Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

esperi

Irepse Oy

Y-tunnus 2989785-1

Tilinpäätös ja toimintakertomus

Tilikausi 1.1.-31.12.2024

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

Sisällysluettelo

Tilinpäätös

Toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2024 – 31.12.2024 3

Konsernitilinpäätös (IFRS)

Konsernin laaja tuloslaskelma 9
Konsernin tase 10
Konsernin rahavirtalaskelma 11
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista 12

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

Konsernitilinpäätöksen yleiset laadintaperiaatteet 13
Liiketoiminta tilikaudella 15
Toimintaan sitoutuneet varat ja käyttöpääoman hallinta 18
Omaa pääomaa koskevat liitetiedot 24
Rahoitusvarat ja -velat 25
Liiketoimintojen yhdistämiset 29
Rahoitusriskien hallinta 31
Pääoman hallinta 32
Lähipiiritapahtumat 33
Tuloverot 34

Emoyhtiön tilinpäätös (FAS)

Emoyhtiön tuloslaskelma 36
Emoyhtiön tase 37
Emoyhtiön liitetiedot 38
Päiväykset ja allekirjoitukset 41

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

Toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2024 – 31.12.2024

Irepse-konserni (jäljempänä ”Konserni” tai ”Esperi”) tarjoaa monipuolisia ja laadukkaita asumispalveluita ikäihmisille, vammaispalvelun asiakkaille ja mielenterveyskuntoutujille ympäri Suomen. Tehtävämme on tarjota turvallinen koti ja auttaa asukkaita elämään onnellista elämää omilla ehdoillaan. Pyrimme ennakoimaan hoitoalan ja yhteiskunnan tarpeita ja kehittämään toimintaamme siten, että pystymme tarjoamaan asukkaillemme hyvän elämän ainekset myös tulevaisuudessa. Tavoitteenamme on Suomen onnellisimmat asukkaat. Konsernin emoyhtiö on Irepse Oy.

Liiketoimintakatsaus ja toimintaympäristö

Hyvinvointialueet aloittivat toimintansa vuoden 2023 alussa. Toisena toimintavuotena alueiden taloudelliset haasteet nousivat entistä vahvemmin esille. Hyvinvointialueet kamppailevat kasvavien alijäämien kanssa, koska valtiolta saatava rahoitus ei riitä kattamaan sosiaali- ja terveyspalveluiden tuottamisesta syntyviä menoja. Hyvinvointialueilla on lain mukainen velvoite tasapainottaa talouttaan vuoden 2026 loppuun mennessä. Hyvinvointialueilla haettiin vuonna 2024 säästöjä karsimalla sosiaali- ja terveydenhuollon palveluita, vähentämällä ostopalveluita sekä irtisanomalla henkilökuntaa. Hyvinvointialueiden säästötoimenpiteillä oli vaikutuksia myös Esperin toimintaan vuonna 2024. Tämä näkyi vähentyneinä ostoina sekä hidastuneina asiakassijoituksina erityisesti tietyillä Hyvinvointialueilla.

Suomen hallitus on käynnistänyt useita lakiehdotuksia, joiden tavoitteena on saavuttaa säästöjä sosiaali- ja terveyshuollossa. Taloudellisen kestävyyden ja henkilöstön saatavuuden turvaamiseksi Eduskunta päätti keväällä 2024, Suomen hallituksen esityksen mukaisesti, muuttaa vanhuspalvelulakia siten, että iäkkäiden ympärivuorokautisen hoidon toimintayksiköissä vähimmäishenkilöstömitoitus laskee vuoden 2025 alusta alkaen pysyvästi tasolle 0,6 työntekijää asiakasta kohden. Aikaisempi vähimmäishenkilöstömitoitus oli 0,65. Vähimmäishenkilöstömitoituksen muutoksella pyritään varmistamaan, että asukassijoituksia ei jää tekemättä riittämättömän henkilöstömäärän vuoksi tai kustannussyistä.

Yleinen hintojen nousu hidastui merkittävästi vuoden 2024 aikana. Tämä näkyi Esperillä erityisesti maltillisena elintarvikkeiden sekä energian hintojen kehityksenä. Sosiaalipalvelualan palkankorotukset ylittävät kuitenkin merkittävästi yleisen hintojen nousun tason, mikä oli omiaan kohottamaan Esperin henkilöstökustannuksia yleistä hintojen nousua nopeammin. Sosiaalipalvelualalla kustannusten nousun odotetaan myös jatkuvan yleistä inflaatiota nopeampana johtuen vuoden 2023 kesällä hyväksytystä yksityisen sosiaalipalvelualan työehtosopimuksen mukaisista palkankorotuksista, joiden yhteenlaskettu kustannusvaikutus vuosina 2023-2025 tulee olemaan lähes 15 prosenttia.

Työvoiman saatavuus parantui vuonna 2024. Tätä kehitystä oli tukemassa erityisesti parantunut henkilöstön pysyvyys sekä yleinen taloussuhdanne. Eduskunnan päätös laskea hoitajamitoitus 0,6:een vaikuttaa positiivisesti henkilökunnan saatavuuteen lyhyellä aikavälillä, mutta ei muuta sitä tosiasiaa, että alalle tarvitaan tulevina vuosina runsaasti lisää osaajia palveluiden tarpeen kasvaessa ja nykyisten työntekijöiden tullessa enenevässä määrin eläkeikään. Hoiva-ala on työntekijäintensiivistä, ja Esperin yksiköissä hoivapalvelut toimivat ympäri vuorokauden. Siksi henkilöstön saatavuus, kouluttaminen ja pitäminen palveluksessa ovat olennainen osa yhtiön strategiaa.

Esperi panostaa henkilöstönsä osaamisen ja taitojen kehittämiseen järjestämällä säännöllistä koulutusta ja tarjoamalla mahdollisuuksia ammatilliseen kasvuun. Tämä varmistaa, että työntekijät voivat kehittää tarvittavia taitoja ja pysyä ajan tasalla alan uusista vaatimuksista ja käytännöistä.

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

Toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2024 – 31.12.2024

Vuonna 2024 panostimme merkittävästi henkilöstön osaamiseen ja koulutukseen. Henkilöstön koulutukseen käytetyt tunnit kohosivat 29% edellisestä vuodesta. Vuonna 2024 työntekijöidemme vaihtuvuus väheni, rekrytointi helpottui, työtapaturmataajuus pieneni ja sairauspoissaolot vähenivät.

Konsernissa toiminnan laadun, prosessien ja hoidon vaikuttavuuden kehittäminen ovat jatkuneet merkittävinä painopistealueina tilikaudella 2024. Vuonna 2024 erityisenä painopistealueena oli madaltaa kynnystä poikkeamien raportointiin, parantaa raportointikäytäntöjä ja kannustaa jakamaan poikkeamista saatuja oppeja. Tavoitteena on saada poikkeamamäärät laskuun ja siten parantaa palvelumme laatua. Edistimme myös muita tärkeitä laadun hankkeita, kuten Kanta-palveluun valmistautumista, lääkinnällisten laitteiden rekisterin käyttöönottoa, sähköisten lääkelupien käytettävyyttä ja sähköisiä allekirjoituksia. Validaatio, MIELI ja yksilökeskeinen elämänsuunnittelu ovat olleet toiminnan ohjenuoria kodeissamme jo vuodesta 2021. Vuonna 2024 jatkoimme toimintafilosofiakoulutuksia. Myös turvallisuuskulttuurin vahvistaminen säilyi painopistealueena myös vuonna 2024. Vuoden 2024 henkilöstökyselymme Net Safety Score jatkoi vahvistumistaan ja oli konsernitasolla 65 (62).

Tilikaudella 2024 Esperi jatkoi strategian mukaisesti kasvuaan. Esperi avasi kolme uutta yksikköä, joissa on yhteensä 115 asukaspaikkaa. Lisäksi konsernin palvelutarjontaa vahvistettiin tilikaudella 2024 usealla yrityskaupalla. Konserni hankki kolmen yhtiön osakekannan sekä toteutti yhden liiketoimintakaupan, joiden myötä asukaspaikkojen lukumäärä kasvoi 82 asukaspaikalla. Asiakaspaikkojen lukumäärä tilikauden päättyessä oli 7 519.

Olemme sitoutuneet jatkuvaan ympäristötehokkuutemme kehittämiseen ja vaikutustemme hallitsemiseen. Vuonna 2024 otimme merkittäviä askeleita ympäristötyössämme. Asetimme ilmastotavoitteen ja loimme hiilitiekartan sen saavuttamiseksi. Sitoudumme osaltamme aktiivisesti rajoittamaan maapallon keskilämpötilan nousun 1,5 celsiusasteeseen ja leikkaamme hiilidioksidipäästöjämme 80 prosenttia vuoteen 2030 mennessä. Vuonna 2024 päätimme liittyä Science Based Targets -aloitteeseen (SBTi), joka tarjoaa meille tieteeseen perustuvan suunnitelman päästövähennysten saavuttamiseksi. Vuonna 2024 toteutimme myös hiilitiekartan mukaisia käytännön tekoja. Siirryimme hiilidioksidineutraaliin sähköön kaikissa kodeissamme, kehitimme hankintoja yhä vastuullisemmiksi, aloitimme pilottihankkeen ruokahävikin puolittamiseksi, otimme käyttöön työsuhdematkalipun ja työsuhdepyöräedun sekä uudistimme autopolitiikkaamme. Vuoden 2024 osalta uudistimme vastuullisuuskatsauksemme ja sen ohella julkaisemme myös uuden kestävyysselvityksen. Kestävyysselvityksemme noudattaa kestävyysraportointidirektiiviä (CSRD), joka astuu kohdallamme voimaan aikaisintaan tilikaudella 2025.

Yhtiö ei ole harjoittanut tutkimustoimintaa tilikaudella.

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

Toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2024 – 31.12.2024

Tunnusluvut liiketoiminnasta sekä taloudellisesta asemasta

Konsernin liikevaihto koostui kokonaisuudessaan hoivapalveluista. Liikevaihto muodostui kokonaisuudessaan Suomesta.

Konsernin liikevaihto oli 449,1 (398,4) miljoonaa euroa, jossa kasvua edellisestä vuodesta 50,8 miljoonaa euroa. Konsernin liikevaihto kasvoi kasvaneen kapasiteetin sekä kohonneiden asiakashintojen johdosta. Edelleen koholla pysyneet sairauspoissaolot sekä yleistä hintatason nousua korkeammat palkankorotukset näkyivät kohonneina henkilöstökustannuksina. Kustannusnousun vaikutuksia saatiin osaltaan katettua asiakashinnoittelun muutoksilla ja hankintoja tehostamalla. Konsernin IFRS 16 -vaikutuksella ja arvonalentumisilla oikaistu operatiivinen liikevoitto oli 49,8 miljoonaa euroa (28,6)

Liiketoiminnan keskeiset tunnusluvut ovat:

1000 euroa	Konserni IFRS 2024	Konserni IFRS 2023	Konserni IFRS 2022	Emoyhtiö FAS 2024	Emoyhtiö FAS 2023	Emoyhtiö FAS 2022
Liikevaihto	449 130	398 352	331 317	118	110	21
Liikevoitto/-tappio	64 132	37 636	2 452	-435	-729	-5 060
-% liikevaihdosta	14,3 %	9,4 %	0,7 %	-368 %	-664,1 %	-2 3781 %
Operatiivinen liikevoitto/-tappio	49 829	28 568	-6 143	n/a	n/a	n/a
-% liikevaihdosta	11,1 %	7,2 %	-1,9 %	n/a	n/a	n/a
Omavaraisuusaste	6,5 %	1,5 %	-0,4 %	99,7 %	99,5 %	95,4 %
Oman pääoman tuotto	135 %	277 %.	negat.	negat.	negat.	negat.
Henkilöstön lkm keskimäärin	7 315	7 107	6 796	1	1	0
Palkat ja palkkiot	-211 812	-188 960	-168 947	-292	-303	-184

Operatiivinen liikevoitto = liikevoitto, josta on eliminoitu IFRS 16 mukainen vuokrien oikaisun ja käyttöoikeusomaisuuserien poistojen vaikutus sekä arvonalentumiset.
Omavaraisuus on laskettu seuraavasti: Oma pääoma *100 % / Taseen loppusumma. Oman pääoman tuotto on laskettu kaavalla: Nettotulos*100 % / Tilikauden keskimääräinen oma pääoma yhteensä.

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

Toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2024 – 31.12.2024

Osakkeet ja osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on 2 500,00 euroa, joka ei ole muuttunut tilikauden aikana.

Yhtiöllä on kuusi erilajista osaketta, jotka eroavat toisistaan etuoikeudessa osinkoon, äänioikeuteen, etuoikeuteen likvidaatiotilanteessa ja varojenjaossa sekä mahdolliseen muuntosuhteeseen ja mikäli yhtiön osakkeet haetaan listattavaksi julkiseen kaupankäyntiin. Eri osakelajien oikeudet on kuvattu yksityiskohtaisesti yhtiöjärjestyksessä.

Osakkeiden lukumäärä osakelajeittain tilikauden päätteessä oli 615 700 A1-, 5 148 800 A2-, 860 300 A3-, 2 462 800 B1-, 21 772 700 B2- ja 1 281 200 B3 sarjan osaketta.

Korolliset velat ja lainoihin liittyvät erityiset ehdot

Konsernin korollinen nettovelka ilman IFRS 16 mukaisia vuokrasopimusvelkoja oli 43,4 (83,9) miljoonaa euroa.

Konsernin lainoihin liittyy rahoitussopimuksille tyypillinen leverage -kovenantti eli pro forma käyttökatteen suhde nettovelkaan. Rahoituksen lainamarginaali on sidottu leverage -tasoon. Konsernin lainamarginaali pysyi tilikaudella rahoitussopimuksen mukaisella minimitasolla.

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Konserni hankki omistukseensa Hoivakoti Joutsenkulma Oy:n, Oljamikoti Oy:n sekä Kotoisin Oy:n osakekannat sekä hankki liiketoimintakaupalla Mielle Ry:n asumispalveluliiketoiminnan ja Koskihoiva Oy:n hoivapalveluliiketoiminnan. Näillä hankinoilla ei ole ollut vaikutusta vuoden 2024 tulokseen tai taloudelliseen asemaan.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Konsernin kannattavuuden uskotaan paranevan vuonna 2025 liikevaihdon kasvaessa ja suhteellisen kannattavuuden parantuessa.

Henkilöstö

Konsernissa työskenteli keskimäärin 7 315 (7 107) henkilöä. Työntekijöiden kokonaismäärä 31.12.2024 oli 7 158 (6 801). Vuoden aikana palkkasimme 1 162 työntekijää vakituisella työsopimuksella. Tarjosimme lisäksi kesätöitä ja kesäajan määräaikaisuuksia 631 henkilölle. Henkilöstökulut olivat 252 719 (228 753) tuhatta euroa eli 56,3 (57,4) prosenttia liikevaihdosta. Emoyhtiössä työskenteli yksi henkilö ja emoyhtiö maksoi hallituspalkkioita 195 (195) tuhatta euroa.

Konsernin johdon palkat ja palkkiot olivat 2 888 (3 352) tuhatta euroa. Johtoon kuuluu toimitusjohtaja, johtoryhmä ja hallitus.

Riskit ja riskienhallinta

Riskienhallinnan tarkoituksena on tunnistaa Esperin liiketoiminnan merkittävimmät riskit ja hallita niitä. Riskienhallinnan tavoite on tukea koko organisaatiota saavuttamaan sen strategiset, toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Riskienhallinta on osa jatkuvaa työn kehittämistä ja osa toiminnan suunnittelua. Riskienhallinnan ohjausmallin tavoitteena on varmistaa, että riskienhallinta kattaa kaikki olennaiset riskialueet ja että kokonaiskuva riskeistä on oikea. Tavoitteiden saavuttamiseksi on otettu käyttöön toimintamalleja riskien ja niiden vaikutusten tunnistamiseksi, arvioimiseksi sekä hallitsemiseksi. Ennakoivalla toiminnalla pyritään ehkäisemään riskien toteutumista. Keskeiset riskit on luokiteltu strategisiin, operatiivisiin ja taloudellisiin riskeihin.

Merkittäviä tunnistettuja riskejä toimintaan liittyen ovat:

Poliittiset ja toimintaympäristöön liittyvät riskit

Päätös uusista hoitoyksiköistä ja investoinneista perustuu pitkäaikaisiin sitoumuksiin. Pitkäaikainen sitoutumisemme ulottuu useisiin parlamenttivaa-

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

Toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2024 – 31.12.2024

leihin ja makrotaloudellisiin sykleihin. Lainsäädännön ja julkisen rahoituksen muutokset voivat vaikuttaa julkisiin terveys- ja sosiaalimenoihin sekä palvelujen yksityiseen tuotantoon. Esperi tekee työtä paremman hoidon puolesta ja käy suoraa vuoropuhelua hyvinvointialueiden ja muiden sidosryhmien kanssa.

Maineriski

Sosiaali- ja terveydenhuollon toiminta ja uutiset kiinnostavat yleisöä. Esperin, kilpailijoiden tai toimialamme negatiivinen julkisuus voi vaikuttaa negatiivisesti Esperin maineeseen ja kykyyn houkutella uusia asiakkaita ja työntekijöitä. Esperin strategiset päätavoitteet ovat hyvä hoito, hyvä elämä, hyvä työ ja hyvä talous. Laatu, turvallisuus ja kestävyys ovat aina etusijalla Esperin pyrkimyksissä huolehtia paremmin kaikista sidosryhmistämme. Olemme läpinäkyviä ja osallistamme asukkaat, työntekijät, omaiset, asiakkaat ja muut sidosryhmät strategiaamme. Arvomme ovat yhteiset ja ne on integroitu kestävän kehityksen vastuuseemme: ”On ilo kohdata sinut” ilmaisee yhteiskuntavastuumme, ”Rehtiys on vahvuutemme” on hallintomme perusta ja ”Meissä on rohkeus uudistaa” ohjaa kehitystämme kuten muutoksessamme ympäristöystävälliseen hoitoon.

Käyttöasteriski

Hyvinvointialueiden kanssa tehdyissä puitesopimuksissa ei ole lupausta tietystä asukasmäärästä. Itse maksavat asiakkaat ja palveluseteliasiakkaat tekevät normaalit kuluttajalähtöiset ostopäätökset. Käyttöasteriskiä pienennetään analysoimalla aktiivisesti markkinoiden pitkän aikavälin kysyntää ja työvoiman saatavuutta. Uusia yksiköitä perustetaan ja hankintoja tehdään vain alueilla, joilla pitkän aikavälin olosuhteet ovat suotuisat.

Työvoimaan liittyvät riskit

Esperin toiminta on riippuvainen riittävän ja osaavan henkilöstön saatavuudesta. Työvoiman osaaminen ja resurssien vähimmäisvaatimukset määritellään laissa, toimiluvissa ja asiakassopimuksissa. Laillistettujen ammattihenkilöiden ja hoitajien saatavuus Suomen markkinoilla on rajallista. Esperin strategisena painopisteenä on alan parhaat kollegat ja arvostetuimmat esihenkilöt. Esperi kehittää jatkuvasti rekrytointia, perehdytystä, osaamista, työprosesseja, laatua, terveyttä ja turvallisuutta sekä johtamista ollakseen houkutteleva työnantaja ja saadakseen riittävät ja parhaat työkaverit. Esperi mittaa onnistumistaan työsuhteen elinkaaren jokaisessa vaiheessa. Esperi rekrytoi koulutettua ja osaavaa henkilöstöä myös ulkomailta strategisten kumppaneiden kautta.

Hinnoitteluun liittyvät riskit

Esperi osallistuu julkisiin tarjouskilpailuihin ja tarjoamamme hinta perustuu nykyiseen ja odotettuun tulevaisuuden kustannuskehitykseen. Odottamattomat, äkilliset ja korkeat elinkustannusten nousut ja/tai työehtosopimusneuvotteluista johtuvat palkankorotukset voivat johtaa negatiiviseen kehitykseen sopimuskauden aikana. Esperi arvioi hinnoitteluriskin jokaisessa julkisessa hankintaprosessissa. Hinnoitteluriskiä pienennetään ensisijaisesti indeksilausekkeilla ja viittauksilla lainsäädännön muutoksiin. Esperi käy hankintayksikön kanssa vuoropuhelua koko sopimuskauden ajan ja osallistuu vapaaehtoisiin markkinadialogeihin.

Toimilupariski

Esperin toiminta vaatii voimassa olevat yksikkökohtaiset toimiluvat. Hyvinvointialueet ja valvontaviranomaiset valvovat Esperin hoitopalvelujen asianmukaisuutta. Valvontaviranomaiset voivat antaa hallinnollisia ohjeita tai sanktioita luvan vastaisesta toiminnasta. Turvallisuus ensin on yksi strategisista prioriteeteistamme. Esperi on ISO 9001 -sertifioitu yritys ja koko palvelutuotantomme ja hallintomme kuuluvat sen piiriin. Esperi seuraa vaatimustenmukaisuutta jatkuvasti oman sisäisen valvonnan, sisäisten ja ulkoisten auditointien sekä poikkeamaraportoinnin avulla. Laadun suorituskykyä ja vaatimustenmukaisuutta seurataan jatkuvasti kaikilla organisaatiotasoilla. Esperillä on whistle blowing -ilmoituskanava anonyymiä ilmoittamista varten.

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

Toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2024 – 31.12.2024

Vuokrasopimuksiin liittyvät riskit

Esperi on solminut pitkäaikaisia vuokrasopimuksia vuokranantajien kanssa. Hoivapalvelusopimukset hyvinvointialueiden kanssa ovat yleensä vuokrasopimusvelvoitteita lyhyempiä. Uusia yksiköitä perustetaan ja hankitaan vain alueille, joilla on pitkäaikaista kysyntää ja resursseja. Vuokrasopimusriskiä pienennetään tyypillisesti myös Esperin yksisuuntaisilla jatko-optioilla.

Rahoitusriskit

Rahoitusriskejä on kuvattu tilinpäätöksen liitetiedossa numero 7 ”Rahoitusriskien hallinta”.

Vireillä olevat riita-asiat

Konsernilla ei ole tilikauden päättyessä sellaisia oikeustapauksia tai riita-asioita, joilla voisi olla johdon arvion mukaan olennainen vaikutus tulokseen tai taloudelliseen asemaan. Konsernilla on vastuuvakuutus.

Yhtiön hallinto

Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään kuusi (6) varsinaista jäsentä. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen jäsenet valitaan toistaiseksi.

Hallituksen jäseninä toimi tilikaudella 2024:

Mikael Aro, puheenjohtaja
Daniel Björklund
Simon Lindfors
Fredrik Gren
Juha Tuominen
Anna Salmi

Tilintarkastaja:

KPMG Oy Ab, päävastuullisena tarkastajana
Tero Hämäläinen, KHT

Yhtiön tilikauden tuloksen käyttö

Irepse-konsernin voitto tilikaudelta oli 30 578 tuhatta euroa ja emoyhtiön Irepse Oy:n tappio oli 409 203,24 euroa.

Yhtiön hallitus esittää, että emoyhtiö Irepse Oy:n tilikauden tappio siirretään kertyneiden voittovarojen tilille eikä osinkoa jaeta.

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

Konsernin laaja tuloslaskelma (IFRS)

	Liite	1.1.-31.12.2024 €1 000	1.1.-31.12.2023 €1 000
LIIKEVAIHTO	2.1	449 130	398 352
Liiketoiminnan muut tuotot	2.2	4 661	5 458
Materiaalit ja palvelut	2.3	-31 331	-32 661
Työsuhde-etuuksista aiheutuvat kulut	2.4	-252 719	-228 753
Poistot ja arvonalentumiset	3.4	-62 361	-61 144
Liiketoiminnan muut kulut	2.5	-43 247	-43 617
LIIKEVOITTO		**64 132**	**37 636**
Rahoitustuotot	5.5	1 931	1 192
Rahoituskulut	5.5	-30 253	-29 405
Rahoitustuotot ja kulut yhteensä		-28 322	-28 213
VOITTO /-TAPPIO ENNEN VEROJA		**35 811**	**9 423**
Tuloverot	10.	-5 233	-1 618
TILIKAUDEN VOITTO /-TAPPIO		**30 578**	**7 805**

	Liite	1.1.-31.12.2024 €1 000	1.1.-31.12.2023 €1 000
MUUT LAAJAN TULOKSEN ERÄT, JOTKA SAATETAAN SIIRTÄÄ MYÖHEMMIN TULOSVAIKUTTEISEKSI			
Tilikauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen		0	0
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ		**30 578**	**7 805**
Tilikauden tuloksen jakautuminen Emoyhtiön omistajille		30 578	7 805
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen Emoyhtiön omistajille		30 578	7 805

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

Konsernin tase (IFRS)

	Liite	31.12.2024 €1 000	31.12.2023 €1 000
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Liikearvo	3.1 ja 6.	102 783	100 535
Aineettomat hyödykkeet	3.1 ja 6.	3 392	3 694
Aineelliset käyttöomaisuus-hyödykkeet	3.2	15 418	15 266
Käyttöoikeusomaisuuserät	3.3 ja 5.4	323 419	289 115
Pitkäaikaiset rahoitusvarat	5.	103	103
Laskennalliset verosaamiset	10.	10 773	16 078
Pitkäaikaiset varat yhteensä		**455 887**	**424 791**
Lyhytaikaiset varat			
Myyntisaamiset ja muut saamiset	3.5, 5.ja 7.3	44 134	40 491
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset	10.	0	228
Rahavarat	5.	81 421	41 003
Lyhytaikaiset varat yhteensä		**125 555**	**81 723**
VARAT YHTEENSÄ		**581 443**	**506 514**

	Liite	31.12.2024 €1 000	31.12.2023 €1 000
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
Osakepääoma	4.	3	3
Sijoitetun Vapaan oman pääoman rahasto	4.	103 080	103 080
Kertyneet voittovarat	4.	-65 110	-95 688
Oma pääoma yhteensä		**37 972**	**7 394**
Pitkäaikaiset velat			
Laskennalliset verovelat	10.	1 071	1 060
Vuokrasopimusvelat	5.	298 897	260 134
Lainat rahoituslaitoksilta	5.	110 404	124 835
Pitkäaikaiset velat yhteensä		**410 373**	**386 030**
Lyhytaikaiset velat			
Ostovelat ja muut velat	3.6	67 776	64 573
Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verovelat	10.	128	141
Vuokrasopimusvelat	3., 5. ja 7.	50 731	48 277
Lainat rahoituslaitoksilta	5. ja 7.	14 464	99
Lyhytaikaiset velat yhteensä		**133 098**	**113 091**
Velat yhteensä		**543 471**	**499 120**
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ		**581 443**	**506 514**

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

Konsernin rahavirtalaskelma (IFRS)

	Liite	1.1.-31.12.2024 €1 000	1.1.-31.12.2023 €1 000
Liiketoiminnan rahavirrat			
Tilikauden voitto / -tappio		30 578	7 805
Poistot ja arvonalentumiset	3.4	62 361	61 144
Rahoitustuotot ja -kulut	5.5	28 322	28 213
Verot	10.	5 233	1 618
Nettokäyttöpääoman muutos:			
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos		-2 730	-5 448
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos		4 011	5 908
Saadut osingot		5	5
Maksetut verot		-154	34
Liiketoiminnan nettorahavirta		**127 625**	**99 278**

	Liite	1.1.-31.12.2024 €1 000	1.1.-31.12.2023 €1 000
Investointien rahavirrat			
Tytäryritysten hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	6.	-4 863	-14 123
Tytäryritysten myynnit lisättynä myyntihetken rahavaroilla		0	620
Investoinnit aineellisiin käyttöomaisuus-hyödykkeisiin		-3 633	-3 458
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin		-681	-1 017
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden myynnit		91	201
Investointien nettorahavirta		**-9 086**	**-17 777**
Rahoituksen rahavirrat			
Osakeannista saadut maksut	4.	0	1 357
Maksetut korot		-8 600	-8 511
Saadut korot		1 926	1 187
Vuokrasopimusvelkojen takaisinmaksut	3.3 ja 5.	-49 972	-45 959
Vuokrasopimusveloista maksetut korot	3.3 ja 5.	-21 476	-20 748
Rahoituksen nettorahavirta		**-78 122**	**-72 674**
Rahavarojen muutos		**40 418**	**8 827**
Rahavarat tilikauden alussa		41 003	32 176
Rahavarat tilikauden lopussa		81 421	41 003

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista (IFRS)

		Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
tuhatta euroa	Liite	Osake-pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Kertyneet voittovarat	**Oma pääoma yhteensä**
Oma pääoma 1.1.2024		**3**	**103 080**	**-95 688**	**7 394**
Laaja tulos					
Tilikauden tulos		0	0	30 578	30 578
Tilikauden laaja tulos yhteensä		**0**	**0**	**30 578**	**30 578**
Liiketoimet omistajien kanssa					0
Omistajien sijoitukset	4.	0	0	0	0
Liiketoimet omistajien kanssa		**0**	**0**	**0**	**0**
Oma pääoma 31.12.2024		**3**	**103 080**	**-65 110**	**37 972**

		Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
tuhatta euroa	Liite	Osake-pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Kertyneet voittovarat	**Oma pääoma yhteensä**
Oma pääoma 1.1.2023		**3**	**101 723**	**-103 493**	**-1 768**
Laaja tulos					
Tilikauden tulos		0	0	7 805	7 805
Tilikauden laaja tulos yhteensä		**0**	**0**	**7 805**	**7 805**
Liiketoimet omistajien kanssa					
Omistajien sijoitukset	4.	0	1 357	0	1 357
Liiketoimet omistajien kanssa		**0**	**1 357**	**0**	**1 357**
Oma pääoma 31.12.2023		**3**	**103 080**	**-95 688**	**7 394**

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

1. Konsernitilinpäätöksen yleiset laadintaperiaatteet

1.1 Laadintaperusta

Irepse-konserni (”Irepse” tai ”konserni”) on perustettu vuonna 2019. Konsernin emoyhtiö on Irepse Oy ja sen kotipaikka on osoitteessa Mannerheimintie 164, 00300 Helsinki, Suomi. Konserni tarjoaa monipuolisia ja laadukkaita asumispalveluita ikäihmisille, vammaispalvelun asiakkaille ja mielenterveyskuntoutujille ympäri Suomen. Konsernin palveluvalikoimaan kuuluvat sosiaalihuoltolaissa tarkoitetut tilapäinen asuminen, tuettu asuminen, yhteisöllinen asuminen sekä ympärivuorokautinen palveluasuminen. Konserni tarjoaa myös räätälöityjä asumispalveluita itsemaksaville ikääntyneille asukkaille.

Tämä tilinpäätös on laadittu 31.12.2024 voimassa olleiden EU:n hyväksymien kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti. Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpitolaissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä EU:n asetuksessa (EY) N:o 1606/2002 säädetyn menettelyn mukaisesti EU:ssa sovellettaviksi hyväksyttyjä standardeja ja niistä annettuja tulkintoja. Konserni on soveltanut näitä laatimisperiaatteita tilikausilla 2024 ja 2023, ellei jäljempänä ole muuta todettu. Irepse ei ole soveltanut mitään uutta tai muutettua standardia tai tulkintaa ennen sen voimaantulopäivää.

Tässä osiossa on selostettu konsernitilinpäätöksen yleiset laatimisperiaatteet. Tilinpäätöseräkohtaiset laatimisperiaatteet sekä kuvaukset johdon harkintaan perustuvista ratkaisuista sekä arvioiden ja oletusten käytöstä on esitetty kyseisen liitetietoerän yhteydessä.

Konsernitilinpäätös on laadittu alkuperäisiin hankintamenoihin perustuen, jollei laadintaperiaatteissa ole muuta mainittu. Konsernitilinpäätöksen tilinpäätöstiedot esitetään tuhansina euroina, jollei erän kohdalla erikseen muuta mainita. Luvut on pyöristetty tuhansiin euroihin ilman desimaaleja, jolloin yksittäisten lukujen summa voi poiketa esitetystä summasta. Irepse Oy:n tilikausi on kalenterivuosi.

Konserni esittää varat ja velat tilinpäätöksessä jaoteltuina lyhyt- ja pitkäaikaisiin. Varat on yleensä luokiteltu lyhytaikaisiksi, mikäli konserni odottaa realisoivansa omaisuuserän 12 kuukauden kuluessa raportointi kauden päättymisestä. Muut varat on luokiteltu pitkäaikaisiksi. Velat on luokiteltu lyhytaikaiseksi, mikäli velka erääntyy suoritettavaksi 12 kuukauden sisällä kauden päättymisestä.

Irepse Oy:n hallitus hyväksyi tämän tilinpäätöksen kokouksessaan 10.4.2025. Suomen osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajilla on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tilinpäätös julkistamisen jälkeen pidettävässä yhtiökokouksessa. Yhtiökokouksella on myös mahdollisuus tehdä päätös tilinpäätöksen muuttamisesta. Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa konsernin pääkonttorista osoitteessa Mannerheimintie 164, 00300 Helsinki.

1.2 Yhdistelyperiaatteet

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki sellaiset tytäryritykset, joihin Irepse Oy:llä on määräysvalta suoraan tai välillisesti. Lista yhdistellyistä yrityksistä on esitetty liitetiedossa 9. Tytäryritykset ovat yrityksiä, joissa konsernilla on määräysvalta. Määräysvalta syntyy, kun konserni olemalla osallisena yhteisössä altistuu yhteisön muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yhteisöä koskevaa valtaansa. Konsernin määräysvalta muodostuu äänivallan perusteella. Tytäryritykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä päivästä alkaen, jolloin määräysvalta siirtyy konsernille ja luovutetut tytäryritykset siihen saakka, jolloin määräysvalta lakkaa.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat sekä realisoitumattomat voitot eliminoidaan konsernitilinpäätöstä laadittaessa. Koska emoyhtiön määräysvalta konserniin yhdistellyistä yrityksissä on 100% ja koska kaikkien yhdisteltävien yritysten toimintavaluutta on euro, ei konsernitilinpäätökseen liity muuntoeroja eikä määräysvallattomien omistajien osuuksia.

1.3 Johdon harkintaa edellyttävät arviot

Konsernitilinpäätöksen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti edellyttää tiettyjen arvioiden ja oletusten käyttämistä, jotka vaikuttavat raportoituihin lukuihin. Tilinpäätöksen sisältämät arviot ja oletukset perustuvat johdon parhaaseen näkemykseen tilinpäätöshetkellä. Nämä oletukset ja arviot vaikuttavat tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden soveltamiseen, taseen omaisuus- ja velkamääriin, esitettyihin ehdollisten varojen ja velkojen esittämiseen liitetiedoissa sekä tilikauden tuottoihin ja kuluihin. Arviot perustuvat aikaisempaan kokemukseen, markkinatietoihin ja lukuisiin muihin kohtuullisina pidettäviin olettamuksiin. Toteutuvat luvut voivat poiketa näistä arvioista erilaisten oletusten tai olosuhteiden vuoksi. Johto joutuu käyttämään harkintaa noudattaessaan tilinpäätöksen laatimisperiaatteita ja tekemään arvioita esimerkiksi tuloveroihin ja liikearvon arvonalentumistestauksiin. Nämä periaatteet ja arviot edellyttävät johdolta subjektiivisia ja monimutkaisia harkintaan perustuvia arvioita, kuten arvioita luonteeltaan epävarmojen tekijöiden vaikutuksesta. Alla on listattu tilinpäätöserät, joihin liittyy johdon harkintaan perustuvia ratkaisuja, ja

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

1. Konsernitilinpäätöksen yleiset laadintaperiaatteet

joilla käytettyjen arvioiden sekä oletusten epävarmuustekijöiden vaikutukset tilinpäätöksessä esitettyihin lukuihin ovat merkittävimmät.

Aihe	Tase-erä	Liite
Käyttöoikeusomaisuuserien vuokra-ajan määrittäminen jatko-optioita sisältävissä ja toistaiseksi voimasssa olevissa sopimuksissa.	Käyttöoikeusomaisuuserät ja vuokrasopimusvelat	3.3 ja 5.
Arvonalentumistestauksessa käytetyt oletukset.	Liikearvo ja aineettomat hyödykkeet	3.1
Laskennallisten verosaamisten hyödyntämisestä tulevien vuosien verotettavasta tuloksesta.	Laskennalliset verosaamiset	10.

1.4 Sovellettavat muutetut ja tulevat uudet standardit

Konsernitilinpäätöksessä on otettu käyttöön seuraavat uudet tai uudistetut IFRS-standardit 1.1.2024 alkaen:

Muutokset IAS 1 Tilinpäätöksen esittäminen -standardiin: Velkojen luokittelu lyhyt- tai pitkäaikaisiksi ja pitkäaikaiset velat, joihin liittyy kovenantti.

Muutokset IFRS 16 Vuokrasopimukset -standardiin: Vuokrasopimusvelka myynti- ja takaisinvuokraustransaktiossa.

Muutokset IAS 7 Rahavirtalaskelmat ja IFRS 7 Rahoitusinstrumentit: tilinpäätöksessä esitettävät tiedot -standardeihin: Tavarantoimittajia tai palveluntuottajia koskevat rahoitusjärjestelyt.

Yllämainituilla muutoksilla ei ole merkittävää vaikutusta Irepsen konsernitilinpäätökseen.

Tilinpäätöshetkellä tiedossa olevat julkaistut standardit, jotka ovat voimassa 1.1.2025 tai sen jälkeen sisältävät pääosin muutoksia ja parannuksia nykyisiin standardeihin, joilla ei odoteta olevan olennaista vaikutusta Irepsen konsenritilinpäätökseen.

1.5 Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Konserni hankki omistukseensa Hoivakoti Joutsenkulma Oy:n, Oljamikoti Oy:n sekä Kotoisin Oy:n osakekannat sekä hankki liiketoimintakaupalla Mielle Ry:n asumispalveluliiketoiminnan ja Koskihoiva Oy:n hoivapalveluliiketoiminnan. Näillä hankinoilla ei ole ollut vaikutusta vuoden 2024 tulokseen tai taloudelliseen asemaan.

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

2. Liiketoiminta tilikaudella

2.1. Liikevaihto

Konsernin liikevaihto koostuu hoiva- ja asumispalveluista. Konsernin asiakkaina ovat julkinen sektori sekä palvelun kohteena olevat henkilöt.

Konserni tarjoaa palveluita sekä ikääntyneille että erityisryhmille (mm. vammaispalvelun asiakkaat sekä mielenterveys- ja päihdekuntoutujat). Konsernin palveluvalikoimaan kuuluvat sosiaalihuoltolaissa tarkoitetut tilapäinen asuminen, tuettu asuminen, yhteisöllinen asuminen sekä ympärivuorokautinen palveluasuminen. Konserni tarjoaa myös räätälöityjä asumispalveluita itsemaksaville ikääntyneille asukkaille. Asiakkaan palveluntarve perustuu palvelutarvearviointiin, jossa arvioidaan muun muassa asiakkaan toimintakykyä toimintakykymittareilla (esim. RAI).

Myynti perustuu asiakkaiden kanssa tehtyihin kirjallisiin palvelusopimuksiin tai niin kutsuttuihin palvelusetelien sääntökirjoihin sekä muuhun toimintaa säätelevään lainsäädäntöön, asetuksiin ja viranomaisohjeisiin. Palvelusopimuksista ilmenevät sopimusperusteinen suoritevelvoite, transaktiohinta sekä muut palvelusopimuksen ehdot kuten maksuvelvollisuudet. Edellä mainittujen sopimusten ja sääntökirjojen lisäksi asiakkaalle tehdään kirjallinen palvelusuunnitelma, jossa määritetään palvelun yksityiskohtainen sisältö (mm. ateriointi, asuminen ja muu palvelun sisältö). Irepsen suoritevelvoitteet liittyvät asumis- ja hoivapalveluihin sekä yksittäisiin erikseen veloitettaviin lisäpalveluihin. Konsernin tarjoamat hoiva- ja asumispalvelut muodostavat kokonaisuuden, jossa edellä mainitut yhdistyvät ja lähtökohtaisesti eri osa-alueita ei voi hankkia erillisinä osina. Sopimuksessa luvattuja palveluita käsitellään yhtenä sarjana erotettavissa olevien palvelujen muodostamaan suoritevelvoitetta, kun luovutettavat palvelut toistuvat olennaisilta osin samoina ja niiden luovuttaminen asiakkaille tapahtuu ajan kuluessa.

Palvelumyyntien maksajatahoina ovat sekä julkinen sektori että yksityiset henkilöt. Palvelumyynti perustuu joko sopimukseen, maksusitoumukseen tai palveluseteliin ja maksuvelvollisuus vaihtelee sekä sopimus- että maksuvälinekohtaisesti asukkaan ja tilaajan välillä. Palveluiden hinnat on tyypillisesti sidottu sopimuksissa määriteltyjen indeksien muutoksiin.

Asiakassopimuksiin saattaa sisältyä muuttuvan vastikkeen komponentteja kuten laadusta ja palvelun sisällöstä johtuvia oikaisueriä. Johto on arvioinut, että saatavaan vastikemäärään liittyvä epävarmuus on vähäinen. Arvioita muuttuvan vastikkeen rahamäärään liittyen päivitetään jatkuvasti.

Myyntituotot palveluliiketoiminnasta tuloutetaan ajan kuluessa asiakkaan käyttäessä palvelua, sillä asiakkaan katsotaan saavan hyödyn palvelusta sitä mukaa, kun Irepse tuottaa palvelua. Myyntituotot hoivapalveluista (sisältäen ateriat) laskutetaan tyypillisesti päiväperusteisesti ja asumispalveluista tyypillisesti kuukausiveloitteisesti. Palvelut laskutetaan päivä- tai kuukausikohtaisesti joko sopimuksessa määritettyyn hintaan tai palvelusetelien säännöissä määritettyihin hintoihin perustuen.

Liikevaihto kertyi kokonaisuudessaan Suomesta ja ajan kuluessa tuloutetusta palvelumyynnistä. Konsernilla ei ole myyntisopimuksiin liittyen muita saamisia kuin myyntisaamiset. Konsernin liikevaihto kasvoi vuonna 2024 kasvaneen kapasiteetin sekä kohonneiden asiakashintojen johdosta.

Liikevaihdon laskutuksessa tyypillinen maksuehto on 14 - 31 päivää. Konsernilla ei ole tästä olennaisesti poikkeavia maksuehtoja eikä lainkaan pitkäaikaisia myyntisaamisia.

Lisää myyntisaamisista liitetiedossa 3.5 ja 7.3

Konsernin liikevaihto jakaantui asiakasryhmittäin seuraavasti:

	2024	2023
Ikääntyneiden asumispalvelut	330 224	289 823
Erityisryhmien asumispalvelut	118 906	105 158
Muut	0	3 371
Yhteensä	**449 130**	**398 352**

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

2. Liiketoiminta tilikaudella

2.2. Liiketoiminnan muut tuotot

Konserni esittää liiketoiminnan muissa tuotoissa varsinaisen palvelutuotannon ulkopuoliset tuottoerät, jotka ovat joko toteutuneet tai näihin tuottoihin on syntynyt oikeudellinen peruste. Keskeisimpinä erinä ovat edelleen vuokratut, muun kuin varsinaisen liiketoiminnan käytössä olevien kiinteistöjen vuokratulot, liiketoimintojen myynnistä saadut myyntivoitot sekä muut vähäiset erät. Ryhmä ”Muut tuottoerät” koostuu muista vähäisemmistä eristä kuten opiskelijaohjaustuotoista, vakuutuskorvauksista, käyttöomaisuuden myyntivoitoista, sekä muista kuin varsinaisen liiketoimintoimintaan kuuluvista tuotoista.

Konserni vuokraa edelleen tiettyjä toimitilojaan, mistä muodostuu pääosa konsernin vuokratuloista. Vuokralle annetut hyödykkeet sisältyvät aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin sekä käyttöoikeusomaisuuseriin (rakennukset). Niistä tehdään vuosittain poistot taloudellisena vaikutusaikanaan, kuten vastaavissa omassa käytössä olevista aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä. Vuokratuotot kirjataan laajaan tuloslaskelmaan tasaerinä vuokra-ajan kuluessa. Konsernilla ei ole rahoitusleasing vuokranantoa.

	2024	2023
Vuokratulot	3 556	3 746
Tuotot yritysten myynneistä	0	814
Muut tuottoerät	1 105	898
Yhteensä	**4 661**	**5 458**

2.3. Materiaalit ja palvelut

Ostoina käsitellään hoivapalveluiden toiminnan volyymin mukaisia elintarvike- ja hoivatarvikehankintoja, jotka kulutetaan osana hoivapalveluiden tuottamista. Ulkopuolisina palveluina käsitellään vuokratyövoima sekä hoivapalveluiden tuottamisen edellyttämät asiakkaaseen kohdistuvat muut palvelut (esim. ateria- ja lääkäripalvelut).

	2024	2023
Ostot	14 298	13 995
Ulkopuoliset palvelut	17 034	18 666
Yhteensä	**31 331**	**32 661**

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

2. Liiketoiminta tilikaudella

2.4. Työsuhde-etuudet ja henkilöstön määrä

Lyhytaikaiset työsuhde-etuudet eli palkat, palkkiot, luontoisedut ja vuosilomat kirjataan kuluksi sinä tilikautena, jolla työntekijät suorittavat kyseisen työn. Bonuspalkkiot kirjataan kuluksi sinä tilikautena, jona palkkioon oikeuttava suoritus on tapahtunut ja sen määrä pystytään luotettavasti arvioimaan.

Konsernin eläkejärjestelyt ovat maksupohjaisia ja ne on hoidettu vakuutusyhtiöissä. Maksupohjaisella järjestelyllä tarkoitetaan eläkejärjestelyä, jossa yhtiö maksaa kiinteitä maksuja erilliselle yksikölle, eikä yhtiöllä ole oikeudellisia tai tosiasiallisia velvoitteita lisämaksujen suorittamiseen, jos maksujen saajataholla ei ole riittävästi varoja kaikkien eläke-etuuksien maksamiseen. Maksupohjaisiin eläkejärjestelyihin tehdyt suoritukset kirjataan laajaan tuloslaskelmaan sillä tilikaudella, jota suoritus koskee. Konsernilla ei ole etuuspohjaisia eläkejärjestelyjä. Vuonna 2024 työsuhde-etuuksien kokonaismäärää nosti koholla pysyneet sairauspoissaolot sekä yleistä hintatason nousua korkeammat palkankorotukset.

	2024	2023
Lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	211 812	188 960
Eläkekulut - maksupohjaiset järjestelyt	36 530	33 272
Muut henkilösivukulut	4 377	6 520
Yhteensä	**252 719**	**228 753**
Konsernin henkilöstö keskimäärin		
Toimihenkilöt	115	108
Työntekijät	7 200	6 999
Yhteensä	**7 315**	**7 107**

Tiedot johtoon kuuluvien avainhenkilöiden työsuhde-etuuksista esitetään liitetiedossa 9 Lähipiiritapahtumat.

2.5. Liiketoiminnan muut kulut

Liiketoiminnan muissa kuluissa esitetään muut kuin välittömästi hoivapalvelun tuottamiseen perustuvat kulut. Kiinteistökuluina esitetään lyhytaikaisiksi sekä arvoltaan vähäisiksi luokiteteltujen vuokrasopimusten kulut sekä ne kiinteistökulut, joita ei ole huomioitu käyttöoikeusomaisuuserinä (ks. liitetieto 3.3).

	2024	2023
Kiinteistöistä johtuvat menot	22 263	22 304
Ulkopuoliset palvelut	2 456	2 232
Muut kuluerät		
Henkilöstöön liittyvät kulut	4 324	6 425
Puhelin, posti ja tietoliikennekulut	6 981	5 766
Ajoneuvokulut	283	270
Markkinointikulut	1 825	859
Muut kulut	5 116	5 763
Yhteensä	**43 247**	**43 617**

Tilintarkastusyhteisölle (KPMG Oy) maksetut palkkiot:

	2024	2023
Lakisääteinen tilintarkastus	333	214
Veroneuvonta	6	6
Muut palvelut	46	45
Yhteensä	**385**	**265**

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

3. Toimintaan sitoutuneet varat ja käyttöpääoman hallinta

3.1. Liikearvo ja aineettomat hyödykkeet

Liikearvo kirjataan määrään, jolla luovutettu vastike ylittää hankitun nettovarallisuuden käyvän arvon hankinta-ajankohtana. Liikearvo kuvastaa mm. yritysostoista kertyviksi odotettuja synergiaetuja. Liikearvosta ei kirjata säännönmukaisia poistoja, vaan se testataan vähintään vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta. Liikearvo arvostetaan alkuperäiseen hankintamenoon vähennettynä kertyneillä arvonalentumisilla.

Liiketoimintojen yhdistämisissä hankitut aineettomat hyödykkeet arvostetaan käypään arvoon. Konsernissa liiketoimintojen yhdistämisistä hankitut hyödykkeet ovat asiakassopimuksia, joihin liittyy tuotto-odotuksia. Niillä on rajallinen taloudellinen vaikutusaika, joka vaihtelee kolmesta kymmeneen vuoteen. Asiakassopimuksen arvostus perustuu hankintahetkellä voimassa oleviin sopimuksiin sekä sen hetkisiin asiakkuuksiin. Sopimuksen arvo sekä poistoaika on määritetty diskonttaamalla kassavirrat näistä sopimuksista ja asiakkaista huomioiden sopimuksen kesto tai arvioitu asiakaspoistuvuusaika sen mukaan kumpi edellä mainituista on lyhyempi. Asiakassopimusten poistoajat ovat arvioitu hankintakohtaisesti ja niiden vaihteluväli on 2 - 8 vuotta.

Muut aineettomat hyödykkeet on arvostettu alkuperäiseen hankintamenoon vähennettynä kertyneillä poistoilla ja arvonalentumisilla. Konsernin muut aineettomat hyödykkeet sisältävät pääosin atk-ohjelmia ja ne poistetaan 5 - 7 vuoden aikana.

Johdon harkintaan perustuvat ratkaisut, jotka sisältävät arvioita ja oletuksia

Arvonalentumislaskelmissa käytetyt oletukset, esimerkiksi hoivapalvelumarkkinoiden kehittyminen sekä palvelutuotteiden ja alalla toimivien yritysten arvon määritysten kehitys, perustuvat johdon näkemykseen sekä osittain eri ulkoisista lähteistä saatuihin tietoihin. Ennusteissa käytetyt oletukset on muodostettu tämän informaation sekä viime vuosien toteutuneen kehityksen perusteella. Käytetyt kasvutekijät eivät ylitä toimialan pitkän aikajänteen toteutunutta kasvua. Mikäli rahamäärien laskemisessa käytetyt oletukset muuttuvat, myös kerrytettävissä olevat rahamäärät saattavat muuttua.

2024	Liikearvo	Asiakas-sopimukset	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2024	**100 535**	**3 297**	**2 703**	**106 535**
Lisäykset	0	0	6	6
Lisäykset yrityskaupoista	2 248	993	0	3 241
Hankintameno 31.12.2024	**102 783**	**4 290**	**2 709**	**109 782**
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2024	**0**	**632**	**1 673**	**2 306**
Tilikauden poistot ja arvonalentumiset	0	1 199	103	1 302
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2024	**0**	**1 831**	**1 777**	**3 608**
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	**102 783**	**2 460**	**932**	**106 175**

2023	Liikearvo	Asiakas-sopimukset	Muut aineettomat hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2023	**84 582**	**1 706**	**2 653**	**88 941**
Lisäykset	0	0	55	55
Lisäykset yrityskaupoista	15 953	1 590	0	17 544
Vähennykset	0	0	-5	-5
Hankintameno 31.12.2023	**100 535**	**3 297**	**2 703**	**106 535**
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2023	**0**	**165**	**1 389**	**1 554**
Tilikauden poistot ja arvonalentumiset	0	467	285	752
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2023	**0**	**632**	**1 673**	**2 306**
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	**100 535**	**2 665**	**1 029**	**104 229**

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

3. Toimintaan sitoutuneet varat ja käyttöpääoman hallinta

Arvonalentumistestaus
Liikearvo testataan vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta. Arvonalentumistestaus tehdään myös silloin, mikäli on olemassa viitteitä siitä, että omaisuuserän tai rahavirtaa tuottavan yksikön kirjanpitoarvo ylittää sen kerrytettävissä olevan rahamäärän.

Konsernissa rahavirtoja tuottavien yksiköiden ryhmän kokonaisuudeksi on määritelty hoivaliiketoiminnan rahavirrat, jotka kostuvat hoivakotien ja niitä tukevan hallinnon kokonaisuudesta. Liikearvon ja aineettomien sekä aineellisten hyödykkeiden testauksessa verrataan rahavirtaa tuottavien yksiköiden ryhmän kerrytettävissä olevaa rahamäärää vastaavaan kirjanpitoarvoon. Mikäli kirjanpitoarvo ylittää kerrytettävissä olevan rahamäärän, kirjataan erotuksen suuruinen arvonalentumistappio. Rahavirtaa tuottavien yksiköiden ryhmään kohdistuva arvonalentumistappio kohdistetaan ensin vähentämään rahavirtaa tuottavien yksiköiden ryhmälle kohdistettua liikearvoa ja tämän jälkeen vähentämään muita yksikön omaisuuseriä tasasuhteisesti.

Arvonalentumistestauksessa kerrytettävissä olevat rahamäärät on määritelty käyttöarvoon perustuen. Käyttöarvo on rahavirtaa kerryttävien yksiköiden ryhmän diskontattujen arvioitujen vastaisten rahavirtojen yhteissumma tarkasteluhetkellä. Rahavirtaennuste perustuu johdon hyväksymään budjettiin ja ennusteisiin, jotka kattavat viiden vuoden ajanjakson. Sen jälkeiset rahavirrat on ekstrapoloitu käyttämällä tasaista 2,0 %:n kasvutekijää (2023: 2,0%). Laskelmissa käytetty kerrytettävän rahamäärän diskonttauskorko on 9,8% (2023: 10,1%). Diskonttauskorko ennen veroja on määritelty keskimääräisen painotetun pääomakustannuksen avulla. Sen voidaan katsoa kuvastavan markkinoiden näkemystä rahan aika-arvosta ja omaisuuseriin liittyvistä riskeistä tarkasteluhetkellä. Tilikaudella 2024 diskonttokorkoa laski erityisesti laskeneet arviot riskittömästä korkotasosta osana vieraanpääoman kustannusta.

Irepse-konserni ei ole kirjannut arvonalentumistappioita arvonalentumistestausten tuloksiin perustuen tilikausilla 2023 - 2024.

Arvonalentumistestien herkkyysanalyysi
Rahavirtaa tuottavien yksiköiden ryhmän kerrytettävissä olevan rahamäärän arvioiminen perustuu käyttöarvolaskelmiin. Näiden laskelmien laatiminen vaatii arvioiden käyttämistä. Vaikka konsernin johdon näkemyksen mukaan käytetyt oletukset ovat asianmukaisia, saattavat arvioidut kerrytettävissä olevat rahamäärät poiketa merkittävästi tulevaisuudessa toteutuvista. Laskelmissa käytetyn diskonttauskoron vaihteluvälin ollessa käytetyn 9,8%:n (2023: 10,1%) ja 43,7%:n (2023: 32,5 %) välillä tai arvioissa käytettyjen tulevien kassavirtojen jäädessä yli 80 %:ia (2023: yli 70%) arvioituja pienemmiksi yksittäin tarkasteltuna muiden tekijöiden pysyessä samoina, ei syntyisi alaskirjaustarvetta. Tulevaisuudessa kertyvien kassavirtojen nykyarvot kattavat liikearvon määrän, vaikka arvonalentumistestauksen oletuksissa käytetty kasvutekijä ei toteutuisi tulevina vuosina eli kasvu prosentti olisi 0%.

3.2. Aineelliset hyödykkeet

Aineellinen käyttöomaisuus on arvostettu hankintameenoonsa vähennettynä kertyneillä poistoilla ja arvonalentumistappioilla. Alkuperäinen hankintameno sisältää menot, jotka aiheutuvat välittömästi kyseisen aineellisen omaisuuserän hankkimisesta. Toimialalle tyypillisesti syntyvät vuokralla olevien hoivakotien uudistus- ja perusparannusmenot kirjataan taseeseen muihin aineellisiin hyödykkeisiin, mikäli on todennäköistä, että taloudellisen hyödyn lisäys koituu tulevaisuudessa konsernin hyväksi. Liiketoimintojen yhdistämisissä aineellinen käyttöomaisuus arvostetaan hankintahetken käypään arvoon.

Aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä tehdään tasapoistot arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa. Arvioidut taloudelliset vaikutusajat tarkistetaan jokaisena tilinpäätöspäivänä, ja jos ne eroavat merkittävästi aikaisemmista arvioista, poistoaikoja muutetaan kuvastamaan taloudellisen hyödyn odotuksissa tapahtuneita muutoksia. Mikäli aineellinen käyttöomaisuushyödyke luokitellaan myytävänä olevaksi IFRS 5 Myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät ja lopetetut toiminnot -standardin mukaisesti, poistojen kirjaaminen lopetetaan.

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden luovutuksesta ja käytöstä poistamisesta syntyvät voitot ja tappiot kirjataan tulosvaikutteisesti ja ne esitetään liiketoiminnan muissa tuotoissa tai kuluissa. Konserni arvioi jokaisena raportointikauden päättymispäivänä omaisuuserien tasearvoja mahdollisen arvonalentumisen selvittämiseksi. Jos viitteitä ilmenee, arvioidaan kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä luovutuksesta aiheutuvilla kustannuksilla tai sitä korkeampi käyttöarvo. Käyttöarvolla tarkoitetaan kyseisestä omaisuuserästä saatavissa olevia arvioituja vastaisia nettorahavirtoja, jotka diskontataan nykyarvoonsa. Diskonttauskorkona käytetään ennen veroja määritettyä korkoa, joka kuvastaa markkinoiden näkemystä rahan aika-arvosta ja omaisuuserään liittyvistä riskeistä.

Arvonalentumistappio kirjataan laajaan tuloslaskelmaan, mikäli omaisuuserän kirjanpitoarvo on suurempi kuin siitä kerrytettävissä oleva rahamäärä.

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

3. Toimintaan sitoutuneet varat ja käyttöpääoman hallinta

Arvonalentumistappio peruutetaan, mikäli olosuhteissa on tapahtunut muutos ja kerrytettävissä oleva rahamäärä on muuttunut.

Arvioidut taloudelliset vaikutusajat ovat seuraavat:	
Rakennukset	7-25 vuotta
Kalusto ja muu irtain omaisuus	3-7 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	3-7 vuotta

2024	Rakennukset	Kalusto ja muu irtain omaisuus	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2024	**6 756**	**32 645**	**10 884**	**50 285**
Lisäykset	0	3 627	681	4 308
Lisäykset yrityskaupoista	0	71	0	71
Vähennykset	0	-53	0	-53
Hankintameno 31.12.2024	**6 756**	**36 289**	**11 565**	**54 611**
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2024	**4 112**	**22 067**	**8 842**	**35 020**
Tilikauden poistot	219	3 095	776	4 090
arvonalentumiset	83	0	0	83
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2024	**4 414**	**25 161**	**9 618**	**39 193**
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	**2 342**	**11 128**	**1 947**	**15 418**

2023	Rakennukset	Kalusto ja muu irtain omaisuus	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2023	**6 254**	**29 182**	**9 936**	**45 372**
Lisäykset	0	3 408	980	4 388
Lisäykset yrityskaupoista	502	145		647
Vähennykset	0	-90	-31	-121
Hankintameno 31.12.2023	**6 756**	**32 645**	**10 884**	**50 285**
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2023	**3 956**	**18 054**	**7 368**	**29 378**
Tilikauden poistot	156	3 270	929	4 355
arvonalentumiset	0	742	545	1 287
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2023	**4 112**	**22 067**	**8 842**	**35 020**
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	**2 644**	**10 578**	**2 042**	**15 266**

3.3. Käyttöoikeusomaisuuserät

Vuokrasopimuksesta aiheutuva käyttöoikeusomaisuuserä kirjataan sopimuksen alkamisajankohtana eli päivänä, jolloin vuokralle antaja luovuttaa kohdeomaisuuserän konsernin käytettäväksi. Käyttöoikeusomaisuuserä arvostetaan hankintamenoon, josta vähennetään kertyneet poistot ja arvonalentumistappiot ja jota oikaistaan vuokrasopimusvelan uudelleen määrittämisestä johtuvilla erillä. Alkuperäisen arvostamisen mukaiseen hankintamenoon sisällytetään vuokrasopimusvelan alkuperäisen arvostuksen mukainen määrä, alkamisajankohtaan mennessä maksetut vuokrat vähennettynä saaduilla kannustimilla ja sopimuksesta alkuvaiheessa koituneilla välittömillä menoilla. Lisäksi hankintamenossa otetaan huomioon mahdolliset kohdeomaisuuserän arvioidut ennallistamiskulut. Käyttöoikeusomaisuuserien tasearvoja arvioidaan jokaisena tilinpäätöspäivänä mahdollisen arvonalentumisen varalta, kuten liitetiedossa 3.4 on kuvattu. Vuokralle ottaja arvostaa sopimuksen alkamisajankohtana vuokrasopimusvelan diskonttaamalla sopimuksen tulevat vähimmäisvuokrat nykyarvoon. Konsernin vuokrasopimusten sisäinen korko ei ole helposti määritettävissä, joten tulevat vähimmäisvuokrat diskontataan käyttäen konsernin lisäluoton korkoa. Lisäluoton korko määritellään koroksi, jota vuokralle ottaja maksaisi lainatessaan vastaavaksi ajaksi ja vastaavanlaisin vakuuksin varat, jotka tarvittaisiin käyttöoikeusomaisuuserän hankintamenoa arvoltaan vastaavan omaisuuserän hankkimiseen vastaavanlaisessa taloudellisessa ympäristössä. Konserni on määrittänyt lisäluoton koron vuokrasopimuksille vuokrakohteen taloudellisteknisiin ominaisuuksiin sekä maantieteelliseen sijaintiin perustuen.

Konsernin vuokrasopimusvelka kattaa rahoitusyhtiön kautta vuokrattujen muiden hyödykkeiden kuin rakennusten sekä muiden vuokrasopimusten vuokravastuut, pois lukien lyhytaikaiset ja arvoltaan vähäiset vuokrasopimukset, joista ei kirjata vuokrasopimusvelkaa.

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

3. Toimintaan sitoutuneet varat ja käyttöpääoman hallinta

Konsernin toiminta vuokralle antajana on kuvattu liiketoiminnan muiden tuottojen yhteydessä ks. Liitetieto 2.2.

Käyttöoikeusomaisuusrakennukset lisääntyivät tilikaudella yhtiön solmittua useita uusia vuokrasopimuksia vuoden 2024 aikana.

Johdon harkintaan perustuvat ratkaisut, jotka sisältävät arvioita ja oletuksia

Konsernilla on eri maturiteeteilla voimassa olevia määräaikaisia vuokrasopimuksia sekä toistaiseksi voimassa olevia vuokrasopimuksia. Lisäksi osaan vuokrasopimuksia voi sisältyä määräajan jälkeen mahdollisuus jatkaa sopimusta ns. optiokaudella. Vuokra-ajan pituus toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa sekä mahdollisten optiokausien käyttäminen perustuu johdon arvioon. Arviossa on otettu huomioon liiketoiminnalliset tarpeet jatkaa toimintaa vuokratussa kiinteistössä sekä mahdollisuus joko vaihtaa vuokrakohdetta tai rakennuttaa uusi vastaava, mutta ehdoiltaan paremmin sopiva kohde. Lisäksi mahdolliset kertyneet perusparannusmenot voivat vaikuttaa arvioon toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen kestosta. Tätä arviota tukemaan konsernin rakennukset ovat luokiteltu 9 -tahoisella luokittelulla, jolla pyritään arviomaan kyseisen rakennuksen soveltuvuutta käyttöön jatkossa ja siten sen perusteella on arvioitu toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen kestoa tai jatko-option käyttöä. Johto arvio vuokrakohteiden voimassaoloajan aina tilinpäätöstä laadittaessa.

2024	Rakennukset	Muut	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2024	**394 401**	**202**	**394 603**
Lisäykset	93 172	0	93 172
Lisäykset yrityskaupoista	1 456	0	1 456
Vähennykset	-3 439	0	-3 439
Hankintameno 31.12.2024	**485 590**	**202**	**485 792**
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2024	**105 467**	**20**	**105 487**
Tilikauden poistot	55 656	56	55 712
Arvonalentumiset	1 174	0	1 174
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2024	**162 297**	**76**	**162 373**
Kirjanpitoarvo 31.12.2024	**323 293**	**126**	**323 418**

2023	Rakennukset	Muut	Yhteensä
Hankintameno 1.1.2023	**356 443**	**10**	**356 453**
Lisäykset	33 657	36	33 693
Lisäykset yrityskaupoista	7 874	156	8 030
Vähennykset	-3 573	0	-3 573
Hankintameno 31.12.2023	**394 401**	**202**	**394 603**
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2023	**50 733**	**5**	**50 738**
Tilikauden poistot	52 663	15	52 678
Arvonalentumiset	2 071	0	2 071
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2023	**105 467**	**20**	**105 487**
Kirjanpitoarvo 31.12.2023	**288 934**	**181**	**289 115**

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

3. Toimintaan sitoutuneet varat ja käyttöpääoman hallinta

3.4 Poistot ja arvonalentumiset

Konserni on kirjannut poistojen lisäksi arvonalentumisia aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä. Tilikaudella 2024 kirjattiin arvonalentumista konsernin omistamaan kiinteistöön. Tilikaudella 2023 vuosittaisessa tasearvojen arvioinnissa kirjattiin arvonalentumista lukumääräisesti suureen määrään yksittäisiä omaisuuseriä, joiden arvo tai käytettävyys nykyisessä toiminnassa ei enää vastannut kirjanpitoarvoa. Tällaisia eriä olivat mm. vanhat tietokonemallit ja muut aineelliset hyödykkeet. Arvonalentuminen kirjattiin hyödykekohtaisesti.

Arvonalentumiset käyttöoikeusomaisuuseristä liittyvät rakennuksiin, joissa konserni on vuokralla, mutta joissa toimivissa hoivakodeissa toiminta on loppunut tai tilapäisesti keskeytynyt niin, että vastaavia tuottoja rakennuksista ei saada. On todennäköistä, että nämä arvonalentumiset voivat palautua, kun toimintaa jatketaan uusien asiakassopimusten myötä tai kun rakennukselle löytyy vaihtoehtoista käyttöä.

	2024	2023
Aineettomat hyödykkeet		
Asiakassopimukset	1 199	467
Muut aineettomat hyödykkeet	103	285
Poistot yhteensä	**1 302**	**752**
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet		
Rakennukset	219	156
Kalusto ja muu irtain omaisuus	3 095	3 270
Muut aineelliset hyödykkeet	776	929
Poistot yhteensä	**4 090**	**4 355**
Käyttöoikeusomaisuus erät		
Rakennukset	55 656	52 663
Muut	56	15
Poistot yhteensä	**55 712**	**52 678**
Arvonalentumiset		
Rakennuksista	83	0
Kalustosta ja muusta irtaimesta	0	742
Muista aineellisista hyödykkeistä	0	545
Käyttöoikeusomaisuuseristä	1 174	2 071
Arvonalentumiset yhteensä	**1 257**	**3 358**
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	**62 361**	**61 144**

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

3. Toimintaan sitoutuneet varat ja käyttöpääoman hallinta

3.5 Myyntisaamiset ja muut saamiset

Liikevaihdon laskutuksessa tyypillinen maksuehto on 14 - 31 päivää ja konsernilla ei ole tästä olennaisesti poikkeavia maksuehtoja eikä lainkaan pitkäaikaisia myyntisaamisia.

Palvelusetelitilitykset maksetaan palvelusetelioperaattorista riippuen tyypillisistä 5 - 60 päivän sisällä. Palvelusetelitilityksissä on vaihtelevat maksatuspäivät, jotka eivät aina ole kiinteitä.

Luottotappiosta on kerrottu tarkemmin rahoitusriskien hallinnassa liite 7.3

	2024	2023
Myyntisaamiset	40 556	37 574
Siirtosaamiset	3 578	2 917
Yhteensä	**44 134**	**40 491**

Tilikaudella konserni kirjasi myyntisaamisista luottotappioita 340 tuhatta euroa (2023: 166) sisältäen luottotappiovarauksen muutoksen. Myyntisaamisiin ei liittynyt merkittäviä luottoriskikeskittymiä. Siirtosaamisten olennaiset erät koostuvat muista tuotto- ja kulujaksotuksista. Saamisten tasearvot vastaavat parhaiten sitä rahamäärää, joka on luottoriskin enimmäismäärä vakuuksien käypää arvoa huomioonottamatta, siinä tapauksessa, että toiset sopimusosapuolet eivät pysty täyttämään rahoitusinstrumentteihin liittyviä velvoitteitaan. Myyntisaamisten kirjanpitoarvon arvioidaan vastaavan niiden käypää arvoa.

3.6 Ostovelat ja muut velat

	2024	2023
Ostovelat	3 471	5 463
Palkka- ja sosiaalikulu-jaksotukset	54 653	49 299
Korkovelat ja muut rahoitusvelat	601	695
Yrityskauppahintavelat	303	1 655
Muut siirto- ja lyhytaikaiset velat	8 748	7 462
Yhteensä	**67 776**	**64 573**

Ostovelkojen ja muiden velkojen kirjanpitoarvojen arvioidaan vastaavan niiden käypiä arvoja sisältäen yrityskauppoihin liittyviä kauppahintavelkoja 303 tuhatta euroa (2023: 1 655 tuhatta euroa), joiden määräytymisestä on mainittu tarkemmin liitetiedossa 6.

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

4. Omaa pääomaa koskevat liitetiedot

Konsernin omapääoma koostuu osakepääomasta, sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta ja kertyneistä voittovaroista. Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto sisältää muut oman pääoman luonteiset sijoitukset ja osakkeiden merkintähinnat siltä osin, kun niitä ei ole nimenomaisesti päätetty merkitä osakepääomaan. Varoja sijoitetusta vapaasta omasta pääomasta sekä kertyneistä voittovaroista voidaan jakaa yhtiökokouksen päätöksen tai yhtiökokouksen antaman valtuutuksen perusteella.

4.1 Osakkeisiin liittyvät tiedot

Emoyhtiöllä on kuusi erilajista osaketta (A1, A2, A3 sekä B1, B2 ja B3), jotka eroavat toisistaan etuoikeudessa osinkoon, äänioikeuteen, etuoikeuteen likvidaatiotilanteessa ja varojenjaossa sekä mahdolliseen muuntosuhteeseen, mikäli yhtiön osakkeet haetaan listattavaksi julkiseen kaupankäyntiin. Eri osakelajien oikeudet on kuvattu yksityiskohtaisesti yhtiöjärjestyksessä. Yhtiön osakkeet eivät ole olleet julkisen kaupankäynnin kohteena. Osakepääoma jakaantuu osakkeisiin, joilla ei ole nimellisarvoa.

Osakkeisiin liittyy luovutus- ja lunastusrajoituksia, jotka on kuvattu yhtiöjärjestyksessä.

Tilikaudella 2024 ei järjestetty osakeanteja eikä osakkeissa tai osakepääomassa tapahtunut muutoksia. Yhtiön osakepääoma on 2 500,00 euroa, joka ei ole muuttunut tilikauden aikana.

Tilikaudella 2023 järjestettiin kolme suunnattua osakeantia, joissa osakkeiden merkintähinta kirjattiin kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Kaikki osakkeet merkittiin, maksettiin ja rekisteröitiin tilikauden aikana. Yhtiön osakepääoma on 2 500,00 euroa, joka ei ole muuttunut tilikauden aikana.

Osakkeiden lukumäärä (KPL)	**1.1.2024**	**Suunnatut osakeannit**	**31.12.2024**
Osakesarja A1	615 700	0	615 700
Osakesarja A2	5 148 800	0	5 148 800
Osakesarja A3	860 300	0	860 300
Osakesarja B1	2 462 800	0	2 462 800
Osakesarja B2	21 772 700	0	21 772 700
Osakesarja B3	1 281 200	0	1 281 200
Osakkeet yhteensä (KPL)	**32 141 500**	**0**	**32 141 500**
Osakepääoma (euroa)	**2 500**	0	**2 500**
Sijoitetun oman pääoman rahasto (tuhatta euroa)	**103 080**	0	**103 080**

Osakkeiden lukumäärä (KPL)	**1.1.2023**	**Suunnatut osakeannit**	**31.12.2023**
Osakesarja A1	615 700	0	615 700
Osakesarja A2	5 148 800	0	5 148 800
Osakesarja A3	392 500	467 800	860 300
Osakesarja B1	2 462 800	0	2 462 800
Osakesarja B2	21 772 700	0	21 772 700
Osakesarja B3	392 500	888 700	1 281 200
Osakkeet yhteensä (KPL)	**30 785 000**	**1 356 500**	**32 141 500**
Osakepääoma (euroa)	**2 500**	0	**2 500**
Sijoitetun oman pääoman rahasto (tuhatta euroa)	**101 723**	**1357**	**103 080**

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

5. Rahoitusvarat ja -velat

5.1 Rahoitusvarat

Konsernin rahoitusvarat luokitellaan seuraaviin ryhmiin: jaksotettuun hankintamenoon kirjattavat rahoitusvarat ja käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat.

Konserni on käyttänyt seuraavia hierarkiatasoja rahoitusvarojen ja velkojen käyvän arvon määrityksessä.

TASO 1: Käyvät arvot perustuvat omaisuuserien tai velkojen noteerattuihin hintoihin toimivilla markkinoilla.

TASO 2: Käyvät arvot perustuvat merkittäviltä osin muihin tietoihin kuin tasoon 1 sisältyviin noteerattuihin hintoihin. Käyvät arvot ovat määritettävissä johdetun arvonmäärityksen avulla. Näiden instrumenttien käyvän arvon määrittämisessä käytetään yleisesti hyväksyttyjä arvostusmalleja.

TASO 3: Instrumenttien käyvät arvot perustuvat omaisuuserää tai velkaa koskeviin tietoihin, jotka eivät perustu todettavissa olevaan markkinatietoon, vaan merkittäviltä osin johdon arvioihin ja niiden käyttöön yleisesti hyväksytyissä arvostusmalleissa.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat -ryhmään luokitellaan sellaiset rahoitusvaroihin kuuluvat erät, jotka on hankittu kaupankäyntitarkoituksessa pidettäväksi tai jotka luokitellaan alkuperäisen kirjaamisen tapahtuessa käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavaksi. Sijoitukset noteeraamattomiin osakkeisiin kirjataan taseessa alkuperäiseen hankintamenoon tai sitä alempaan todennäköiseen arvoon, koska niiden käypiä arvoja ei ole luotettavissa saatavissa. Noteeratut osakkeet arvostetaan käypään arvoon, joka on tilinpäätöspäivän markkinahinta.

Jaksotettuun hankintamenoon kirjattavat rahoitusvarat-ryhmään luokitellaan myyntisaamiset. Ryhmään luokitellut varat arvostetaan jaksotettuun hankintamenoon efektiivisen koron menetelmää käyttäen. Lyhytaikaisten myynti- ja muiden saamisten kirjanpitoarvon oletetaan olevan sama kuin käypä arvo. Myyntisaamiset arvostetaan hankintamenoon vähennettynä odotettavissa olevilla arvonalentumistappioilla.

Tiedot myyntisaamisista on esitetty liitetiedoissa 3.5

Konsernin rahavarat koostuvat käteisestä ja pankkitileistä. Rahavaroihin luokitelluilla erillä on enintään kolmen kuukauden maturiteetti hankinta-ajankohdasta lukien.

Rahoitusvarojen yhteenveto

2024	Taso	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Jaksotettu hankintameno	Käypä arvo
Pitkaikaiset rahoitusvarat				
Noteeratut osakkeet	1	89	0	89
Noteeraamattomat osakkeet	3	14	0	14
Pitkäaikaiset rahoitusvarat yhteensä		**103**	**0**	**103**
Lyhytaikaiset rahoitusvarat				
Myyntisaamiset	2	0	40 556	40 556
Rahavarat	2	0	81 421	81 421
Lyhytaikaiset rahoitusvarat yhteensä		**0**	**121 977**	**121 977**
Rahoitusvarat yhteensä		**103**	**121 977**	**122 080**

2023	Taso	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Jaksotettu hankintameno	Käypä arvo
Pitkaikaiset rahoitusvarat				
Noteeratut osakkeet	1	89	0	89
Noteeraamattomat osakkeet	3	14	0	14
Pitkäaikaiset rahoitusvarat yhteensä		**103**	**0**	**103**
Lyhytaikaiset rahoitusvarat				
Myyntisaamiset	2	0	37 574	37 574
Rahavarat	2	0	41 003	41 003
Lyhytaikaiset rahoitusvarat yhteensä		**0**	**78 578**	**78 578**
Rahoitusvarat yhteensä		**103**	**78 578**	**78 681**

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

5. Rahoitusvarat ja -velat

5.2 Pitkäaikaiset rahoitusvarat

2024	Taso	1.1.2024	Lisäykset yritys-hankinnoista	Vähennykset	Tulos-vaikutteisesti kirjattu määrä	31.12.2024
Noteeratut osakkeet	1	89	0	0	0	89
Noteeraamattomat osakesijoitukset	3	14	50	-50	0	14
Pitkäaikaiset rahoitus varat yhteensä		**103**	**50**	**-50**	**0**	**103**

2023	Taso	1.1.2023	Lisäykset yritys-hankinnoista	Vähennykset	Tulos-vaikutteisesti kirjattu määrä	31.12.2023
Noteeratut osakkeet	1	105	0	0	-16	89
Noteeraamattomat osakesijoitukset	3	12	2	0	0	14
Pitkäaikaiset rahoitus-varat yhteensä		**117**	**2**	**0**	**-16**	**103**

5.3 Rahat ja pankkisaamiset

	2024	2023
Käteinen raha ja pankkitilit	81 421	41 003
Yhteensä	**81 421**	41 003

5.4 Rahoitusvelat

Rahoitusvelat merkitään alun perin kirjanpitoon käypään arvoon. Transaktiomenot on sisällytetty rahoitusvelkojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon. Alkuperäisen kirjaamisen jälkeen kaikki Irepsen rahoitusvelat arvostetaan efektiivisen koron menetelmällä jaksotettuun hankintamenoon. Rahoitusvelkoja sisältyy pitkä- ja lyhytaikaisiin velkoihin, ja ne voivat olla korollisia tai korottomia. Konserni on luokitellut kaikki rahoitusvelkansa jaksotettuun hankintamenoon arvostettaviksi. Konserni ei käytä toistaiseksi suojausinstrumentteja eikä sovella suojauslaskentaa liittyen rahoitusvelkoihin. Rahoitusvelat ovat kokonaisuudessaan luokiteltu hierarkiatason 2 mukaisesti.

	2024	2023
Pitkäaikaiset rahoitusvelat		
Lainat rahoituslaitoksilta	110 404	124 835
Vuokrasopimusvelat	298 897	260 134
Yhteensä	**409 301**	**384 969**
Lyhytaikaiset rahoitusvelat		
Lainat rahoituslaitoksilta	14 464	99
Vuokrasopimusvelat	50 731	48 277
Yhteensä	**65 195**	**48 376**
Rahoitusvelat yhteensä	**474 497**	**433 345**

Konsernin pitkäaikaiset lainat koostuvat kolmen kuukauden Euriboriin sidotuista lainoista, joiden marginaalien vaihteluväli on 2,50 % - 3,25 %. Konsernin kaikki lainat ovat euromääräisiä.

Lainojen käyvät arvot on määritetty diskonttaamalla kyseisten lainojen takaisinmaksuerät jäljellä olevan juoksuajan pituuden mukaisella riskittömällä markkinakorolla sekä kyseisen lainan riskipreemiolla. Lainojen kirjanpitoarvot vastaavat olennaisilta osin niiden käypiä arvoja.

Vuokrasopimusvelkojen sekä muiden rahoitusvelkojen maturiteettia on kuvattu tarkemmin liitetiedossa 7.3 ja vuokrasopimusten käsittelyä liitetiedossa 3.3

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

5. Rahoitusvarat ja -velat

Lainohin liittyvät erityiset ehdot
Konsernin lainoihin liittyy rahoitussopimuksille tyypillisiä erityisiä ehtoja. Erityiset ehdot liittyvät konsernin tytäryrityksen Esperi Care Group Oy:n muodostaman konsernin pro forma käyttökatteen suhteeseen nettovelkaan sekä lainojen marginaaliin ja lyhennysaikatauluun. Tämän vuoksi erityisten ehtojen tasoja ei voi suoraan laskea IFRS tilinpäätöksestä. Erityisiä ehtoja tarkasteltiin ensimmäisen kerran tilikaudella 2023. Johdon arvion mukaan tilinpäätöksen 2024 perusteella konsernin pro forma käyttökatteen ja nettovelan välisen suhteen mukainen ehto täyttyi ja lainojen marginaalit pysyivät ennallaan alimmalla tasollaan. Vuoden 2024 rahavirran perusteella konserni lyhentää rahalaitoslainojaan rahoitussopimuksen mukaisesti vuoden 2025 aikana. Tämä osuus lainan lyhennyksestä on merkitty taseeseen lyhytaikaiseksi velaksi. Vertailuvuoden 2023 tilinpäätöksessä nämä erityiset ehdot eivät vaikuttaneet konsernin lainojen luokitteluun tai muihin lainaehtoihin. Konserni saavutti rahoitussopimuksen mukaisen alimman mahdollisen lainamarginaalitason vuoden 2023 viimeisellä kvartaalilla.

Yhtiön rahalaitoslainat, määrältään 124 835 tuhatta euroa ovat luonteeltaan ns. bullet-lainoja ja ne erääntyvät kokonaisuudessaan vuonna 2028. Tämän vuoksi lainat on ensisijaisesti luokiteltu pitkäaikaisiksi. Erityisten ehtojen mukaisesti yhtiö on velvollinen lyhentämään lainaa etuajassa tilinpäätöksen rahavirtalaskeman perusteella siinä tilanteessa, mikäli oikaistu kassavirta ylittää rahoitussopimuksessa määritetyt tavoitetasot. Tätä kassavirran tunnusluvun toteutuvaa määrää ei voida luotettavasti ennnustaa ennen vuosittaisen tilinpäätöksen valmistumista. Tämän vuoksi yhtiö on luokitellut lainat pitkäaikaisiksi ja vuonna 2028 erääntyviksi muilta osin kuin nyt käsillä olevan tilinpäätöksen mukaisesti tiedossa olevan lyhennysosuuden osalta. Sama luokittelu pätee myös rahoitusvelkojen maturiteettianalyysiin liitetieto 7.2

Rahoituksen rahavirrasta johtuvien velkojen muutosten täsmäytyslaskelma

2024	1.1.2024	Rahavirrat	Velat yritys-hankinnoista	Siirrot lyhyt-aikaisen ja pitkä-aikaisen välillä	Muut	31.12.2024
Pitkäaikaiset lainat rahoituslaitoksilta	124 835	0	0	-14 474	43	110 404
Lyhytaikaiset lainat rahoituslaitoksilta	99	-99	0	14 464	0	14 464
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	260 134	0	1 456	37 307	0	298 897
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	48 277	-48 277	0	50 731	0	50 731
Kokonaisvelat rahoitustoiminnoista	**433 345**	**-48 376**	**1 456**	**88 028**	**43**	**474 497**

2023	1.1.2023	Rahavirrat	Velat yritys-hankinnoista	Siirrot lyhyt-aikaisen ja pitkä-aikaisen välillä	Muut	31.12.2023
Pitkäaikaiset lainat rahoituslaitoksilta	124 920	0	0	-125	40	124 835
Lyhytaikaiset lainat rahoituslaitoksilta	167	-167	0	99	0	99
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	272 704	0	8 030	-20 599	0	260 134
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	43 517	-43 517	0	48 277	0	48 277
Kokonaisvelat rahoitustoiminnoista	**441 308**	**-43 684**	**8 030**	**27 652**	**40**	**433 345**

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

5. Rahoitusvarat ja -velat

5.5 Rahoitustuotot ja -kulut

Korkotuotot kirjataan efektiivisen koron menetelmällä ja osingot silloin kun oikeus tuottoon syntyy. Korkotuotot koostuvat pääosin pankkitalletuksille maksetuista talletuskoroista sekä muista rahoitusvaroista perityistä viivästyskoroista.

Vieraan pääoman menot kirjataan kuluksi sillä kaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet. Lainojen hankinnasta aiheutuneet transaktiomenot jaksotetaan korkokuluksi efektiivisen koron menetelmään käyttäen.

Rahoitustuotot	**2024**	**2023**
Korkotuotot rahoitusvaroista	1 926	1187
Osinkotuotto noteeratuista osakkeista	5	5
Yhteensä	**1 931**	**1 192**
Korkokulut jaksotettuun hankintamenoon arvostetuista veloista	-7 933	-7 974
Korkokulut vuokrasopimusveloista	-21 475	-20 748
Muut rahoitus- ja korkokulut	-844	-667
Käypään arvoon arvostettu tulosvaikutteisesti arvostettujen rahoitusvarojen muutos	0	-16
Yhteensä	**-30 253**	**-29 405**
Rahoitustuotot ja kulut yhteensä, netto	**-28 322**	**-28 213**

5.6 Annetut vakuudet

Konsernin tytäryhtiöt ovat antaneet seuraavat vakuudet Irepse Oy:n tytäryhtiön Esperi Care Group Oy:n sekä sen tytäryhtiöiden vieraanpääoman ehtoisen rahoituksen vakuudeksi:

Konsernin emoyhtiö Irepse Oy ei ole antanut vakuuksia.

Yrityskiinnitykset arvoltaan 354 900 000,00 euroa

Tytäryritysten osakkeet ja niiden tuotto*

* vakuutena ovat seuraavien yhtiöiden osakkeet ja niiden tuotto:
Esperi Care Group Oy
Esperi Care Oy
Esperi Hoiva 1 Oy
Saga Care Finland Oy

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

6. Liiketoimintojen yhdistämiset

Laadintaperiaatteet
Irepse-konserni yhdistelee hankitut yritykset ja liiketoiminnot konsernitilinpäätökseen, kun määräysvalta on siirtynyt konsernille. Hankitut liiketoiminnot yhdistellään hankintamenetelmää käyttäen, jossa kauppahinta ja siihen liittyvät mahdolliset velat kohdistetaan tunnistettaville tase-erille. Kauppahinnan ja tase-erien välinen jäännös muodostaa liikearvon. Liikearvoa syntyy erityisesti siitä, että hankittuihin yhtiöihin tuodaan Irepse-konsernin toimintatavat, joilla pyritään saavuttamaan tulevaisuuden synergioita ja kokonaistaloudellisesti tuloksellista toimintaa. Samalla pyritään varmistamaan mm. alueellisia resursseja sekä riittävä konsernitason palvelutarjoama eri maantieteellisillä alueilla. Jos yksittäinen yrityshankinta on kooltaan olennainen, esitetään sen hankinta erillisenä tietona.

Hankintahinta kohdistetaan ensisijaisesti yksilöityihin varoihin ja velkoihin. Jos hankitussa kohteessa on yksilöitävissä olevia varoja tai velkoja, arvostetaan ne käypään arvoon. Jos käypää arvoa ei suoraan ole saatavilla, pyritään käyttämään ulkopuolisen asiantuntijan määrittämää arvoa näille erille. Jos tällaisia arvoja ei ole käytettävissä, tekee konsernin johto arvion hankitun kohteen hankinta-ajankohdan asiakkuuksista ja muista sellaisenaan arvoa tuottavista varoista ja kohdistaa kauppahintaa tyypillisesti asiakkuuksiin käyttäen diskontattujen kassavirtojen menetelmää. Nämä varoiksi kirjatut erät poistetaan niiden taloudellisena pitoaikanaan, tyypillisesti joko voimassa olevan sopimuksen tai keskimääräisen arvioidun asiakkaana oloajan mukaisesti.

Konsernin keskinäinen osakkeenomistus on eliminoitu hankintamenetelmällä. Määrä, jolla luovutettu vastike ylittää konsernin osuuden hankitun yksilöitävissä olevan nettovarallisuuden käyvästä arvosta, kirjataan liikearvoksi. Jos hankintameno on pienempi kuin hankitun tytäryrityksen nettovarallisuus, erotus merkitään suoraan laajaan tuloslaskelmaan tuotoksi. Hankintoihin liittyvät menot, kuten asiantuntijapalkkiot, on kirjattu kuluksi erään Liiketoiminnan muut kulut. Mahdolliset ehdolliset vastikkeet on luokiteltu rahoitusvelaksi. Ne arvostetaan käypään arvoon jokaisena tilinpäätöspäivänä, ja tästä mahdollisesti syntyvät voitot tai tappiot kirjataan tulosvaikutteisesti.

Tilikausilla 2023 ja 2024 toteutuneista yrityshankinnoista ei tunnistettu muita merkittäviä aineettomia hyödykkeitä kuin voimassa olevia asiakassopimuksia. Tilikausien 2023 ja 2024 hankinnoista mikään ei ollut erikseen arvioituna olennainen ja siksi kaikki hankinnat esitetään koontina. Tilikausien 2023 ja 2024 hankintoihin ei liity ehdollisia vastikkeita.

Tilikausi 2024
Irepse -konsernin palvelutarjontaa vahvistettiin tilikaudella 2024 usealla yrityskaupalla.

Irepse-konserni hankki tilikaudella 2024 seuraavien hoivapalveluita tarjoavien yritysten osakekannoista 100%:

	Kotimaa	Hankintahetki
Koivulakoti Oy	Suomi	1.8.2024
P-Syketalo Pensionaatti Oy	Suomi	1.9.2024
Josefiina Koti Oy	Suomi	1.11.2024

Irepse-konserni vahvisti tilikaudella 2024 hoiva- ja asumispalvelutarjontaansa seuraavilla liiketoimintakaupoilla:

	Kotimaa	Hankintahetki
Sarahovi -asumispalveluyksikön liiketoiminta	Suomi	1.9.2024

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

6. Liiketoimintojen yhdistämiset

Tilikausi 2023

Irepse-konsernin palvelutarjontaa vahvistettiin tilikaudella 2023 usealla yrityskaupalla.

Irepse-konserni hankki tilikaudella 2023 seuraavien hoivapalveluita tarjoavien yritysten osakekannoista 100%:

	Kotimaa	Hankintahetki
Turun Katariina Koti Oy	Suomi	1.11.2023
Emmin Kammari Oy	Suomi	1.11.2023
Turun Otso Oy	Suomi	1.11.2023
Keski-Pohjanmaan Hoivapalvelut Oy	Suomi	1.12.2023
Madastra Oy	Suomi	31.12.2023
Jyvässeudun Hoivapalvelut Oy	Suomi	31.12.2023
Grain Invest Oy	Suomi	31.12.2023

Irepse-konserni vahvisti tilikaudella 2023 hoiva- ja asumispalvelutarjontaansa seuraavilla liiketoimintakaupoilla:

	Kotimaa	Hankintahetki
Palvelukoti Sylvin liiketoiminta	Suomi	1.4.2023

Hankintojen avulla tavoitellaan orgaanista ja yritysostoin toteutettavaa kasvua sekä koon tuomaa synergiasta saatavaa tehokkuutta. Hankinnoista syntynyt liikearvo liittyy hankinnoista saataviin synergiaetuihin sekä vahvistuviin kasvumahdollisuuksiin.

Hankittujen liiketoimintojen varat ja velat käypään arvoon

	2024	2023
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	71	647
Asiakassopimukset ja niihin liittyvät asiakassuhteet	993	1 590
Käyttöoikeusomaisuuserät	1 456	8 030
Muut rahoitusvarat	50	2
Myyntisaamiset ja muut saamiset	734	2 570
Rahavarat	422	1 676
Varat yhteensä	**3 726**	**14 515**
Laskennalliset verovelat	199	318
Vuokrasopimusvelat	1 456	8 030
Muut velat	563	4 876
Velat yhteensä	**2 218**	**13 224**
Nettovarallisuus	1 508	1 291
Hankintahinta	3 756	17 244
Liikearvo hankinnasta	**2 248**	**15 953**
Hankittujen yritysten ja liiketoimintojen rahavirtavaikutus		
Tilikaudella maksetut hankintamenot	3 453	15 589
Hankittujen toimintojen rahavarat	-422	-1 676
Hankittujen toimintojen rahavirtavaikutus	**3 031**	**13 913**
Hankintoihin liittyvät avoimet hankintahintavelat	**303**	**1 655**
Hankituista yhtiöstä kirjattiin konsernitilinpäätökseen:		
Liikevaihtoa	2 130	2 840
Tilikauden tulosta	290	-130
Jos kaikki tilikauden aikana toteutuneet liiketoimintojen hankinnat olisivat yhdistelty konserniin emoyhtiön tilikauden alusta (pro forma) olisi konsernin:		
Liikevaihto lisääntynyt	4 856	19 028
Tilikauden tulos muuttunut	291	2 547
Yritysjärjestelyihin liittyviä transaktiokuluja on kirjattu kuluksi seuraavasti:		
Ulkopuolisissa palveluissa esitetyt neuvontantajakulut	308	500
Erässä muut kiinteät kulut esitetty varainsiirtovero	51	257
Yhteensä	**359**	**757**

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

6. Liiketoimintojen yhdistämiset

Hankintahintavelat eivät ole ehdollisia vaan ne liittyvät kauppahintamekanismiin ja oletus on, että ne maksetaan alle 12 kuukauden päästä määräysvallan siirtymisestä.

7. Rahoitusriskien hallinta

Konserni altistuu normaalissa liiketoiminnassaan rahoitusriskeille. Rahoitusriskejä hallitaan osana riskienhallinprosessia emoyhtiön hallituksen hyväksymien periaatteiden mukaisesti. Konsernin riskienhallinnan tavoitteena on turvata riittävä rahoitus sekä minimoida konsernin tulokseen haitallisesti vaikuttavat rahoitusmarkkinoiden muutokset.

7.1 Korkoriski

Konserni altistuu korkoriskille erityisesti rahalaitoslainoihin liittyvän markkinakoron vaihtelun seurauksena. Korkoriskin hallinnan tavoitteena on optimoida tasapaino korkotason vaihteluiden aiheuttaman epävarmuuden minimoimisen ja nettokorkokulujen minimoimisen välillä. Konserni voi edellä määritellyn tavoitteen mukaisesti hyödyntää korkojohdannaisia vaihtuvakorkoisen lainan koron muutosten hallinnassa. Nykyinen rahalaitoslainasopimus on solmittu vuoden 2022 loppupuolella voimakkaasti nousevien markkinakorkojen aikaan, jolloin suojaussopimuksen solmiminen ei ollut taloudellisesti perusteltua. Yhden prosenttiyksikön muutos markkinakorossa vastaa noin 1,25 miljoonan euron muutosta korkokuluissa.

Myös rahalaitoslainoihin liittyvä korkomarginaali vaikuttaa konsernin rahoituskustannuksiin. Rahoitussopimuksen mukaisesti, rahalaitoslainojen korkomarginaali voi leverage -ratio tasosta riippuen vaihdella välillä 2,50 - 3,25%.

Konsernilla ei ole ollut valuuttamääräisiä velkoja tai -saamisia.

7.2 Maksuvalmiusriski

Konsernin tavoitteena on turvata riittävä likviditeetti liiketoiminnan rahoittamiseksi kaikissa olosuhteissa, niin että konsernin kassavarat ovat riittävät käyttöpääoman rahoittamiseksi, mahdollisten lainojen lyhennysten maksamiseksi sekä konsernin kasvustrategian rahoittamiseksi. Tämän varmistamiseksi seuraamme jatkuvasti likviditeettiä ja teemme lyhyen ja pitkän aikavälin kassavirtaennusteita. Rahoituksen riittävyys pyritään lisäksi varmistamaan sopimalla lainasopimuksiin maltilliset lainanlyhennykset sekä pitkät laina-ajat. Konsernin likviditeettitilanne on vahva, eikä konsernilla ole rahalaitoslainojen jälleenrahoitustarvetta. Seuraavalla sivulla olevassa taulukossa on esitetty rahoitusvelkojen sopimuksiin perustuva maturiteettijakauma tilinpäätöspäivänä. Rahalaitoslainojen erääntymisjakaumassa on lyhennyksenä esitetty vain tiedossa oleva vuoden 2025 lyhennys ja muilta osin pääoman lyhennys on käsitelty bullet-lainana, joka erääntyy vuonna 2028. Muilta osin vuosittain maksettavana eränä esitetään vain korot. Tästä tarkemmin liitetiedossa 5.4 lainojen erityiset ehdot.

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

7. Rahoitusriskien hallinta

Rahoitusvelkojen maturiteettianalyysi 2024

(kassaperusteinen sisältäen arvioidut korot)	2025	2026	2027	2027	2029	Myöhemmin	Yhteensä
Lainat rahoituslaitoksilta	20 922	6 500	6 500	113 578	0	0	147 500
Vuokrasopimusvelat	71 621	70 550	66 463	58 856	39 455	136 573	443 519
Ostovelat	3 471	5 463	0	0	0	0	0
Yhteensä	**96 014**	**82 513**	**72 963**	**172 434**	**39 455**	**136 573**	**599 952**

Rahoitusvelkojen maturiteettianalyysi 2023

(kassaperusteinen sisältäen arvioidut korot)	2024	2025	2026	2027	2028	Myöhemmin	Yhteensä
Lainat rahoituslaitoksilta	6 500	6 500	6 500	6 500	128 000	0	154 000
Vuokrasopimusvelat	66 610	63 360	51 038	47 458	40 390	121 364	390 219
Ostovelat	5 463	0	0	0	0	0	5 463
Yhteensä	**78 573**	**69 860**	**57 538**	**53 958**	**168 390**	**121 364**	**549 683**

7.3 Luotto- ja vastapuoliriski

Konsernissa syntyy vain poikkeuksellisesti luottotappioita ja niiden määrän oletetaan olevan hyvin vähäinen. Historiaperusteisesti konsernissa syntyneet luottotappiot ovat olleet määrältään erittäin pieniä ja ovat liittyneet johonkin ennalta-arvaamattomaan tilanteeseen tai olosuhteeseen. Konserni kirjaa erääntyneistä myyntisaamisista luottotappiovarauksen erääntymisajan perusteella.

Myyntisaamisten ikäjakauma

	2024		2023	
	Myyntisaamiset	Luottotappiovaraus	Myyntisaamiset	Luottotappiovaraus
Erääntymättömät	39 351	40	36 369	37
0-30	308	2	984	5
31-60	164	2	137	1
61-90	190	9	39	2
yli 90	661	66	106	14
Yhteensä	**40 674**	**119**	**37 634**	**59**

Konsernilla ei ole merkittäviä luottoriskikeskittymiä johtuen liiketoiminnan luonteesta. Konsernilla on laaja asiakaskunta ja palveluita maksavat pääosin hyvinvointialueet sekä yksityiset henkilöt. Liikevaihdosta valtaosa tulee hyvinvointialueilta tai niiden järjestämisvastuulle kuuluvista palveluista. Konsernin luotto- ja vastapuoliriski on alhainen, ottaen huomioon hyvinvointialueiden julkisen rahoituksen sekä itsemaksavien asukkaiden oikeuden sosiaaliavustuksiin konsernin myymien palveluiden ostamisen osalta. Luottotappioriskin enimmäismäärä on myyntisaamisten kirjanpitoarvo.

8. Pääoman hallinta

Pääomalla tarkoitetaan Irepse -konsernin taseen osoittamaa omaa pääomaa ja korollista vierasta pääomaa. Irepse -konsernin pääoman hallinnalla varmistetaan kustannustehokkaasti konsernin liiketoiminta-alueiden toimintaedellytysten säilyminen kilpailukykyisellä tasolla kaikissa suhdannetilanteissa. Konsernin omaan pääomaan voidaan vaikuttaa tilikauden tuloksen lisäksi yhtiön omistajien päätöksellä uuden pääoman hankinnasta. Yhtiö seuraa oman pääoman kehitystä eri tunnusluvuilla.

Konsernin korollisen vieraan pääoman määrään vaikuttavat toiminnan laajentuminen, investoinnit ja yritysshankinnat.

Vieraan pääoman hallinnassa keskeinen käytettävä tunnusluku on korollisen nettovelan määrä ilman taseeseen merkittyjä vuokrasopimusvelkoja 43 447 tuhatta euroa (83 931).

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

9. Lähipiiritapahtumat

Yhtiön hallitus on määritellyt lähipiiritoimien seurannan ja arvioinnin periaatteet. Yhtiö on määritellyt lähipiiriinsä kuuluvat tahot ja ylläpitää luetteloa sen lähipiiriin kuuluvista osapuolista. Osa Yhtiön osakeyhtiölain mukaista lähipiiriä (IAS 24) on yksiselitteisesti tunnistettavissa organisatorisesta asemasta. Sen lisäksi Yhtiö lähettää säännöllisesti kyselyn lähipiirin kuuluville henkilöille muiden lähipiiriin kuuluvien henkilöiden ja tahojen tunnistamiseksi. Päätökset Yhtiön lähipiirin kanssa tehtävistä liiketoimista tekee toimitusjohtaja. Mikäli kuitenkaan tehtävä liiketoimi ei kuulu Yhtiön tavanomaiseen toimintaan tai se tehdään poiketen tavanomaisista kaupallisista ehdoista, päätöksen lähipiirin kanssa tehtävästä liiketoimesta tekee Yhtiön hallitus. Yhtiö huolehtii siitä, että mahdolliset eturistiriidat tulevat asianmukaisesti huomioon otetuiksi yhtiön päätöksenteossa. Yhtiö arvioi ja seuraa lähipiirinsä kanssa tehtäviä liiketoimia sekä niiden ehtoja ja raportoi niistä kerran vuodessa hallitukselle.

Konsernin emoyhtiön lähipiiriin katsotaan kuuluvaksi Irepse Oy:ssä määräysvaltaa käyttävä omistaja Triton Partners ja sen hallinnoimat rahastot, johtoon kuuluvat henkilöt, joita katsotaan olevan emoyhtiön hallitukseen jäsenet, konsernin toimitusjohtaja ja konsernin johtoryhmän jäsenet sekä edellä mainittujen läheiset perheenjäsenet ja heidän yhteisessä määräysvallassaan olevat yhteisöt. Lähipiiriksi katsotaan myös konsernin tytäryritykset.

Lähipiiritapahtumina esitetään ne konsernin sisäiset liiketapahtumat, jotka eivät eliminoidu konsernitaseessa.

Liiketoimissaan lähipiirin kanssa konserni noudattaa samoja kaupallisia ehtoja kuin liiketoimissaan ulkopuolisten osapuolten kanssa.

Joidenkin konserniyhtiöiden välillä on annettu pääomalainoja, jotka eliminoituvat konsernitilinpäätöksessä. Tällaisista lainoista on esitetty tarkempi erittely kunkin konserniyhtiön erillistilinpäätöksessä.

Irepse -konsernin emo- ja tytäryhtiösuhteet ovat seuraavat (kaikkien kotimaa Suomi)

	Kotimaa	Konsernin omistusosuus sekä osuus äänivallasta (%)
Emoyritys Irepse Oy	Suomi	
Esperi Care Group Oy	Suomi	100
Arnisat Hoivapalvelut Oy	Suomi	100
Atmos Oy	Suomi	100
BoaVida Oy	Suomi	100
Elinakoti Oy	Suomi	100
Emmin Kammari Oy	Suomi	100
ER Hoiva Oy	Suomi	100
Esperi Care Oy	Suomi	100
Esperi Hoiva 1 Oy	Suomi	100
Etelä-Savon Mielenterveys Oy	Suomi	100
Geriserv Oy	Suomi	100
Gerocare Oy	Suomi	100
Grain Invest Oy	Suomi	100
Helmen Hoitajat Oy	Suomi	100
Hirvelän Hoivakoti Oy	Suomi	100
Hoi ´Le Oy	Suomi	100
Hoitokoti Gröndal Oy	Suomi	100
Hoitokoti Hopeinen Kuu Oy	Suomi	100
Hoitokoti Kultalampi Oy	Suomi	100
Hoitokoti Mäntyrinne Oy	Suomi	100
Hoitokoti Niittykukka Oy	Suomi	100
Hoitokoti Peiponpesä Oy	Suomi	100
Hoivakoti Aamurusko Oy	Suomi	100
Hoivakoti Etelärinne Oy	Suomi	100
Hoivakoti Juventus Oy	Suomi	100
Hoivakoti Kolmisointu Oy	Suomi	100
Hoivakoti Raijamaija Oy	Suomi	100
Hoivakoti Riihelän Keltasirkku Oy	Suomi	100
Hoivakoti Vilina Oy	Suomi	100
Hoivaonni Oy	Suomi	100
Hoivapalvelut Kotikoivu Oy	Suomi	100
Hoivia Oy	Suomi	100
HR-Invest Oy	Suomi	100
Hyryn Hoiva Oy	Suomi	100
Iiris-koti Oy	Suomi	100
Josefiina koti Oy***	Suomi	100
Jämsän Palvelukoti Oy	Suomi	100
Jyvässeudun Hoivapalvelut Oy	Suomi	100
Kaapontupa Oy	Suomi	100
Kainuun Hoivataito Oy	Suomi	100
Karhulan Kuntoutuskoti Oy	Suomi	100
Kasperikoti Oy	Suomi	100
Katto-kodit Oy	Suomi	100
Kauhajoen Hoiva ja Huolenpito Oy	Suomi	100
Keski-Pohjanmaan Hoitopalvelu Oy	Suomi	100
Keski-Suomen Hoivataito Oy	Suomi	100
Kiehimä Yhtiöt Oy	Suomi	100
Kiinteistö Oy Vehkalahden Koulu	Suomi	100
Kivipuiston palvelukoti Oy	Suomi	100
Koivulakoti Oy*	Suomi	100
Kotihymy Oy	Suomi	100
Kultalampi Kiinteistöt Oy	Suomi	100
Kuurnan Kartanot Oy	Suomi	100
Kuurnan Kartanot Oy	Suomi	100
Kymen Oivakoti Oy	Suomi	100
Lapin Hoivataito Oy	Suomi	100
Luhatuuli Oy	Suomi	100
Luhtapohjan Hoito Oy	Suomi	100
Madastra Oy	Suomi	100
Marjalinna Oy	Suomi	100
MielenRuokaa Oy	Suomi	100
Mielihyvä Hoiva Oy	Suomi	100
Mouhijärven Iltalakoti Oy	Suomi	100
Narikka Erja-Birgit Oy	Suomi	100
Olivia-yhtiöt Oy	Suomi	100
Ounaskartano Oy	Suomi	100
Palvelukeskus Kotipesä Oy	Suomi	100
Palvelukeskus Päivälehto Oy	Suomi	100
Palvelukoti Alma Oy	Suomi	100
Palvelukoti Ilola Oy	Suomi	100
Palvelukoti Koivula Oy	Suomi	100
Palvelukoti Kotimatka Oy	Suomi	100
Palvelukoti Länsituuli Oy	Suomi	100
Palvelukoti Omenapuu Oy	Suomi	100
Palvelukoti Rantakartano Oy	Suomi	100
Palvelukoti Rede-Riikka Oy	Suomi	100
Palvelukoti Sylvianna Oy	Suomi	100
Palvelutähti Oy	Suomi	100
Pappilankoti Oy	Suomi	100
Pirkanmaan Asumispalvelut Oy	Suomi	100
PS Linnunpesä Oy	Suomi	100
Psykogenesis Oy	Suomi	100
Pyhäsalmen Palvelukoti Jaatinen Oy	Suomi	100
Päijät-Hämeen Hoitokoti Oy	Suomi	100
Pöytyän Hoiva Oy	Suomi	100
P-Syketalo Pensionaatti Oy**	Suomi	100
Ratamo-koti Oy	Suomi	100
Rehabia Perniö Oy	Suomi	100
Ryhmäkoti Kestintupa Oy	Suomi	100
Saarnikoti Oy	Suomi	100
Saga Care Finland Oy	Suomi	100
Sosiaali- ja Terveyspalvelut Merimajakka Oy	Suomi	100
Suneva Oy	Suomi	100
Suomenselän Palvelukoti Oy	Suomi	100
Suvanto Koti Oy	Suomi	100
Sydän-Suomen Hyvinvointipalvelut Oy	Suomi	100
Syvälammen Palvelukoti Oy	Suomi	100
Tuuliharjun Hoiva Oy	Suomi	100
Turun Katariina koti Oy	Suomi	100
Turun Otso Oy	Suomi	100
Vakkuri & Aalto Oy	Suomi	100
Vanhan Kutomon Hoivakoti Pumpuli Oy	Suomi	100
Visapolun Asumispalvelut Oy	Suomi	100
Vitadays Oy	Suomi	100
Yhteiselo Oy	Suomi	100
Ystäväntien Palvelukoti Oy	Suomi	100

Emoyhtiö Irepse Oy omistaa mainituista yrityksistä 100 % Esperi Care Group Oy:n.

* = Yhdistelty 1.8.2024 alkaen I ** = Yhdistelty 1.9.2024 alkaen I *** = Yhdistelty 1.11.2024 alkaen

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

9. Lähipiiritapahtumat

Lähipiirin kanssa ovat toteutuneet seuraavat liiketapahtumat:

a) Johtoon kuuluvien avainhenkilöiden työsuhde-etuudet	2024	2023
Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet		
Toimitusjohtaja ja johtoryhmä	3 192	3 742
Hallituspalkkiot	195	195
Yhteensä	**3 387**	**3 937**

Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet sisältävät toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenille ja yhtiön johtoryhmälle maksetut palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet, sekä näihin liittyvät eläkemaksut. Irepsellä ei ole normaalista Tyelistä poikkeavia eläkejärjestelyjä.

Toimitusjohtajalle tai hallituksen jäsenille ei ole myönnetty rahalainoja eikä heidän puolestaan ole annettu vakuuksia tai vastuusitoumuksia.

b) Lähipiiriin kuuluvien omistajien osakkeenomistus	31.12.2024			31.12.2023		
	Osakkeita kpl	% osakkeista	% äänivallasta	Osakkeita kpl	% osakkeista	% äänivallasta
Triton Partnersin hallinnoimat rahastot	26 934 756	83,8 %	89,7 %	26 921 500	83,8 %	89,7 %
Lähipiirin määritelmään kuuluva johto	1 958 244	6,1 %	0,0 %	1 971 500	6,1 %	0,0 %
Yhteensä	**28 893 000**	**89,9 %**	**89,7 %**	**28 893 000**	**89,9 %**	**89,7 %**

10. Tuloverot

Konsernin laajan tuloslaskelman verokulu muodostuu kauden verotettavaan tuloon perustuvasta verosta, mahdollisista edellisten tilikausien veroista ja laskennallisesta verosta. Kauden verotettavaan tuloon perustuva vero lasketaan yhtiön paikallisen verolainsäännöstön mukaisesti.

Laskennalliset verovelat ja -saamiset kirjataan omaisuus- ja velkaerien verotuksellisten arvojen sekä tilinpäätöspäivän kirjanpitoarvojen välisistä väliaikaisista eroista ja käyttämättömistä verotuksellisista tappioista. Merkittävimmät väliaikaiset erot syntyvät hankintamenon kohdistamisesta taseeseen aiemmin kirjaamattomille varoille liiketoimintojen yhdistämisessä sekä vuokrasopimusvelkojen ja käyttöoikeusomaisuuserien kirjaamisesta verrattuna maksettuihin vuokriin. Laskennallinen verovelka kirjataan taseeseen yleensä täysimääräisenä. Laskennallinen verosaaminen kirjataan siihen määrään asti, kun on todennäköistä, että se voidaan hyödyntää tulevaisuudessa syntyvää verotettavaa tuloa vastaan.

Laskennalliset verot kirjataan käyttäen tilinpäätöspäivään mennessä säädettyjä verokantoja.

Johdon harkintaan perustuvat ratkaisut, jotka sisältävät arvioita ja oletuksia

Johto on harkinnut laskennallisten verosaamisten hyödyntämistä tulevien vuosien verotettavaa tulosta vastaan. Konsernin tytäryrityksillä on verotuksessa vahvistettuja tappioita, joista on kirjattu laskennallinen verosaaminen vain siltä osin kuin johto arvioi sen olevan hyödynnettävissä tilanteessa, jossa syntyy verotettavaa tuloa. Johto on tehnyt arvion eri tappiopositioiden käytettävyydestä perustuen tulevaisuuden ennusteisiin. Samoja ennusteita on käytetty muun muassa arvonalentumistestauksessa ja niiden perusteella johto on arvioinut, että tappiot voidaan hyödyntää seuraavien 2 - 4 vuoden sisällä, vaikka tulosennusteiden toteumat jäisivät herkkyysanalyysin alimmalle tasolle. Siltä osin kun tappioiden käytettävyyttä rajoittaa poikkeusluvan mukaiset ehdot niin, että tappiota ei voi hyödyntää konserniavustusta vastaan, ei näistä tappioista ole kirjattu laskennallista verosaamista. Aikaisempina vuosina syntyneet tappiot eivät perustu mihinkään yksittäiseen tapahtumaan ja niiden hyödynnettävyyttä tukevat konsernin toteutunut tuloskehitys sekä arviot tulevaisuuden toiminnan kannattavuudesta.

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

10. Tuloverot

10.1. Tuloverokulu ja -tuotto

	2024	2023
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-116	30
Laskennalliset verot	-5 117	-1 648
Yhteensä	**-5 233**	**-1 618**

Konsernin laajan tuloslaskelman verokulun ja emoyrityksen Suomen verokannalla laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma:

	2024	2023
Tulos ennen veroja	**35 811**	**9 423**
Verot laskettuna emoyhtiön verokannalla 20 %	-7 162	-1 885
Verotuksessa vähennyskelvottomat kulut	-188	-527
Muut verovapaat tuotot	0	164
Aiemmin verotuksessa vähentämättä jääneet kulut ja hyllypoistojen käyttö	1 354	0
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	-116	30
Aiemmin kirjaamattomien tappioiden hyödyntäminen	891	575
Tuloverot myydyistä yhtiöistä	0	14
Tuloverot hankituista yhtiöistä	-3	31
Muut erät	-7	-20
Verokulu konsernin laajassa tuloslaskelmassa	**-5 233**	**-1 618**

10.2 Laskennalliset verot

Laskennallisten verojen muutokset vuoden 2024 aikana	**1.1.2024**	kirjattu tulos-vaikutteisesti	Liiketoimintojen yhdistämiset	**31.12.2024**
Laskennalliset verosaamiset				
Vahvistetuista tappioista	12 254	-6 699	0	5 555
Vuokrasopimukset	29 526	15 672	0	45 198
Muut erät	12	12	0	24
Vuokrasopimuserien netotus	*-25 714*	*-14 290*	*0*	*-40 004*
Yhteensä	**16 078**	**-1 605**	**0**	**10 773**
Laskennalliset verovelat				
Vähennyskelpoiset poistot erillisyhtiöissä	511	52	0	563
Vuokrasopimukset	25 714	14 290	0	40 004
Tase-erien arvostus käypään arvoon	17	0	0	17
Kauppahinta kohdistukset yrityshankinnoista	533	-240	199	492
Vuokrasopimuserien netotus	*-25 714*	*-14 290*	*0*	*-40 004*
Yhteensä	**1 061**	**-188**	**199**	**1 071**
Nettoverosaaminen	**15 017**	**-1 417**	**-199**	**9 702**

Laskennallisten verojen muutokset vuoden 2023 aikana	**1.1.2023**	kirjattu tulos-vaikutteisesti	Liiketoimintojen yhdistämiset	**31.12.2023**
Laskennalliset verosaamiset				
Vahvistetuista tappioista	15 620	-3 366	0	12 254
Vuokrasopimukset	14 426	15 100	0	29 526
Muut erät	9	3	0	12
Vuokrasopimuserien netotus	*-12 373*	*-13 341*	*0*	*-25 714*
Yhteensä	**17 683**	**-1 605**	**0**	**16 078**
Laskennalliset verovelat				
Vähennyskelpoiset poistot erillisyhtiöissä	372	139	0	511
Vuokrasopimukset	12 373	13 341	0	25 714
Tase-erien arvostus käypään arvoon	20	-3	0	17
Kauppahinta kohdistukset yrityshankinnoista	308	-93	318	533
Vuokrasopimuserien netotus	*-12 373*	*-13 341*	*0*	*-25 714*
Yhteensä	**700**	**43**	**318**	**1 061**
Nettoverosaaminen	**16 983**	**-1 648**	**-318**	**15 017**

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

Emoyhtiön tuloslaskelma

TULOSLASKELMA	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Liikevaihto	118 339,75	109 754,30
HENKILÖSTÖKULUT		
Palkat	-291 748,68	-302 765,15
Eläkekulut	-16 717,43	-19 688,05
Muut henkilösivukulut	-3 623,53	-2 959,29
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	**-312 089,64**	**-325 412,49**
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT	**-241 740,91**	**-513 226,33**
LIIKEVOITTO	**-435 490,80**	**-728 884,52**
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Rahoitustuotot	26 287,56	36 069,94
Rahoituskulut	0,00	-38,00
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	**26 287,56**	**36 031,94**
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	**-409 203,24**	**-692 852,58**
TILIKAUDEN TULOS	**-409 203,24**	**-692 852,58**

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

Emoyhtiön tase

VASTAAVAA	31.12.2024	31.12.2023
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Sijoitukset	33 770 380,43	33 770 380,43
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	**33 770 380,43**	**33 770 380,43**
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	22 056,25	39 146,17
Siirtosaamiset	9 106,34	7 983,19
Rahat ja Pankkisaamiset	628 922,15	1 105 202,18
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	**660 084,74**	**1 152 331,54**
VASTAAVAA YHTEENSÄ	**34 430 465,17**	**34 922 711,97**

VASTATTAVAA	31.12.2024	31.12.2023
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 500,00	2 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	35 210 000,00	35 210 000,00
Edellisten tilikausien voitto / tappio	-472 368,01	220 484,57
Tilikauden tulos	-409 203,24	-692 852,58
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	**34 330 928,75**	**34 740 131,99**
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieraspääoma		
Velat saman konsernin yrityksille	2 400,00	2 400
Ostovelat	2 705,99	209,90
Muut velat	27 789,07	60 482,90
Siirtovelat	66 641,36	119 487,18
Lyhytaikainen vieraspääoma yhteensä	**99 536,42**	**182 579,98**
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	**99 536,42**	**182 579,98**
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	**34 430 465,17**	**34 922 711,97**

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

Emoyhtiön liitetiedot

Emoyhtiön tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolain mukaisesti.

Tuloslaskelman liikevaihto koostuu kokonaisuudessaan konsernin sisäisistä veloituksista.

Yhtiön eläketurva on hoidettu yhtiön ulkopuolisessa eläkeyhtiössä.

Yhtiön palveluksessa on ollut tilikauden aikana keskimäärin 1 henkilö.

Tilikauden suoriteperusteisesti kirjatut henkilöstökulut ovat seuraavat:

	2024	2023
Palkat	-291 748,68	-302 765,15
Eläkekulut	-16 717,43	-19 688,05
Muut henkilösivukulut	-3 623,53	-2 959,29
Yhteensä	**-312 089,64**	**-325 412,49**

Tilintarkastajalle maksettiin palkkioita 25 000,00 euroa (2023: 24 153,59 euroa).

Hallituksen jäsenille on maksettu palkkioita 195 000,00 euroa (2023: 195 000,00 euroa).

Sijoituksissa on esitetty tytäryhtiöosakkeet.

Siirtosaamiset koostuvat jaksotetuista kuluista.

Oman pääoman muutokset:

	2024	2023
Osakepääoma 1.1.	**2 500,00**	**2 500,00**
Osakepääoma 31.12.	**2 500,00**	**2 500,00**
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	35 210 000,00	33 853 500,00
Lisäys tilikaudella	0,00	1 356 500,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	**35 210 000,00**	**35 210 000,00**
Edellisten tilikausien tulos	**-472 368,01**	**220 484,57**
Tilikauden tulos	**-409 203,24**	**-692 852,58**
Oma pääoma 31.12.	**34 330 928,75**	**34 740 131,99**
Sidottu oma pääoma	2 500,00	2 500,00
Vapaa oma pääoma	34 328 428,75	34 737 631,99

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

Emoyhtiön liitetiedot

Tilikaudella 2024 ei toteutunut muutoksia osakkeissa tai osakepääomassa.

Emoyhtiöllä on kuusi erilajista osaketta (A1, A2, A3 sekä B1, B2 ja B3), jotka eroavat toisistaan etuoikeudessa osinkoon, äänioikeuteen, etuoikeuteen likvidaatiotilanteessa ja varojenjaossa sekä mahdolliseen muuntosuhteeseen, jos yhtiön osakkeet haetaan listattavaksi julkiseen kaupankäyntiin. Eri osakelajien oikeudet on kuvattu yksityiskohtaisesti yhtiöjärjestyksessä. Yhtiön osakkeet eivät ole olleet julkisen kaupankäynnin kohteena. Osakepääoma jakaantuu osakkeisiin, joilla ei ole nimellisarvoa.

Osakkeisiin liittyy luovutus- ja lunastusrajoituksia, jotka on kuvattu yhtiöjärjestyksessä.

Osakkeiden Lukumäärät lajeittain 1.1. ja 31.12.2024:

Osakkeiden lukumäärä (KPL)	**1.1.2024**	**31.12.2024**
Osakesarja A1	615 700	615 700
Osakesarja A2	5 148 800	5 148 800
Osakesarja A3	860 300	860 300
Osakesarja B1	2 462 800	2 462 800
Osakesarja B2	21 772 700	21 772 700
Osakesarja B3	1 281 200	1 281 200
Osakkeet yhteensä (KPL)	**32 141 500**	**32 141 500**

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

Emoyhtiön liitetiedot

Laskelma voitonjakokelpoisista varoista:

	2024	2023
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	35 210 000,00	35 210 000,00
Edellisten tilikausien tulos	-472 368,01	220 484,57
Tilikauden tulos	-409 203,24	-692 852,58
Jakokelpoiset varat	34 328 428,75	34 737 631,99
Konsernisaamiset ja velat		
Myyntisaamiset tytäryhtiöiltä	22 056,25	39 146,17
Konsernisaamiset yhteensä	**22 056,25**	**39 146,17**
Ostovelat tytäryhtiöille	2 400,00	2 400,00
Konsernivelat yhteensä	**2 400,00**	**2 400,00**
Muut velat koostuvat kokonaisuudessaan palkanmaksuun liittyvistä ennakonpidätys- ja sosiaaliturvaveloista, sekä arvonlisäverovelasta.		
Olennaisten siirtovelkojen erittely:		
Jaksotetut henkilöstökulut	27 201,65	14 643,46
Lakisääteisten vakuutusten jaksotukset	2 780,04	2 233,72
Muut kulujaksotukset	36 659,67	102 610,00
Yhteensä	**66 641,36**	**119 487,18**

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Tilikauden päättymisen jälkeen ei ole ollut olennaisia tapahtumia.

Docusign Envelope ID: 43FFEB0C-FC48-4C26-91C8-CBF248E92FFD

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Helsingissä 10. huhtikuuta 2025

DocuSigned by:
E862008271FD49D...

Mikael Aro
hallituksen puheenjohtaja

DocuSigned by:
F89F450F3DA24F8...

Juha Tuominen
hallituksen jäsen

Signed by:
C3CBB37FD85343B...

Daniel Björklund
hallituksen jäsen

DocuSigned by:
C8C1F8655E904A4...

Fredrik Gren
hallituksen jäsen

Signed by:
40CE552C3AF547A...

Simon Lindfors
hallituksen jäsen

Signed by:
DCD3D6F14BCF4AA...

Anna Salmi
hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä annettu kertomus.

KPMG OY Ab

DocuSigned by:
B64234F4E292403...

Tero Hämäläinen
KHT