Safetum

PELASTUSSUUNNITELMA

Esperi Hoivakoti Kielas

Tämä pelastussuunnitelma on laadittu yhteistyössä Safetum Oy:n ja kiinteistön edustajien kanssa.

Laadittu: 20.03.2018

Viimeksi päivitetty: 21.04.2026

Tämä pelastussuunnitelma täyttää pelastuslain ja valtioneuvoston asetuksen pelastustoimesta asettamat vaatimukset kiinteistön pelastussuunnitelmalle. Suunnitelma on toteutettu Safetum Palvelulla.

Sisällysluettelo

1. TURVALLISUUDEN YLLÄPITO 3
2. PELASTUSSUUNNITELMAN SÄÄDÖSTAUSTA 5
3. PELASTUSSUUNNITELMAN YLLÄPITO JA JAKELU 6
4. KIINTEISTÖN PERUSTIEDOT 7
5. TURVALLISUUSHENKILÖSTÖ, TEHTÄVÄT JA VASTUUT 10
6. HÄTÄNUMEROT JA MUUT TÄRKEÄT YHTEYSTIEDOT 15
7. KIINTEISTÖN TURVALLISUUSJÄRJESTELYT 18
8. PEREHDYTYS PELASTUSSUUNNITELMAAN JA TURVALLISUUSJÄRJESTELYIHIN 26
9. PALOTURVALLISUUSJÄRJESTELYT JA –LAITTEET 27
10. RISKIEN ARVIOINTI JA JOHTOPÄÄTELMÄT 35
11. Pelastussuunnitelman päivityshistoria 43
12. TOIMINTAOHJEET 44
13. VÄESTÖNSUOJELU POIKKEUSOLOISSA 70

1. TURVALLISUUDEN YLLÄPITO

Turvallisuus on jokaisen perusoikeus ja meillä jokaisella on vastuu siitä, ettemme omalla toiminnallamme vaaranna toisten tai omaa turvallisuutta. Pelastuslaki velvoittaa ylläpitämään kiinteistön ja toiminnan turvallisuutta. Vaaratilanteita tulee kartoittaa, ennalta ehkäistä ja varautua niihin sellaisin toimenpitein, joihin omatoimisesti kohteessa kyetään. Lisäksi tulee huolehtia siitä, että rakennus ja sen ympäristö pysyy sellaisessa kunnossa, että tulipalon tai muun onnettomuuden vaara on vähäinen ja pelastustoiminta onnettomuustilanteessa on mahdollista. Kiinteistön turvallisuuden ylläpidosta vastaa kiinteistön omistaja. Toiminnan turvallisuudesta vastaa toiminnanharjoittaja.

Omatoiminen varautuminen

Pelastuslaki velvoittaa kiinteistöä omatoimiseen varautumiseen.

Toimenpiteet turvallisuuden ylläpitämiseksi kiinteistössä:

- Pelastussuunnittelu ja suunnitelman pitäminen ajan tasalla
- Pelastussuunnitelman jalkauttaminen ja perehdyttäminen asukkaille sekä kiinteistössä toimiville
- Kiinteistössä toimivien turvallisuustietouden ja –osaamisen edistäminen
- Kiinteistössä toimivien ja kiinteistön omistajan välinen turvallisuusviestintä turvallisuustilanteessa tapahtuvista muutoksista ja kehitysehdotuksista
- Säännöllinen kiinteistön riskien kartoitus ja arviointi sekä toimenpiteisiin ryhtyminen riskien minimoimiseksi (riskien kartoitus ja sen johtopäätelmät myöhemmin suunnitelmassa)
- Turvatekniikan huolto- ja kunnossapitotoimet laitekohtaisten ohjeiden ja kunnossapito-ohjelman mukaisesti
- Rakennuksen kunnon seuranta ja asianmukaiset huoltotoimet

Kuvaus omatoimisesta varautumisesta:

Turvallisuuskoulutuksesta yksikössä vastaa yksikön esihenkilö, joka huolehtii että, henkilökunta osallistuu erilaisiin koulutuksiin. Yksikön esihenkilö vastaa siitä, että jokainen työntekijä on perehtynyt pelastus- ja turvallisuussuunnitelmiin. Yksikön henkilökunnan suoritetut koulutukset viedään Mepco -järjestelmään. Jokainen työntekijä saa alkusammutuskoulutuksen sekä teoriassa että käytännössä. Yksikössä järjestetään koulutuksia säännöllisesti, seuraava koulutus 13.5.2026.

Turvallisuushavaintojen ilmoittaminen

Kiinteistöllä tulee olla selkeä käytäntö turvallisuuspuutteiden ja -havaintojen ilmoittamiseksi. Tavoitteena on, että vastuuhenkilöt saavat tiedon mm. kiinteistössä tapahtuneista läheltä piti- ja onnettomuustilanteista, jotta turvallisuusteen vaikuttaviin asioihin voidaan reagoida ja siten ylläpitää ja kehittää kiinteistön turvallisuutta.

Ilmoita turvallisuuspuutteista ja -havainnoista:

Työntekijät ovat velvollisia ilmoittamaan yksikön esihenkilölle mahdollisista turvallisuuteen liittyvistä riskeistä. Esihenkilö ilmoittaa puutteista huoltomiehelle.

2. PELASTUSSUUNNITELMAN SÄÄDÖSTAUSTA

Tämä pelastussuunnitelma täyttää pelastuslain (379/2011) sekä valtioneuvoston asetuksen pelastustoimesta (407/2011) asettamat vaatimukset pelastussuunnittelulle.

Tämä pelastussuunnitelma on **tarkoitettu kiinteistössä toimivien turvallisuuden edistämiseksi** ja **viihtyvyyden turvaamiseksi.**

Pelastussuunnitelma antaa kiinteistön käyttäjille tietoa tulipalojen ja muiden vaaratilanteiden ehkäisemiseksi tähtäävästä toiminnasta sekä ennaltaehkäisevistä toimenpiteistä kiinteistössä. Suunnitelmasta selviää myös, miten rakennusta käytetään turvallisesti sekä toimitaan oikein vaaratilanteissa. Suunnitelman painopisteenä ovat onnettomuuksien ennalta ehkäisy ja normaali- sekä poikkeusolojen varautumisjärjestelyt.

Pelastussuunnitelmaa ei laadita viranomaisia varten, vaan kiinteistön ja siellä toimivien turvallisuuden edistämiseksi.

Pelastussuunnitelmassa tulee olla vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmä, kuvaus rakennuksen ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyistä, kuvaus asukkaille annettavista ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi, sekä selvitys muista mahdollisista kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä. Lisäksi suunnitelmassa on selvitettävä, miten pelastuslain mukainen omatoiminen varautuminen toteutetaan poikkeusoloissa.

Pelastussuunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja siitä on tiedotettava tarvittavalla tavalla asianomaisen kiinteistön asukkaille sekä muille, joiden on osallistuttava pelastussuunnitelman toimeenpanoon.

3. PELASTUSSUUNNITELMAN YLLÄPITO JA JAKELU

Pelastuslain mukaan pelastussuunnitelma tulee pitää ajan tasalla. Muuttuneet tiedot tulee päivittää suunnitelmaan viipymättä.

Päivityksen perusteena ovat mm.

- Pelastussuunnitelman ajantasaisuus
- Turvallisuuden kehittäminen ja edistäminen
- Turvallisuusohjeiden päivittäminen tai kehittäminen sekä uusiminen
- Kiinteistön tai tilojen käyttötarkoitus muuttuu
- Turvallisuushenkilöstössä/organisaatiossa tapahtuvat muutokset ja yhteystietomuutokset
- Kiinteistön tai sen osien peruskorjaus
- Kiinteistön turvallisuustoiminnassa tapahtuva selkeä muutos
- Suojaustasossa tapahtuvat muutokset: turvallisuustekniikan muutokset, rakenteelliset muutokset, toiminnalliset muutokset

Pelastussuunnitelmasta ja sen muutoksista tulee tiedottaa kiinteistössä toimivia, joiden on osallistuttava pelastussuunnitelman toimeenpanoon.

PELASTUSSUUNNITELMAN PÄIVITTÄMISESTÄ VASTAA

Yksikön esihenkilö

PELASTUSSUUNNITELMASTA JA TURVALLISUUSJÄRJESTELYISTÄ TIEDOTTAMINEN

Pelastussuunnitelma on luettavissa ja kuitattavissa luetuksi Safetum Palvelussa lukulinkin kautta. Lukulinkki jaetaan kiinteistön käyttäjille.

Pelastussuunnitelman lukulinkki: https://app.safetum.fi/ps/esperihoivakotikielas

PELASTUSSUUNITELMAN JAKELU

Pelastussuunnitelma tulee yksikön verkkosivuille sekä kaikkien nähtäville yksikön ilmoitustaululle. Henkilökunta lukukuittaa pelastussuunnitelman.

Turvallisuus on yhteinen asiamme!

Pelastussuunnitelma laadittu	20.03.2018 10:23
Viimeisin päivitys	21.04.2026 09:12

4. KIINTEISTÖN PERUSTIEDOT

Nimi	Esperi Hoivakoti Kielas
Osoite	Kotitie 5
Postinumero	95700
Postitoimipaikka	Pello
Kunta	Pello
Pinta ala ( )	1199
Yleiskuvaus kohteen rakennuksista ja toiminnasta	Esperi Hoivakoti Kielas tarjoaa kodin 34 ympärivuorokautista hoivaa tarvitsevalle ikäihmiselle. Jokaisen asukkaan käytössä on oma huone, esteetön wc-/kylpyhuone sekä yhteiskäytössä olevat ruokailu- ja oleskelutilat.
Kuvaus turvallisuusjärjestelyistä	Yksikössä on käytössä toimintaohjeet poikkeustilanteissa, joka on henkilökunnan toimistossa. Jokainen työntekijä on perehtynyt ohjeisiin.
Kohteen rakennusvuosi	2018
Rakennusluokitus pääluokka	Hoitoalan rakennukset
Rakennusluokitus alaluokka	Laitospalvelujen rakennukset
Rakennusaine	Puu
Kattotyyppi	Harjakatto
Kate	Huopakate
Rakennusten lukumäärä	1
Kerrosten lukumäärä	1

Kokoontumispaikat

Sijainti	Etupihan parkkipaikka

Varakokoontumispaikat

Sijainti	Sisäpiha

Sähköpääkeskukset

Sähköpääkeskuksen sijainti	Käytävällä kaapissa, sähköpääkeskus

Lämmitysjärjestelmät

Lämmitysmuoto	Maalämpö
Keskuksen sijainti	Tekninen tila, käynti ulkokautta
Pääsulun sijainti	Tekninen tila, käynti ulkokautta

Ilmanvaihtojärjestelmät

Ilmanvaihtotyyppi	Koneellinen tulo- ja poistoilma
Ilmanvaihtokonehuoneen sijainti	Tekninen tila, käynti ulkokautta
Ilmanvaihdon sulun sijainti	Pääsisäänkäynnin tuulikaapissa

Veden sulku

Veden pääsulun sijainti	Lämmönjakohuoneessa

Kiinteistön rakennukset

Esperi Hoivakoti Kielas

Rakennusluokitus pääluokka	Hoitoalan rakennukset
Rakennusluokitus alaluokka	Laitospalvelujen rakennukset
Rakennusvuosi	2018
Rakennuksen nimi	Esperi Hoivakoti Kielas
Käyttötarkoitus	Hoivakoti
Kerrokset	1
Huoneistojen lukumäärä	34
Pinta ala	1199
Kattotyyppi	Tasakatto
Paloluokka	P2
Materiaali	Puu
Kuvaus rakennuksen toiminnasta	Rakennuksessa toimii ikäihmisten ympärivuorokautinen palveluasuminen.

Rakennuksien henkilömäärät

Päivällä	30+9
Illalla	30+6
Yöllä	30+1

5. TURVALLISUUSHENKILÖSTÖ, TEHTÄVÄT JA VASTUUT

Suunnitelmaan nimetty turvallisuushenkilöstö huolehtii kiinteistön turvallisuuskunnosta.

Tehtävät kiinteistön turvallisuuden hallinnassa

Kiinteistön johto

- Antaa edellytykset turvallisuustoiminnan luomiselle ja ylläpitämiselle
- Määrittelee osaltaan turvallisuustoiminnan tavoitteet yhdessä turvallisuusvastaavan kanssa
- Antaa turvallisuusvastaaville taloudelliset toimintaresurssit
- Päättää laajoissa onnettomuus- ja vahinkotilanteissa toiminnan jatkamisesta tai keskeyttämisestä sekä osallistuu tapahtumaan liittyvään tiedottamiseen

Turvallisuusyhteyshenkilö(-t)

- Johtaa turvallisuustoimintaa ja vastaa siitä, että tilat pysyvät säädösten, määräysten ja ohjeiden edellyttämässä kunnossa
- Osallistuu kiinteistössä suoritettaville sisäisille palotarkastuksille ja viranomaistarkastuksille
- Toimii tilojen turvallisuusyhteyshenkilönä ja viestii tilojen henkilökunnalle kiinteistöön liittyvistä turvallisuusjärjestelyistä
- Pitää yhteyttä alan viranomaisiin ja osallistuu viranomaisten tekemiin tarkastuksiin
- Määrittelee osaltaan turvallisuustoiminnan painopistealueet
- Vastaa turvallisuusmateriaalin hankkimisesta ja ylläpitämisestä
- Toimii onnettomuus- ja vahinkotilanteissa tilojen turvallisuusyhteyshenkilönä ja on mukana järjestämässä tapahtumaan liittyvän jälkivahinkojen torjunnan

Työntekijä

- Ilmoittavat työpaikallaan tapahtuvista turvallisuustoimintaan vaikuttavista tapahtumista, asioista tai puutteista
- Evakuointitilanteessa siirtyvät poistumisohjeiden mukaisesti kokoontumispaikalle ja vastaavat asiakkaiden poistumisesta ja poistumisen avustamisesta
- Perehtyvät työpaikkansa turvallisuusohjeisiin
- Työskentelevät työpaikalla työnantajan kanssa sovittujen työsääntöjen mukaisesti

Kiinteistön käyttäjien vastuut turvallisuusasioissa

Kiinteistön edustajille / käyttäjille annetaan tiedoksi tämä pelastussuunnitelma ja ohjeet kaikkien kiinteistössä toimivien perehdyttämiseksi kiinteistön turvallisuusasioihin.

Työturvallisuus

Työntekijöille tulee antaa tarpeelliset ohjeet laitteiden ja välineiden käytöstä sekä toimintaohjeet

onnettomuuksien varalle.

Työnantajan yleinen huolehtimisvelvoite

Työnantaja on tarpeellisilla toimenpiteillä velvollinen huolehtimaan työntekijöiden turvallisuudesta ja terveydestä työssä. Tässä tarkoituksessa työnantajan on otettava huomioon työhön, työolosuhteisiin ja muuhun työympäristöön samoin kuin työntekijän henkilökohtaisiin edellytyksiin liittyvät seikat.

Lisäksi työnantajan on annettava työntekijälle riittävät tiedot työpaikan haitta- ja vaaratekijöistä työntekijän ammatillinen osaaminen ja työkokemus huomioon ottaen.

Työntekijän yleiset velvollisuudet

Työntekijän on noudatettava työnantajan toimivaltansa mukaisesti antamia määräyksiä ja ohjeita. Työntekijän on muutoinkin noudatettava työnsä ja työolosuhteiden edellyttämää turvallisuuden ja terveellisyyden ylläpitämiseksi tarvittavaa järjestystä ja siisteyttä sekä huolellisuutta ja varovaisuutta.

Vikojen ja puutteellisuuksien poistaminen ja niistä ilmoittaminen

Työntekijän on viipymättä ilmoitettava työnantajalle ja työsuojeluvaltuutetulle työolosuhteissa tai työmenetelmissä, koneissa, muissa työvälineissä, henkilönsuojaimissa tai muissa laitteissa havaitsemistaan vioista ja puutteellisuuksista, jotka voivat aiheuttaa haittaa tai vaaraa työntekijöiden turvallisuudelle tai terveydelle.

Tietoturvallisuus

Jokaisen tulee olla huolellinen tietoteknisten laitteiden käytössä. Jokaisen tulee noudattaa annettuja tietoturvaohjeita tai neuvoja. Jokaisen tulee olla huolellinen luottamuksellisen tiedon käsittelyssä ja noudattaa annettuja tietoturvaohjeita.

Auttamisvelvollisuus

Jokainen, joka huomaa tai saa tietää tulipalon syttyneen tai muun onnettomuuden tapahtuneen tai uhkaavan eikä voi heti sammuttaa paloa tai torjua vaaraa, on velvollinen viipymättä ilmoittamaan siitä vaarassa oleville, tekemään hätäilmoituksen sekä ryhtymään kykynsä mukaan pelastustoimenpiteisiin henkeä tai terveyttä vaarantamatta.

Vakuutusyhtiöiden suojeluohjeet

Toimijoiden tulee huomioida vakuutusyhtiön suojeluohjeet. Vakuutuksen ottajan ja vakuutetun on noudatettava suojeluohjeita. Mikäli suojeluohjetta ei noudateta, voidaan korvausta vähentää tai se voidaan kokonaan evätä.

Kiinteistön turvallisuudesta vastaavien henkilöiden yhteystiedot

Aluepäällikkö	Santtu Karppinen santtu.karppinen@esperi.fi 0400 923 357
Kiinteistöpäällikkö	Markku Heiska Esperi Care Oy 050 567 8172 markku.heiska@esperi.fi
Yksikönpäällikkö	Mirja Halonen Esperi Care/ Kotimatka Oy 050 5764098 Mirja.Halonen@esperi.fi

Kiinteistönhoitaja	Matti Salonen 044 9916035
Kiinteistönhoitaja	Luotea Kiinteistöhuolto Oy 010 590 2000
Alkusammutusvalmiudesta vastaava taho **Päivystysnumero**	Lassila & Tikanoja Oyj 010 636 7000 010 636 7000
Ilmanvaihtojärjestelmän hoitaja	Luotea Kiinteistöhuolto Oy 010 590 2000
Käsisammuttimien tarkastaja / huoltaja	Pyry Ronkainen Temrex Oy 050 598 3986
Palopostien vuosihuoltotaho	Pyry Ronkainen Palotta Oy 040 1833 518
Palovaroitinjärjestelmän hoitaja	Matti Salonen 044 991 6035
Palovaroitinjärjestelmän vuosihuoltotaho **Päivystysnumero**	Lassila & Tikanoja Oyj 010 636 7000 010 636 7000
Paloilmoittimen hoitaja	Luotea Kiinteistöhuolto Oy 010 590 2000
Paloilmoittimen vuosihuoltotaho	Luotea Kiinteistöhuolto Oy 010 590 2000
Paloilmoittimen määräaikaistarkastaja	Pyry Ronkainen Palotta Oy 040 1833 518
Linjavikavalvomo	Suomen Hälytys-Siirto Oy SHS OY 010 322 2600
Turva ja merkkivalaistuksen hoitaja	Matti Salonen 044 991 6035
Turva ja merkkivalaistuksen hoitaja	Luotea Kiinteistöhuolto Oy 010 590 2000
Automaattisen sammutuslaitteiston hoitaja	Luotea Kiinteistöhuolto Oy 010 590 2000
Automaattisen sammutuslaitteiston vuosihuoltotaho **Päivystysnumero**	Are Oy 020 530 5700 020 530 5700 asiakaspalvelukeskus@are.fi
Palo ovien hoitaja	Matti Salonen 044 9916035
Palo ovien vuosihuoltotaho	Luotea Kiinteistöhuolto Oy 010 590 2000

Vakuutusyhtiö	LähiTapiola

6. HÄTÄNUMEROT JA MUUT TÄRKEÄT YHTEYSTIEDOT

YLEINEN HÄTÄNUMERO 112

(Palokunta, poliisi, ambulanssi, sosiaalipäivystys)

Rikosuhripäivystys, p. 116 006

Rikosuhripäivystys palvelee suomeksi ma-pe klo 9-20 sekä ruotsiksi ma-pe klo 12-14.

Rikosuhripäivystys tarjoaa rikoksen uhrille mahdollisuuden keskustella henkilön kanssa, joka ymmärtää mitä rikoksen kohteeksi joutuminen voi merkitä.

Juristin puhelinneuvonta p. 0800 161 177 ma-to klo 17-19

RIKUchat on palvelu verkossa, jossa voit kysyä ohjeistusta rikosuhriasioissa. Chat palvelee arkisin klo 9-15 ja maanantai iltaisin klo 17-19.

www.riku.fi

Myrkytystietokeskus, p. 0800 147 111 (maksuton) tai 09 471977 (normaalihintainen puhelu)

Myrkytystietokeskus vastaa puhelimitse ympäri vuorokauden äkillisten myrkytysten ehkäisyyn ja hoitoon liittyviin kysymyksiin

Viranomainen tiedottaa / vaaratiedote: vaaratiedote annetaan aina väestöhälyttimellä soitettavan yleisen vaaramerkin lisäksi radiossa ja teksti-TV:n sivulla 112. Tarvittaessa tiedote annetaan myös televisiossa ruudun yläreunassa juoksevana tekstinä. Vaaratiedote julkaistaan 112 Suomi-sovelluksessa, YLE:n uutisvahtisovelluksessa ja sivustoilla pelastustoimi.fi ja 112.fi.

LIITTYMINEN PAIKKAKUNNAN VÄESTÖNSUOJELUN JA PELASTUSTOIMEN JÄRJESTELMÄÄN

Pelastusviranomainen antaa poikkeusolojen johtokeskustiedot toimeenpanovaiheessa. Väestöhälytinjärjestelmää kokeillaan jokaisen kuukauden ensimmäisenä arkimaanantaina kello 12.00. Hälyttimien äänet on tarkoitettu kuulumaan ainoastaan ulkoalueella.

PELASTUSTOIMIALUEESI YHTEYSTIEDOT

Lapin pelastuslaitos

https://pelastustoimi.fi/lappi/

Koskikatu 61,

96100 Rovaniemi

Operaatiokeskus puh: 040 152 8650 (24h)

Sähköposti: operaatiokeskus.la@pelastustoimi.fi

Sähköpostit henkilöstölle ovat muotoa etunimi.sukunimi@lapha.fi

Päivystävä palotarkastaja 040 775 6450 (ark. 9–11 ja 12–14)

palotarkastaja@lapha.fi

Hätätapauksissa soita 112

PAIKALLISEN PALOLAITOKSEN YHTEYSTIEDOT

Pello:
Museotie 35, 95700 Pello
Palomestari, Ilkka Koskela 040 675 9654
Pelastustoiminnan päivystys 040 845 1153

VIRANOMAISTEN OPERATIIVINEN TOIMINTA

Alla on kuvattuna viranomaisten operatiiviseen toimintaan liittyviä tai sitä helpottavia asioita kohteella.

Yksikössä automaattinen palohälytysjärjestelmä.

Opastus kiinteistöille

Apu ohjataan kiinteistölle osoitteella: Kotitie 5 95700 Pello ja kohteella edelleen tarkempaan sijaintiin.

Opasteet tienristeyksessä.

Muut operatiivisen toiminnan kannalta tärkeät tiedot

Paloilmoitinkeskuksen sijainti ja suojausalue	Pääsisäänkäynnin tuulikaapissa.

Palovaroitinkeskuksen sijainti	Pääsisäänkäynnin tuulikaapissa.

Sammutusjärjestelmän sijainti	Pääsisäänkäynnin tuulikaapissa.

MUUT TÄRKEÄT YHTEYSTIEDOT

Sähkölaitoksen vikailmoitukset	TLS-sähkö
	016 532 030
Päivystysnumero	016 532 030
Vesilaitoksen vikailmoitukset	Pellon vesiosuuskunta
Päivystysnumero	040 721 9549

7. KIINTEISTÖN TURVALLISUUSJÄRJESTELYT

7.1. Poistumisturvallisuus

Rakentamismääräysten mukaan rakennuksesta tulee voida turvallisesti poistua tulipalossa tai muussa hätätilanteessa. Rakennuksessa tulee olla riittävästi sopivasti sijoitettuja, tarpeeksi väljiä ja helppokulkuisia uloskäytäviä niin, että poistumisaika rakennuksesta ei ole vaaraa aiheuttavan pitkä.

Kaikki tämän rakennuksen uloskäytävät johtavat ulos maanpinnalle turvalliseen paikkaan tai muulle palon sattuessa turvalliselle paikalle. Kaikista tiloista, missä muutoin kuin tilapäisesti oleskelee ihmisiä, on yhteys kahteen uloskäytävään. Poistumiseen tarkoitetut ovet ovat avattavissa avaimetta poistumissuuntaan tilojen normaalikäytön aikana. Tarkempi kuvaus poistumisjärjestelyistä ja ovien avaamisesta jäljempänä.

Rakennuksesta poistuminen ja kokoontumispaikka

Rakennuksesta poistutaan käyttäen lähintä mahdollista poistumisreittiä ja tarkoituksenmukaisia uloskäytäviä. Poistumistilanteessa **tilojen tarkastaminen tapahtuu tilojen käyttäjien toimesta.**

Jokainen on velvollinen ilmoittamaan uhkaavasta onnettomuus-, vaara tai vahinkotilanteesta muille vaarassa oleville sekä ryhtymään sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin omatoimisesti kykenee omaa terveyttä ja henkeä vaarantamatta.

Onnettomuustilanteissa tärkeintä on suojautua välittömästi uhkaavalta vaaratekijältä. Esimerkiksi tulipalotilanteessa ilmoittaa muille vaarasta, hälyttää lisäapua numerosta 112 ja poistua kiinteistön kokoontumispaikalle.

Kuvaus rakennuksen poistumisjärjestelyistä

Kaikki tilat ja huoneet tarkastettava. Asukkaat siirretään seuraavaan paloturvalliseen tilaan, palo-ovien taakse. Liikuntakykyiset siirtyvät henkilökunnan ohjeiden mukaan, täysin avustettavat siirretään pelastuspatjoilla.

Kokoontumispaikat

Sijainti	Etupihan parkkipaikka

Varakokoontumispaikat

Sijainti	Sisäpiha

7.2. Palo-osastointi

- Palo-osastoinnin tarkoituksena on palotilanteessa estää savun ja tulipalon leviäminen tilasta toiseen tietyn ajan ja siten esimerkiksi varmistaa henkilöiden turvallinen poistuminen rakennuksesta
- Palo-ovien tulee toimia tarkoituksenmukaisesti eli sulkeutua ja salpautua. Palo-ovea ei saa kiilata tai pönkätä auki eikä muutenkaan estää sen toimintaa
- Palo-osastojen osastoivien rakenteiden läpi johdetut läpiviennit eivät saa heikentää rakennusosan osastoivuutta. Läpiviennit tulee osastoida asianmukaisesti

Yksikössä kaksi osastoa, joissa palo-ovet.

Automaattiset palo-ovet

- Jos osastoivaa ovea pidetään auki normaalikäytössä, se on varustettava laittein, jotka sulkevat oven palon sattuessa
- Automaattisesti sulkeutuvien palo-ovien edustat ja läheisyys tulee pitää vapaana ja esteettömänä, jotta ovi pääsee tarvittaessa sulkeutumaan tarkoituksenmukaisesti

Kuvaus	Palo-ovet toimii automaattisesti.

7.3. Alentuneen toimintakyvyn vaikutus poistumisedellytyksiin

Pelastuslain lähtökohta on, että jokaisen henkilön on palon sattuessa voitava itse poistua rakennuksesta tai hänet on voitava muutoin pelastaa. Toimintakyvyn aleneminen voi vaarantaa omatoimisen pelastautumisen tai voi toisaalta lisätä tulipalon syttymisen todennäköisyyttä.

Toimintakyvyn aleneminen vaikuttaa henkilön toimintaedellytyksiin

- Omatoiminen pelastautuminen onnettomuus- ja vaaratilanteessa vaikeutuu
- Kyky muiden varoittamiseen uhkaavasta vaaratekijästä heikkenee
- Mahdollisuus omatoimiseen palon sammuttamiseen (alkusammutus) vaikeutuu tai estyy kokonaan
- Kyky ilmoittaa uhkaavasta vaaratilanteesta viranomaisille heikkenee (hätäilmoitus)

Jokaisen kiinteistössä toimivan on hyvä tiedostaa mahdolliset riskit. Kun kiinteistössä toimii henkilöitä, joiden toimintakyky on mahdollisesti alentunut, esimerkiksi vanhuksia, liikuntarajoitteisia, muistisairaita tai sokeita, onnettomuustilanteessa pyri varmistamaan heidän turvallinen poistumisensa rakennuksesta ja hälytä paikalle viranomaisapua.

Jokaisella on velvollisuus auttaa ja jokaisella on oikeus saada apua

7.4. Ensiapuvalmius

Ensiapuvalmiudessa huomioidaan kiinteistön toiminta ja tilat. Ensiapuvalmiudessa huomioidaan kohteen toiminta ja erityispiirteet. Ensiapuvalmiuteen kuuluvat riittävät ensiaputarvikkeet sekä henkilökunnan ensiaputaitojen ylläpitäminen.

Kuvaus ensiapuvalmiudesta

Henkilökunnalla on ensiapukoulutus.

7.5. Piha-alue ja pelastustie

- Pelastustiet ja kulkuväylät tulee pitää vapaina ja esteettöminä. Pelastustielle ja kulkuväylille ei saa pysäköidä ajoneuvoa eikä asettaa muutakaan estettä
- Pysäköinti on sallittu vain merkityillä paikoilla
- Rakennuksen seinustalla tai välittömässä läheisyydessä ei saa säilyttää mitään palavaa materiaalia
- Kiinnitä huomiota riittävään valaistukseen ja toimivaan lukitukseen. Hyvä valaistus ja lukitus ennalta ehkäisevät tuhopolttoja ja ilkivaltaa tehokkaasti

Pysäköinti

- Pysäköinti on sallittu vain merkityillä paikoilla
- Kulkuväylät ja pelastustiet on pidettävä vapaina ja esteettöminä

Pysäköintialueella neljä lämmitystolppaa.

Piha-alue

Takapiha aidattu.

7.6. Talven ja lumen vaikutus turvallisuuteen

- Talvella tulee seurata mm. rakennusten ulko-ovien toimivuutta. Lumi ja sohjo voivat kulkeutua oven ja kynnyksen väliin ja estää ovea sulkeutumasta
- Rakennuksen omistajan tai haltijan taikka hänen edustajansa on huolehdittava siitä, ettei rakennuksesta tai muun alueella olevan rakennelman katolta putoava lumi tai jää taikka muu esine/aine aiheuta vaaraa ihmisille tai omaisuudelle
- Jokainen voi osaltaan edistää turvallisuutta ja ilmoittaa vaaratilanteista isännöitsijälle tai kiinteistönhoitajalle

7.7. Kattoturvallisuus

- Rakennuksen omistajan tai haltijan taikka hänen edustajansa on huolehdittava siitä, ettei rakennuksesta tai muun alueella olevan rakennelman katolta putoava lumi tai jää taikka muu

esine/aine aiheuta vaaraa ihmisille tai omaisuudelle
- Kaikkiin rakennuksen osiin, joissa on säännöllisesti siivottavia, nuohottavia, huollettavia tai tarkastettavia rakennusosia, varusteita taikka laitteita, on oltava pääsy ja työskentelymahdollisuus vaarantamatta työntekijöiden ja sivullisten turvallisuutta.
- Katolla sijaitseville savupiipuille, ilmanvaihtolaitteille sekä muille säännöllistä käyntiä edellyttäville rakennusosille ja laitteille on oltava turvallinen ja helppokulkuinen katkeamaton kulkutie. Yli 1:8 kaltevalla katolla on käytettävä kattosiltaa, lapetikasta, kattoporrasta, askeltasoja tai jalkatukia.

7.8. Lukitus ja avainturvallisuus

Lukituksella pyritään estämään asiattomien pääsy tiloihin ja siten ennalta ehkäisemään rikoksia ja ilkivaltaa. Avainturvallisuus on keskeinen osa lukituksella aikaansaatua turvallisuutta. Mikäli avainturvallisuus ei ole hallinnassa, voi lukituksella luotu turvallisuus heikentyä.

Lukituksessa olennaista on, että lukitus suunnitellaan kohteeseen sopivaksi, lukoston ylläpidosta ja kunnossapidosta huolehditaan ja lukitus uusitaan tarvittaessa. Avainturvallisuudessa tärkeää on, että luovutetuista ja palautetuista avaimista pidetään kirjaa ja avaimet luovutetaan käyttötarpeen mukaan kuittausta vastaan. Avaimet tulee säilyttää turvallisesti ja asianmukaisesti. Lisäavainten teettämisen on syytä olla valvottua ja rajattua. Avainten kadotessa asiasta tulee ilmoittaa viivytyksettä, jotta voidaan aloittaa tarpeelliset toimenpiteet.

Sähköinen avainkaappi tuulikaapissa.

7.9. Jätteiden käsittely

- Jäteastiat on tarkoitettu vain tavanomaiselle jätteelle – isokokoiset remonttijätteet ym. kuuluu toimijan itse toimittaa jätekeskukseen. Toimijoiden velvollisuus on itse toimittaa jäteastioihin kuulumattomat tavarat hyötyjätekeskukseen
- Jäteastiat ovat usein tuhopolttojen kohteena. Tämän vuoksi jätteet tulee laittaa jäteastioihin, eikä jäteastioiden viereen

7.10. Grillauspisteen turvallisuus

- Noudata kiinteistön ohjeita ja järjestyssääntöjä grillauspisteen käytössä.
- Jokaisen grillauspisteen käyttäjän tulee huolehtia yleisestä siisteydestä ja järjestyksestä. Jätä grillauspiste siistiin kuntoon käytön jälkeen
- Mikäli käytät sytytykseen sytytysnestettä tai – geeliä, noudata pakkauksen käyttöohjetta.
- Tulisijaa/grillauspistettä on vahdittava jatkuvasti. Vahtivuoroa ei sovi jättää lasten vastuulle. Muista grillauksen jälkeen laittaa sytytysnesteet ja tulentekovälineet lasten ulottumattomiin
- Huolehdi sammuttamisesta käytön jälkeen
- Tulen käsittelyssä tulee muistaa, että sytyttäjä vastaa seurauksista ja on velvollinen varautumaan alkusammutukseen

7.11. Varastotilojen paloturvallisuus

- Varastotilojen kulkureiteillä ja käytävillä ei saa säilyttää mitään tavaraa
- Tilojen ovet tulee pitää suljettuna ja lukittuina
- Lukitukseen ja oviin liittyvistä vioista tulee ilmoittaa kiinteistöhuoltoon

Kylmä ulkovarasto

Kylmiin ja lämpötilan vaihteluille alttiina oleviin tiloihin ei saa sijoittaa sisätiloihin tarkoitettuja sähkölaitteita tai -johtoja (esim. huoneistokohtaiset kylmät varastotilat)

7.12. Saunatilojen turvallisuus

Saunatilojen käytössä tulee olla huolellinen ja muistaa seuraavat turvallisuusasiat:

- Noudata varovaisuutta liikkuessasi saunatiloissa
- Märät ja saippuaiset lattiat ovat liukkaita. Huolehdi lattioiden huuhtelusta tilojen käytön jälkeen
- Kylvyssä tai suihkussa ollessa sähkölaitteet tulee pitää irti pistorasiasta
- **Pyykkien yms. kuivaus ja tavaroiden säilyttäminen saunatiloissa on kielletty**

7.13. Pesutupa

- Jokainen on velvollinen huolehtimaan tilan yleisestä järjestyksestä ja siisteydestä. Jätä pesutupa käytön jälkeen siistiin kuntoon
- Pesutuvan käyttäjien tulee perehtyä koneiden käyttöohjeisiin ennen koneiden käyttöä sekä noudata kiinteistön ohjeita pesutuvan käytöstä

7.14. Happipullot

- Hoitolaitoksissa ja muissa niihin verrattavissa tiloissa saa säilyttää ainoastaan toiminnan harjoittamisen kannalta tarpeellisia määriä kemikaaleja, mukaan lukien happi
- Pullot tulee varastoida niille tarkoitetussa hyvin tuulettuvassa tilassa, jossa ei ole palovaaraa ja joka on kaukana lämpö- ja sytytyslähteistä
- Kaasupullot varastoidaan pystyasennossa, pulloventtiilit suljettuina ja pulloventtiilien suojukset tai kuvut paikoillaa.
- Kaasupullojen kaatuminen tulee estää
- Tyhjät ja täydet pullot varastoidaan erikseen
- Pullot sijoitetaan niin, että ne voidaan helposti siirtää sekä esim. tulipalon uhatessa saadaan nopeasti ulos
- Happipullojen sijoituspaikka on merkittävä hapettavan varoitusmerkinnällä esim. tilan oveen. Lisäksi oveen tulee lisätä merkintä “happi” tai “happipullot”
- Onnettomuustilanteessa tulee huomioida, henkilökunta kertoo pelastushenkilökunnalle happivarastosta ja sen sen sijainnista, jos kohteessa on esim. tulipalo
- Happi ei ole palava kaasu, mutta se ylläpitää voimakkaasti palamista. Ilman happipitoisuuden

kasvaessa palavat materiaalit syttyvät helpommin ja palavat rajummin. Korkean happipitoisuuden hengittäminen voi aiheuttaa esim. keuhkojen ärsytystä

Asukashuoneessa käytössä oleva happipullo.

7.15. Hoitolaitos

- Poistumisreitit ja kulkuväylät tulee pitää vapaina ja esteettöminä. Hoitolaitoksen henkilökunnan tulee tutustua poistumismahdollisuuksiin huomioiden mahdollinen asukkaiden toimintakyvyn alenema
- Hoitolaitoksissa ja muissa niihin verrattavissa tiloissa saa säilyttää ainoastaan toiminnan harjoittamisen kannalta tarpeellisia määriä kemikaaleja, mukaan lukien happi. Säilytyksessä ja käytössä tulee huomioida asianmukaiset säilytystilat, merkinnät sekä voimassa olevat viranomaismääräykset.
- Hoitolaitoksiin ja vastaaviin tiloihin on laadittava Pelastuslain mukainen pelastussuunnitelma ja poistumisturvallisuus on arvioitava

7.16. Tulitöiden turvallisuus

Pelastuslain mukaan ryhdyttäessä tulitöihin on huolehdittava riittävistä varotoimista.

Tulityöt ovat palovaaraa aiheuttavia töitä, joissa syntyy kipinöitä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja jotka aiheuttavat palovaaraa. Näitä ovat mm. sähkö- ja kaasuhitsaustyöt, kaasujuotostyöt, polttoleikkaustyöt sekä metallien hionta ja katkaisu laikkaleikkaimella. Kuumailmapuhaltimen tai voimakasta lämpösäteilyä aiheuttavan laitteen käyttö lasketaan tulityöksi, jos sen tuottama maksimilämpötila ylittää työstettävän materiaalin syttymislämpötilan.

Katto- ja vedeneristysalan tulitöitä ovat vedeneristystyöt, joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja jotka aiheuttavat palovaaraa. Näitä ovat esimerkiksi eristävän alustan kuivaaminen liekillä tai kuumalla ilmalla ja bitumin kuumentaminen bitumipadassa.

Tilapäisellä tulityöpaikalla työskentelevältä ja tulityöluvan myöntäjältä edellytetään tulityöpätevyyttä (tulityökortti).

Vakituinen tulityöpaikka on erityinen tulitöiden tekemisesn varattu palo-osasto tai muu ympäristöstään rajattu alue, jossa tulityö voidaan tehdä turvallisesti. Esimerkiksi materiaalien tulee olla palamattomia ja suojauksen riittävä. Vakituisella tulityöpaikalla työskentelevältä ei edellytetä tulityölupaa eikä tulityökorttia.

Kiinteistössä tehtävissä tulitöissä noudatetaan voimassa olevia tulityöstandardeja ja vakuutusyhtiöiden suojeluohjeita.

Tulityösuunnitelma on kirjallinen suunnitelma tulitöiden sekä katto- ja vedeneristysalan tulitöiden turvallisesta tekemisestä. Tulityösuunnitelmassa määritellään mm. tulityökäytännöt, kuvataan vakituiset tulipaikat, tarvittavat suojaustoimenpiteet, erityistä vaaraa aiheuttavat rakenteet ja

toiminnot sekä nimetään henkilöt, joilla on lupa toimia eri rooleissa tulitöissä.

7.17. Jokaisen huolellisuus- ja toimintavelvollisuus

- Jokaisen on oltava huolellinen tulipalon tai muun onnettomuuden välttämiseksi
- Jokainen joka havaitsee onnettomuuden sattuneen tai tulipalon syttyneen on velvollinen ryhtymään välittömiin toimenpiteisiin onnettomuuden rajoittamiseksi ja avun hälyttämiseksi
- **Yleinen hätänumero on 112**

7.18. Tekniset tilat

Teknisissä tiloissa ei saa säilyttää ylimääräistä tavaraa. Tekniset tilat tulee merkitä ja opastaa siten, että pelastustoiminta on hätätilanteessa mahdollista. Pääkeskukset ja pääsulut tulee opastaa ulkoa asti. Teknisten tilojen edustat tulee pitää vapaina ja esteettöminä.

Sähköpääkeskus

Sähköpääkeskuksen sijainti	Käytävällä kaapissa, sähköpääkeskus

Lämmönjakokeskus

Keskuksen sijainti	Tekninen tila, käynti ulkokautta

Veden pääsulku

Veden pääsulun sijainti	Lämmönjakohuoneessa

Ilmanvaihdon sulku

Ilmanvaihdon sulun sijainti	Pääsisäänkäynnin tuulikaapissa

8. PEREHDYTYS PELASTUSSUUNNITELMAAN JA TURVALLISUUSJÄRJESTELYIHIN

Työturvallisuus- ja pelastuslainsäädännön mukaan työnantajan on huolehdittava, että jokainen työntekijä saa riittävästi koulutusta turvallisuus- ja terveysasioissa erityisesti omaa työpistettään koskien. Koulutuksella tarkoitetaan oman työtehtävän turvallisen suorittamisen lisäksi työympäristön riskitekijöihin perustuvaa turvallisuuskoulutusta.

Turvallisuuskoulutuksen ja perehdytyksen tavoitteena ovat kohteen tehokas onnettomuuksien ennaltaehkäisy ja oikeat toimintatavat poikkeamatilanteissa. Tärkeintä on, että kohteessa oleskelevat ihmiset tuntevat kohteen riskit, tietävät miten niitä voidaan ennaltaehkäistä ja miten toimitaan, jos kaikesta huolimatta tapahtuu jotain poikkeavaa.

Perehdytys pelastussuunnitelmaan ja kiinteistön turvallisuusjärjestelyihin

Pelastussuunnitelma tulee antaa tiedoksi kaikille kiinteistössä työskenteleville ja toimiville. Lisäksi uusille työntekijöille tulee järjestää riittävä perehdytys kiinteistön pelastussuunnitelmaan ja turvallisuusjärjestelyihin. Uusille työntekijöille suositellaan annettavan perehdytys pelastussuunnitelmaan muun työhön perehdyttämisen yhteydessä ensimmäisten työviikkojen aikana. Jokaisen kiinteistössä toimivan on hallittava perusasiat onnettomuuksien ja vaaratilanteiden ennalta ehkäisemiseksi sekä osata toimia vaaratilanteissa.

Turvallisuusyhteyshenkilöiden ja vastuuhenkilöiden sekä työntekijöiden koulutus

- Turvallisuusyhteyshenkilöiden ja työntekijöiden tehtäväkuva muodostuu onnettomuuksien ennaltaehkäisystä ja toiminnasta onnettomuus- ja vahinkotilanteissa.
- Turvallisuusyhteyshenkilöillä ja työntekijöillä tulee olla valmiudet sammutus-, pelastus- ja ensiaputoimien käynnistämiseen. Koulutus järjestetään omatoimisesti tai ulkopuolisen asiantuntijan toimesta.

Palo-, henkilö- ja kiinteistöturvallisuuteen vaikuttavien laitteistojen hoitajat

- Laitteistokohtainen käyttö- ja huoltokoulutus
- Turvallisuuslaitteistojen ylläpitäjien on perehdyttävä laitteistojen käyttö- ja huolto-ohjeisiin. Tarvittaessa on otettava yhteyttä laitteistojen valmistajiin. Koulutusta saa myös palotarkastusten yhteydessä.

Jokainen työntekijä lukee pelastussuunnitelman. Lisäksi jokainen työntekijä saa turvallisuuskävelyn alkusammutuskoulutuksen sekä teoriassa että käytännössä. Yksikössä järjestetään koulutuksia säännöllisesti.

9. PALOTURVALLISUUSJÄRJESTELYT JA –LAITTEET

9.1. Alkusammutuskalusto

- Alkusammutuskalustolla tarkoitetaan yhden henkilön käytössä olevia, palon alkujen sammuttamiseen suunniteltuja laitteita, kuten pikapaloposteja ja käsisammuttimia. Laitteiden tulee olla kohteessa tai sen välittömässä läheisyydessä helposti saatavilla
- Kiinteistön omistaja, haltija tai toiminnanharjoittaja on vastuussa alkusammutuskaluston toimintakelpoisuudesta ja hänen on huolehdittava alkusammutuskaluston teknisistä tarkastuksista ja huollosta voimassa olevien määräysten mukaisesti
- Rakennuksen omistajan, haltijan ja toiminnanharjoittajan on varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin toimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät

Kiinteistön alkusammutusvalmius

Tilat on varustettu pikapaloposteilla, käsisammuttimilla ja sammutuspeitteillä.

Alkusammutusvalmiudesta vastaava taho

Lassila & Tikanoja Oyj 010 636 7000

Alkusammutuskaluston tarkastukset ja huolto

Alkusammutuskaluston osalta on huolehdittava määrävälein tehtävistä tarkastuksista ja huolloista voimassa olevien määräysten mukaisesti

Käsisammuttimet

- **Sisällä ja/tai tasaisissa olosuhteissa** säilytettävien käsisammuttimien tarkastus on tehtävä kahden vuoden välein (kuiva ja tasalämpöinen sisätila)
- **Ulkona tai muutoin vaihtelevissa olosuhteissa** säilytettävien käsisammuttimien tarkastus on tehtävä vuoden välein (alttiina sammuttimen toimintakuntoon vaikuttaville tekijöille, esim. kosteudelle, tärinälle, lämpötilojen vaihtelulle tai pakkaselle)
- Nestesammuttimien enimmäishuoltoväli on viisi vuotta. Muiden käsisammuttimien enimmäishuoltoväli on kymmenen vuotta. Ensimmäisen huollon ajankohta määräytyy käsisammuttimen valmistusajankohdasta
- Lisäksi käsisammutin on huollettava jokaisen käyttökerran jälkeen. Käsisammutin on huollettava myös silloin, kun tarkastus antaa siihen aihetta, kuitenkin vähintään valmistajan tai maahantuojan ohjeissa mainituin huoltovälein

Sammutuspeite

- Sopii pienten palonalkujen sammuttamiseen ja ihmisten päällä olevien vaatteiden sammuttamiseen tukahduttamalla
- Suositeltava vähimmäiskoko on 180x120 cm
- Sammutuspeitteitä suositellaan keittiöihin, minikeittiöihin taukotiloihin yms. tiloihin, joissa on keittomahdollisuus, kahvikeitin, mikro tai muu sekä hoivakoteihin
- Sijoita sammutuspeite paikalle, josta se on helposti havaittavissa ja käyttöön otettavissa! Peite kiinnitetään seinälle
- Käytön jälkeen peite uusitaan

Palopostit ja pikapalopostit

- Palopostien/pikapalopostien toimintakunnosta tulee varmistua säännöllisellä kunnossapidolla
- Palopostien/pikapalopostien toimintakunto tulee tarkastaa vuosittain toiminnan testauksella. Koeponnistus suoritetaan viiden vuoden välein
- Palopostien/pikapalopostien osalta noudatetaan SFS-EN 671-standardia

Kuvaus	Molemmilla käytävillä pikapalopostit, jotka merkitty huomiotarralla.

9.2. Palovaroitinjärjestelmä

Palovaroitinjärjestelmällä tarkoitetaan keskusyksiköllä varustettua palosta ilmoittavaa järjestelmää, joka tulipalon sattuessa havaitsee palon mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Järjestelmä on testattava ja huollettava säännöllisesti laitekohtaisten ohjeiden ja kunnossapito-ohjelman mukaisesti. Huolto- ja kunnossapitotoimista pidetään huoltopäiväkirjaa.

- Palovaroitinjärjestelmän toimintakunnosta vastaa kiinteistö. Toimintakunnosta varmistutaan säännöllisellä kunnossapidolla.
- Ilmoita mahdollisista vioista/puutteista viivytyksettä kiinteistöhuoltoon / isännöitsijälle
- Mikäli palovaroitin hälyttää: pyri selvittämään hälytyksen syy. Tarvittaessa varoita muita, soita hätänumeroon ja toimi toimintaohjeiden mukaisesti

Ohjaukset	Automaattinen hälytysjärjestelmä.
Keskuksen sijainti	Pääsisäänkäynnin tuulikaapissa.
Laitteistonhoitajat	Matti Salonen 044 991 6035

9.3. Automaattinen paloilmoitin

Paloilmoitin on laitteisto, joka antaa automaattisesti ja välittömästi ilmoituksen alkavasta palosta ja laitteiston toimintavalmiutta vaarantavista vioista sekä paikallisesti että hätäkeskukseen. Aina tulee kuitenkin varmistaa hälytyksen perille meno soittamalla 112.

Automaattinen paloilmoitin käsittää ilmoitinkeskuksen, teholähteet, ilmaisinpiirit ja niihin liitetyt paloilmaisimet ja painikkeet, hälyttimet sekä automaattisen ilmoituksensiirtojärjestelmän.

Paloilmoittimen laitteiston hoitajan tehtävät ja laitteiston ylläpito

Rakennuksen omistaja ja haltija vastaa siitä, että paloilmoitin pidetään toimintakunnossa sekä huolletaan ja tarkastetaan asianmukaisesti

- Laitteistonhoitaja huolehtii, että paloilmoittimelle on laadittu kunnossapito-ohjelma ja sitä noudatetaan
- Paloilmoittimen hoitaja vastaa kunnossapito-ohjelman läpiviennistä
- Laitteistolle tulee suorittaa kerran kuukaudessa kuukausikokeilu (Hätäkeskukseen)
- Laitteiston hoitajan yhteystiedot ja kohteen tiedot tulevat olla ajan tasalla hätäkeskuksessa ja linjavikavalvomolla
- Kohdekorttitiedot ovat ajan tasalla ja muutoksista ilmoitetaan pelastuslaitokselle
- Paikantamiskaaviot ovat ajan tasalla
- Tarvittaessa laitteiston hoitaja suorittaa irti- ja päälle kytkennät esim. tulitöiden vuoksi
- Kukaan muu ei saa kuitata tai suorittaa irti- ja päälle kytkentöjä kuin pelastusviranomainen ja laitteistolle nimetty hoitaja

Paloilmoittimen asennus-, korjaus- ja huoltotyöt

Paloilmoittimen asennus-, korjaus- ja huoltotöitä saa tehdä vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) rekisteröimä paloilmoitinliike.

Toiminta palohälytyksen tullessa

Palohälytyksen tullessa mene paloilmoitinkeskuksen luokse. Tarkasta paloilmoittimella olevista paikantamiskaaviosta hälyttävä kohde, mistä ilmoitus on tullut. Tarkasta hälyttävä kohde. Tarvittaessa ja mahdollisuuksien mukaan aloita alkusammutus, varoita muita, soita hätänumeroon 112 ja toimi toimintaohjeiden mukaisesti. Opasta pelastuslaitos kohteelle.

Älä kuittaa paloilmoitinta ennen pelastuslaitoksen saapumista paikalle. Hälytyksen saa vaientaa vain pelastuslaitoksen edustaja tai hänen luvallaan laitteistonhoitaja. Jos kyseessä on todellinen tulipalotilanne, niin anna pelastuslaitokselle ennakkotietoja soittamalla yleiseen hätänumeroon 112 ja noudata hätäkeskuksen antamia ohjeita.

Paloilmoitinkeskuksen sijainti ja suojausalue	Pääsisäänkäynnin tuulikaapissa.
Toiminta linjavikatilanteessa	Ilmoitus kiinteistönhoitaja, toiminta ohjeen mukaan.

Laitteistonhoitajat	
	Luotea Kiinteistöhuolto Oy
	010 590 2000

Paloilmoittimen hälytystyypit

Palohälytys	Kyllä
Ennakkohälytys	Kyllä
Vikahälytys	Kyllä

Toiminta palotilanteessa, kun kohteessa on automaattinen paloilmoitin

Palohälytyksen soidessa hälytys menee automaattisesti hätäkeskukseen ja sieltä pelastuslaitokselle. Soita 112 mahdollisimman nopeasti ja varmista hälytyksen perille meno sekä kerro tietoja tilanteesta. Mikäli havaitset palon ennen kuin palokellot soivat, paina lähintä paloilmoituspainiketta.

PAIKANNA

- Mene paloilmoittimen käyttölaitteelle/paloilmoitinkeskukselle ja ota paikantamiskaavio esiin
- Katso näytöltä hälyttävä silmukkanumero tai tila. Mikäli näytöllä ei näy suoraan hälyttävä tila, hae se paikantamiskaavion hakemistosta
- Etsi hakemiston perusteella oikea sivu paikantamiskaaviosta ja etsi näytöllä hälyttävä silmukkanumero tai tila
- Mene ripeästi tarkastamaan hälyttävä tila
- Ota mukaasi lähin alkusammutusväline ja pyri tiedottamaan tilanteesta myös muita työntekijöitä kommunikoimalla tilanteesta kuuluvalla äänellä
- Mikäli kyseessä on asukkaan huoneisto/muu huone, kokeile ensin onko ovi lämmin. Mikäli ovi on lämmin, älä avaa ovea (lämmin tai kuuma ovi kertoo, että huoneessa on pitkälle edennyt tulipalo)
- Mikäli ovi ei ole normaalia lämpimämpi, avaa se varovaisesti pysyen itse oven takana suojaten itseäsi mahdollisilta liekeiltä ja savulta
- Mikäli huoneeseen on turvallista mennä (ei savua ja tulta), tarkista huone ja auta asukas ulos joko taluttamalla tai käyttämällä apuna pelastuslakanaa / renkailla varustettua sänkyä / pyörätuolia
- Aloita alkusammutus, mikäli se on turvallista

PELASTA

- Pelasta vaarassa olevat ja loukkaantuneet turvaan. Varoita muita.
- Ohjaa asukkaat joko omiin huoneistoihinsa tai toiseen palo-osastoon, esim. toiseen ryhmäkotiin tai tilanteen vaatiessa ulos kokoontumispaikalle merkittyjä poistumisreittejä

pitkin ja pyri rauhoittelemaan hätääntyneitä

ILMOITA

- Viimeistään tässä vaiheessa tee hätäilmoitus numeroon 112, mikäli palokunta ei ole vielä paikalla. (Ks. hätäilmoituksen tekeminen)
- Soita 112 myös, mikäli tilanne on muuttunut tai tilanteesta on lisätietoja ja palokunta ei ole vielä paikalla
- Mikäli palokunta on paikalla, anna tietoja pelastushenkilöstölle

SAMMUTA

- Suorita alkusammutus lähimmällä alkusammuttimella, mikäli se on turvallista. Älä mene savuun!

RAJOITA

- Pyri rajoittamaan paloa. Sulje ovet ja ikkunat poistuessasi

OPASTA

- Paikalla oleva henkilökuntaan kuuluva opastaa tai määrää jonkun henkilön opastamaan palokunnan kohteeseen

Mikäli palo on muualla ja savu estää poistumisen:

- Jää tilaan ja pysy rauhallisena. Älä poistu savuiseen tilaan!
- Mene parvekkeelle tai ikkunan luo ja ilmaise sijaintisi herättämällä huomiota
- Jos tilaan alkaa tulla savua esimerkiksi oven raosta, pyri tukkimaan vuotokohdat kosteilla pyyhkeillä tai muilla tekstiileillä
- Noudata viranomaisen antamia käskyjä
- Tarvittaessa soita 112

Toiminta ennakkohälytystilanteessa, kun kohteessa on automaattinen paloilmoitin

Ennakkohälytys tarkoittaa sitä, että paloilmoitin hälyttää ensin pelkästään kohteessa ja vasta määritellyn ajan kuluttua hätäkeskukseen.

PAIKANNA

- Mene paloilmoitimen käyttölaitteelle / paloilmoitinkeskukselle ja ota paikantamiskaavio esiin
- Katso näytöltä hälyttävä tila / silmukkanumero ja paikanna tila paikantamiskaavioiden avulla
- Mene ripeästi tarkastamaan hälyttävä tila
- Ota mukaasi lähin alkusammutusväline ja pyri tiedottamaan tilanteesta muita työntekijöitä kommunikoimalla kuuluvalla ja selkeällä äänellä
- Kokeile ensin onko huoneen ovi lämmin. Mikäli ovi on lämmin, älä avaa ovea. (lämmin tai

kuuma ovi kertoo, että huoneessa on pitkälle edennyt palo)
- Mikäli ovi ei ole normaalia lämpimämpi, avaa se varovasti pysyen itse oven takana suojaten itseäsi mahdollisilta liekeiltä ja savulta
- Mikäli huoneeseen on turvallista mennä, tarkista huone.
- Mikäli havaitset palon, tee palohälytys lähimmästä palopainikkeesta ja soita 112. Alkusammuta, mikäli se on mahdollista vaarantamatta itseäsi. Pelasta välittömässä vaarassa olevat ja varoita muita. Toimi ohjeiden mukaan (ks. yllä)

Jos kyseessä on erheellinen ilmoitus (ei savua), on aina selvitettävä mikä ilmaisin on toiminut ja miksi.

9.4. Linjavika

Kiinteistön automaattisen paloilmoittimen ilmoitukset ohjautuvat hätäkeskukseen. Hätäkeskus välittää paikalle tilanteen mukaiset viranomaisyksiköt. Kiinteistön vastuulla on huolehtia paloilmoittimen linjayhteyden toimivuudesta, toimivuuden valvonnasta sekä linjavikatilanteen toimintaprosessin asianmukaisuudesta.

Linjavian ilmaantuessa paloilmoitin ilmoittaa havaitusta linjaviasta kiinteistön osoittamaan valvomoon. Valvomossa on 24 h/vrk päivystys. Valvomo ottaa yhteyden laitteiston haltijaan/hoitajaan, joka aloittaa välittömät toimet yhteyden palauttamiseksi ja kiinteistön turvallisuuden takaamiseksi. Mikäli laitteiston hoitajaa/muuta yhteyshenkilöä ei tavoiteta, ilmoittaa valvomo asiasta pelastuslaitokselle, joka tarkastaa tilanteen.

Valvomon yhteystiedot näkyvät paloilmoittimen päiväkirjassa ja kunnossapito-ohjelmassa sekä keskuksella.

Linjavikatilanteessa vastuuhenkilön tehtävänä on:

- aloittaa välittömät toimet yhteyden palauttamiseksi ja kiinteistön turvallisuuden takaamiseksi
- vastuuhenkilön on järjestettävä kiinteistöön valvonta ja ilmoitettava yhteysviasta hätäkeskukseen. Hätäkeskus ohjeistaa tilanteessa tarvittavat mahdolliset jatkotoimet

Linjavian aikana tulee huomioida seuraavat asiat:

- Paloilmoittimen ilmoitukset ja hälytykset eivät välity hätäkeskukseen
- Palohälytyksen tullessa tulee suorittaa välittömästi hätäilmoitus puhelimitse hätänumeroon 112

Linjavikavalvomo

	Suomen Hälytys-Siirto Oy SHS OY 010 322 2600

9.5. Automaattinen sammutuslaitteisto

Automaattinen sammutuslaitteisto on järjestelmä, joka tulipalon havaittuaan aloittaa sammutuksen automaattisesti. Sammutuslaitteiston tarkoituksena on parantaa rakennuksessa olevien poistumis- ja pelastamismahdollisuuksia tulipalon sytyttyä. Laitteiston toimintakunnosta tulee varmistua säännöllisellä kunnossapidolla.

Laitteiston hoitajan tehtävät ja laitteiston ylläpito

Rakennuksen omistaja ja haltija vastaavat siitä, että laitteisto pidetään toimintakunnossa sekä huolletaan ja tarkastetaan asianmukaisesti

- Vastaa, että sammutuslaitteistolle on laadittu kunnossapito-ohjelma
- Sammutuslaitteiston vastuuhenkilö vastaa kunnossapito-ohjelman läpiviennistä
- Laitteiston vastuuhenkilö vastaa, että laitteisto kokeillaan huolto-ohjeen mukaisesti
- Laitteistoon kuuluvat kohdekorttitiedot tulee pitää ajan tasalla ja muutoksista tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle
- Vastuuhenkilö vastaa, että laitteiston kokeiluista, tarkastuksista sekä korjaus- ja huoltotöistä on pidetty päiväkirjaa, joka on esitettävä pelastusviranomaiselle tarvittaessa
- Vastuuhenkilön tulee huolehtia sammutuslaitteiston paikantamiskaavioiden ajantasaisuudesta

Sammutuslaitteiston kuvaus

Keskuksen sijainti	Pääsisäänkäynnin tuulikaapissa.
Toiminta linjavikatilanteessa	Yhteys kiinteistönhoitajaan, toiminta ohjeen mukaan.
Laitteistonhoitajat	Luotea Kiinteistöhuolto Oy 010 590 2000

9.6. Automaattiset palo-ovet

Automaattisilla palo-ovilla tarkoitetaan palo-ovia, jotka ovat normaaliaikana auki ja varustettu laittein, jotka sulkevat ne palon sattuessa automaattisesti. Laitteisto tulee pitää toimintakunnossa säännöllisellä kunnossa pidolla.

Kuvaus	Palo-ovet toimii automaattisesti.

Laitteistonhoitajat	
	Matti Salonen
	044 9916035

9.7. Savunpoistojärjestelyt

Savunpoiston tarkoituksena on turvata ihmisten pelastuminen, helpottaa pelastushenkilöstön pelastus- ja sammutustyötä sekä vähentää savun aiheuttamia palovahinkoja. Rakennukseen tulee suunnitella ja rakentaa tiloihin soveltuva riittävä mahdollisuus savunpoistoon.

9.8. Turva- ja merkkivalaistus

Turva- ja merkkivalaistus opastaa rakennuksessa olevien henkilöiden poistumista poistumistilanteessa. Turva- ja merkkivalaistus osoittaa poistumistiet. Merkkivalaistus on toiminnassa jatkuvasti muun valaistuksen kanssa ja riippumatta siitä. Sähkökatkoksen sattuessa järjestelmä toimii vähintään puoli tuntia tavallisen valaistuksen sammumisen jälkeen. Turvavalaistus on valaistus, joka tavallisen valaistuksen pettäessä kytkeytyy päälle ja on tarkoitettu takaamaan henkilöturvallisuuden vaatima valaistus.

Poistumisreittien merkintöjen ja valaistuksen toimintakunnossa pysyminen on varmistettava säännöllisellä kunnossapidolla. Laitteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti. Huolto- ja kunnossapitotoimet suoritetaan laitekohtaisten ohjeiden ja kunnossapito-ohjelman mukaisesti ja kirjataan huoltopäiväkirjaan.

Kuvaus	Uloskäynneillä valaistu poistumistiemerkki.
Kuvaus laitteiston kunnossapidosta ja määräaikaistestauksista	Kiinteistönhoitaja huolehtii.
Laitteistonhoitajat	
	Matti Salonen
	044 991 6035
	Luotea Kiinteistöhuolto Oy
	010 590 2000

10. RISKIEN ARVIOINTI JA JOHTOPÄÄTELMÄT

Turvallisuusriskien kartoittamisella, arvioinnilla ja seurannalla pyritään ennaltaehkäisemään ihmisiin, omaisuuteen ja ympäristöön kohdistuvia vaaratekijöitä.

Pelastuslaki ja Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta velvoittavat tekemään muun muassa palo- ja henkilöturvallisuuden osalta riskien arvioinnin ennakoitavista vaaratilanteista ja niiden vaikutuksista, sekä suunnittelemaan toimenpiteet riskien hallitsemiseksi.

Tunnistettujen riskitekijöiden perusteella on laadittu lakisääteinen riskien arvioinnin johtopäätelmät. Riskikartoituksessa on huomioitu muun muassa tulipalon, vesivahingon, sähkökatkoksen, pommiuhan tai sairauskohtauksen, tapaturmien, säteily- ja kaasuvaaran, myrskyvaurioiden sekä ulkopuolisten vaikutukset kiinteistön toimintaan.

10.1. Riskien arviointi ja selostus vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmistä

Tulipalo

Kohde tai riskitekijä

- Huolimaton tulen käsittely
- Tupakointi
- Piha-alueella tai sen välittömässä läheisyydessä tapahtuva palo
- Sähkölaitteiden oikosulusta syttyvä tulipalo (esim. kodinkoneet, lamput jne.)
- Päälle unohtunut sähkölaite
- Vialliset tai rikkinäiset sähkölaitteet
- Liedelle unohtunut ruoka tai tavarata liedellä
- Avotuli, esim. kynttilät ja ulkotulet
- Roska-astian, irtaimen omaisuuden tai auton tuhopoltto

Tulipalosta aiheutuvat mahdolliset seuraukset

- Savuvahingot, omaisuusvahingot, henkilövahingot, kuolema

Johtopäätelmät ja toimenpiteet

- Huolehditaan paloturvallisuuslaitteiden ja –järjestelmien toimintakunnosta
- Huolehditaan turvallisuustekniikan toimintakunnosta
- Alkusammutusvälineistö sammutusvalmiuden parantamiseksi
- Huolehditaan kiinteistön uloskäytävien avoimuudesta ja esteettömyydestä
- Tehdään vuosittain kiinteistön riskien kartoitus ja arviointi. Korjataan havaitut puutteet
- Tarkastetaan määrävälein rakennuksen palo-osastointi ja korjataan havaitut puutteet
- Huolehditaan palavien ja syttyvien nesteiden asianmukaisesta säilytyksestä
- Piha-alueen tuhopolttoriskien tarkastus ja havaittujen puutteiden korjaaminen
- Tupakointi vain osoitetulla tupakointipaikalla
- Avotulen teko kielletty (kynttilät, ulkotulet) / vain henkilökunnan jatkuvassa valvonnassa
- Huomioidaan toimintakyvyn alenemisen vaikutukset
- Ohjeistetaan kiinteistössä toimivia ennaltaehkäisemään vaaratekijöitä ja toimimaan hätätilanteissa. Henkilökunnan turvallisuuskoulutus
- Puututaan paloturvallisuutta vaarantavaan toimintaan
- Seurataan sähkölaitteiden kuntoa ja poistetaan käytöstä vialliset laitteet
- Huolehditaan rakennuksen ja tilojen säännöllisestä huoltotoiminnasta
- Huomioidaan mahdolliset toiminnan erityispiirteet ja ryhdytään niiden vaatimiin toimenpiteisiin
- Huolehditaan asianmukaisista vakuutuksista
- Varaudutaan jälkivahinkojen torjuntaan

Tapaturma, sairaskohtaus tai muu terveyttä uhkaava tekijä

Kohde tai riskitekijä

- Liukastuminen, kompastuminen, kaatuminen, putoaminen
- Sairaskohtaus, esim: sydäninfarkti, aivoinfarkti, aivoverenvuoto, epilepsiakohtaus tm.
- Katolta putoava lumi ja jää
- Sähköisku tai muu sähkötapaturma, sähkölaitteiden huolimaton käyttö tai kielletty korjaus
- Palovammat
- Lääkkeiden tahallinen tai tahaton väärinkäyttö
- Tartunta- ja infektiotaudit, epidemiat, pandemiat

Tapaturmasta tai sairauskohtauksesta aiheutuvat mahdolliset seuraukset

- Henkilövahingot, omaisuusvahingot, kuolema

Johtopäätelmät ja toimenpiteet

- Säännöllinen siivous
- Huolehditaan yleisestä järjestyksestä ja siisteydestä
- Huolehditaan piha-alueen kunnosta
- Kiinteistössä toimivien toiminta ja turvallisuusohjeet
- Ensiaputarvikkeet ja -koulutukset. Henkilökunnan osaamisen ylläpitäminen
- Pesu- ja saunatilojen säällinen siivous ja puhdistus
- Huolehditaan lääke- ja kemikaaliturvallisuudesta: yksilöiden lääkehoitosuunnitelmat, henkilökunnan lääkkeenjakoluvat, lääkkeiden ja kemikaalien huolellinen säilytys, lääkekaappien avainkirjanpito, lääkepoikkeamien kirjaaminen, kemikaalien käyttöturvallisuustiedotteet
- Talvella liukkaudentorjunta, lumi ja jäätilanteen seuranta sekä tarvittaessa lumen pudottaminen
- Riittävä piha- ja sisävalaistus
- Puututaan läheltä piti –tilanteisiin viivytyksettä ja tehdään tarvittavat toimenpiteet vastaavanlaisten tilanteiden varalle
- Huolehditaan asianmukaisista vakuutuksista
- Varautuminen tartuntatautien ja epidemian vaikutuksiin. Viranomaisohjeiden noudattaminen, yleinen hygienia ja siivous, hygeniaohjeista tiedottaminen.
- Tarvittaessa tarkemmat kiinteistö- ja toimijakohtaiset ohjeet taudin leviämisen ehkäisemiseksi huomioiden erityisryhmät, joilla voi olla kohonnut sairastumisriski sekä tarvittaessa tarkemmat tilannekohtaiset toimintaohjeet
- Viestintäkäytänteiden varmistaminen
- Palveluntoimittajien tuotantovarmuuden varmistaminen (esim. huoltoyhtiön ja siivouksen toiminta, turvallisuuslaitteiden hoitajat ja muut kriittiset palveluntoimittajat)

Varkaus, vahingonteko tai muu uhkatekijä

Kohde tai riskitekijä

- Asiaton oleskelu kiinteistön alueella tai sisätiloissa
- Kiinteään tai irtaimeen omaisuuteen kohdistuva vahingonteko tai varkaus (ajoneuvo, toimitila)
- Lääkevarkaus, lääkkeiden väärinkäyttö
- Aseellinen välikohtaus kiinteistössä, joka vaarantaa turvallisuuden
- Pihakalusteiden, valaistuksen, ikkunoiden tai ovien vahingoittaminen
- Graffitit

Aiheutuvat seuraukset

- Omaisuusvahingot, henkilövahingot, henkinen kärsimys

Johtopäätelmät ja toimenpiteet

- Tilojen ja ovien lukitsemisesta ja lukituksen toimivuudesta huolehditaan
- Lukitukseen ja ovien toimintaan liittyvistä vioista ilmoittaminen kiinteistönhoitajalle
- Huolehditaan asianmukaisesta lukituksesta ja avainhallinnasta: avainkirjanpito, ilmoitetaan viivytyksettä kadonneista avaimista
- Huolehditaan lääke- ja kemikaaliturvallisuudesta: henkilökunnan lääkkeenjakoluvat, lääkkeiden ja kemikaalien huolellinen säilytys ja luettelointi, lääkekaappien avainkirjanpito, lääkepoikkeamien kirjaaminen
- Viranomaisyhteistyö
- Arvoesineiden merkitseminen ja kuvaaminen
- Nopea graffitien ja töhryjen puhdistus
- Kiinteistössä toimivien toiminta ja turvallisuusohjeet sekä turvallisuusviestintä
- Reagoidaan välittömästi havaittuun asiattomaan oleskeluun ja ulkopuolisiin tiloissa sekä piha-alueella
- Huolehditaan asianmukaisista vakuutuksista
- Varaudutaan jälkivahinkojen torjuntaan

LVI–vahingot ja muut vahinkotekijät

Kohde tai riskitekijä

- Putkivuoto ja vesivahinko
- Erilaiset luonnonilmiöt, kuten myrsky, rajuilma, tulva, pitkittyvä hellejakso
- Rakenteiden pettäminen ja vesivahinko
- Laitteiden rikkoutuminen
- Sähkökatkos, lämpökatkos
- Viat LVI - järjestelmässä

Aiheutuvat seuraukset

- omaisuusvahingot, henkilövahingot, toiminnan keskeytyminen, taloudelliset menetykset, kuolema

Johtopäätelmät ja toimenpiteet

- Viranomaisyhteistyö onnettomuustilanteessa
- Turvallisuusohjeet ko. tilanteiden varalle
- Putkiston ja rakenteiden kunnon seuranta sekä putkiston kuntoarvio ja putkiremontti
- Piha-alueen kunnossapito ja huolto
- Varautuminen pitkäaikaisiin sähkökatkoksiin ja lämpökatkoksiin
- Laitteiston ja tekniikan huolto toteutetaan ainoastaan ammattilaisten toimesta
- Remonttien asianmukainen valvonta ja dokumentointi
- Koneiden ja laitteiden valvottu/ohjeiden mukainen käyttö
- Laitteiden asianmukainen kunnossapito- ja huolto
- Rakennuksen katon ja rännien kunnon seuranta sekä puhdistus
- Huomioidaan mahdolliset toiminnan erityispiirteet
- Huolehditaan asianmukaisista vakuutuksista
- Varaudutaan jälkivahinkojen torjuntaan

10.2. Tietoturvallisuuden vaarantuminen

Kohde tai riskitekijä

-
- Luottamuksellisten tietojen joutuminen/pääsy ulkopuolisten käsiin
- Tärkeät tiedot eivät saavilla
- Puutteet ja virheet tiedoissa
- Teknisten laitteiden viat ja virukset

Aiheutuvat seuraukset

- Omaisuusvahingot, henkilövahingot, toiminnan keskeytyminen, taloudelliset menetykset

Johtopäätelmät ja toimenpiteet

- Käsitellään luottamuksellista tietoa annettujen ohjeiden mukaan
- Noudatetaan tietoturvallisuusohjeita
- Huolehditaan, että luottamuksellista tietoa annetaan vain niille, joilla on siihen oikeus
- Huolehditaan asianmukaisesta lukituksesta
- Puututaan ulkopuolisten oleskeluun tiloissa
- IT-laitteiden turvallisuus (palomuuri, tietoturva, virustorjunta jne.)
- Ilmoitetaan havaituista poikkeamista
- Tietokoneiden lukitseminen poistuttaessa työpisteeltä
- Henkilökohtaisia tunnuksia ei anneta ulkopuolisille

Kaasu- ja säteilyvaara

Kohde tai riskitekijä

- Lähialueella tapahtuva suuronnettomuus
- Ydinaseen käyttö, sota, sotatila
- Onnettomuus radioaktiivisen aineen tai jätteen käsittelylaitoksella/alueella
- Suuronnettomuus ydinvoimalassa
- Vaarallisen kaasun vuotaminen ilmaan tai ympäristöön

Aiheutuvat seuraukset

- Säteilysairaudet, paikalliset vammat, sikiövauriot, syöpäriski, kuolema

Johtopäätelmät ja toimenpiteet

- Väestönsuojelulliset toimenpiteet ja viranomaisyhteistyö onnettomuustilanteessa
- Toimintaohjeet sisälle suojauduttaessa
- Vaaratilanteessa varmistetaan, että hälytys on kuultu ja ensimmäiset toimintaohjeet ymmärretty oikein (Henkilövahinkojen minimointi)

Kohteeseen liittyvät riskit

Kiinteistössä on heikentyneen toimintakyvyn omaavia henkilöitä tai heille suunnattuja palveluita

Kohteen käyttäjien toimintakyky on alentunut. Toimintakyvyn aleneminen huomioidaan hätätilanteita ajatellen.

11. Pelastussuunnitelman päivityshistoria

Toimenpide	Suorittaja	Pvm
Pelastussuunnitelma hyväksytty	Henna Vuolteenaho	20.03.2018
Pelastussuunnitelman päivitys	Markku Heiska	28.08.2018
Pelastussuunnitelman päivitys	Mirja Halonen	21.04.2026

12. TOIMINTAOHJEET

Toimintaohjeet on tarkoitettu parantamaan kiinteistössä toimivien toimintaa riskikartoituksessa havaituissa vaara-, vahinko-, onnettomuus- ja riskitilanteissa sekä ennalta ehkäisemään vaara- ja vahinkotilanteita. Tutustu toimintaohjeisiin ennalta.

YLEISOHJEITA ONNETTOMUUKSIEN ENNALTA EHKÄISEMISEKSI

- Perehdy huolella annettuihin turvallisuus- ja toimintaohjeisiin. Noudata niitä
- Noudata avotulen käyttöä koskevia ohjeita ja määräyksiä, esim. tupakointi, kynttilät, tulityöt
- Pidä poistumisreitit, käytävät, porrashuoneet ja alkusammuttimien sekä sähkökeskusten ja muiden teknisten tilojen edustat vapaana ja esteettömänä
- Älä peitä alkusammuttimien ja poistumisreittien merkintöjä
- Huolehdi, että palo-ovet pidetään suljettuina tai automaattisella suljinlaitteistolla olevien ovien edustat ja välitön läheisyys vapaana tavarasta
- Irrota työajan päätyttyä pistorasiasta sellaiset laitteet, joita ei käytetä työajan ulkopuolella, esim. kahvinkeitin
- Älä peitä sähkölaitteita / sähkökäyttöisiä lämmitys- ym. laitteita
- Ilmoita viallisista sähkölaitteista ja muista havaitsemista turvallisuuteen liittyvistä huomioista ja epäkuntoisista laitteista esimiehelle/kiinteistöhuoltoon. Mikäli voit, poista turvallisuusriski itse ja ilmoita asiasta esimiehelle
- Toimita roskat ja jätteet niille varatuille paikoille
- Tutustu ennalta poistumisreitteihin ja alkusammutuskaluston sijainteihin ja käyttöön
- Selvitä itsellesi miten toimitaan hätätilanteessa, esim. paloilmoituksen tekeminen ja poistuminen hätätilanteessa
- Noudata työohjeita sekä työkoneiden ja -laitteiden turvallisuusohjeita
- Noudata vaarallisten kemikaalien/palavien/herkästi syttyvien nesteiden/kaasujen käsittelyä koskevia ohjeita ja määräyksiä sekä huolehdi aina niiden asianmukaisista merkinnöistä
- Pidä työympäristösi järjestyksessä ja siistinä
- Ilmoita kaikista vaaratilanteista ja havaitsemistasi turvallisuuteen liittyvistä epäkohdista esimiehellesi tai kiinteistöhuollolle

AKUT JA PARISTOT

Akkuja ja paristoja on monissa päivittäin käytössä olevissa laitteista. Ne ovat meille arkipäivää. Näihin liittyy kuitenkin myös riskejä, joita ei sovi unohtaa.

Tulipalo on aina vaarallinen, mutta akkujen kemiallisten yhdisteiden vuoksi akkupalossa syntyvät kaasut tekevät palosta vielä vaarallisemman. Akkupalossa reaktio on myös ennalta arvaamaton, nopea ja voimakas. Siitä voi aiheutua voimakkaita liekkisuihkuja tai polttavan kuumia roiskeita, jotka helposti sytyttävät laajemman tulipalon. Ennalta ehkäisy ja huomioitavaa:

- Lue käyttöohjeet ja noudata niitä. Käytä akun lataamiseen vain kyseiselle akulle tarkoitettuja latureita ja kaapeleita
- Lataa akku palamattomalla alustalla ja pidä huoli, että läheisyydessä ei ole syttyvää

materiaalia ja tavaraa. Pyri lataamaan akut aina mahdollisimman avarassa tilassa ja kaukana helposti syttyvistä materiaaleista.
- Älä jätä akkua yöksi tai valvomatta latautumaan. Mitään akkua ei tule jättää latautumaan ilman valvontaa
- Kun poistat akun tai pariston käytöstä, suojaa sen navat heti teippaamalla. Vie käytöstä poistetut akut ja paristot mahdollisimman pian niille tarkoitettuihin kierrätysastioihin
- Lopeta laitteen käyttö, jos huomaat akun latauksessa jotain epänormaalia – esimerkiksi akku alkaa kärytä, pullistuu tai ylikuumenee huomattavasti.
- Älä koskaan lataa akkuja poistumisreitillä, jotta huoneesta tai asunnosta pääsee tarvittaessa ulos
- Pyri lataamaan akut silloin, kun paikalla on enemmän henkilökuntaa - ei öisin, kun henkilökuntaa on vähän

TIETOTURVALLISUUS

- Käsittele luottamuksellista tietoa asianmukaisesti. Älä luovuta luottamuksellisia tai salaisia tietoja ulkopuolisille
- Käsittele, säilytä ja hävitä luottamukselliset asiakirjat asianmukaisesti
- Puutu asiattomien oleskeluun tiloissa tai ilmoita siitä esimiehellesi
- Älä luovuta avaimiasi ulkopuolisille. Älä päästä ulkopuolisia kiinteistön tiloihin
- Huolehdi elektronisten laitteiden tietoturvallisuudesta - noudata työpaikkasi tietoturvaohjeita
- Lukitse tietokoneesi, kun poistut työpisteeltä
- Vaihda salasanasi riittävän usein. Älä kirjoita salasanaa ylös. Älä luovuta salasanaasi ulkopuolisille
- Älä avaa sähköpostiviestiä, jos et ole varma viestin alkuperästä. Varo tietojen kalasteluviestejä
- Ilmoita havaitsemistasi tietoturvapuutteista tai –uhkista

HÄTÄILMOITUKSEN TEKEMINEN

KIIREELLISESSÄ TILANTEESSA SOITA 112

Hätänumeroon 112 tulee soittaa aina kiireellisissä, todellisissa hätätilanteissa hengen, terveyden, omaisuuden tai ympäristön ollessa uhattuna tai vaarassa, tai jos on syytä epäillä näin olevan. Jos epäilet, onko kyseessä hätätilanne vai ei, on aina parempi soittaa hätänumeroon 112 kuin olla soittamatta.

KUN SOITAT HÄTÄNUMEROON 112:

- Kerro mitä on tapahtunut
- Kerro tapahtumapaikka, tarkka osoite ja opastus sinne, onko ketään loukkaantunut tai hengenvaarassa
- Kuuntele ohjeita, vastaa kysymyksiin
- Sulje puhelin vasta saatuasi siihen luvan

Huomioi: Mikäli hätänumero on hetkellisesti ruuhkautunut, kuulet nauhoitteen, jossa sinua pyydetään odottamaan sulkematta puhelinta. Älä sulje puhelinta! Puheluihin vastataan mahdollisimman pian ja aina soittojärjestyksessä.

Rauhallinen ja selkeä hätäilmoitus takaa nopean lisäavun

Kiinteistön osoite: Kotitie 5 95700 Pello

Opastus kiinteistöille

Opasteet tienristeyksessä.

TOIMINTAOHJEET ONNETTOMUUDESSA

- Arvioi tilanne ja selvitä, mitä on tapahtunut. Älä hätäänny
- Pelasta ensin hengenvaarassa olevat ja siirrä loukkaantuneet turvaan. Älä kuitenkaan vaaranna omaa tai muiden henkeä
- Estä lisäonnettomuudet
- Anna hätäensiapua
- Tee hätäilmoitus yleiseen hätänumeroon 112
- Opasta pelastajat paikalle
- Kaikki osaavat auttaa! Vähintä mitä voit tehdä on soittaa 112

HÄTÄENSIAPU

Hätäensiavulla tarkoitetaan henkeä pelastavaa ensiapua. Hätäensiaputoimenpiteillä pyritään turvaamaan loukkaantuneen hengitys ja verenkierto sekä estämään hänen tilansa huononeminen ammattiavun tuloon saakka. Ensiavun viivästymistä on vaikea korjata, siksi ensimmäiset minuutit ovat ratkaisevia.

Toiminta ensiaputilanteessa

- Arvioi tilanne. Selvitä, mitä on tapahtunut. Älä hätäänny
- Tee tarvittaessa hätäilmoitus yleiseen hätänumeroon 112. Muista opastaa pelastajat paikalle
- Pelasta ensin hengenvaarassa olevat ja siirrä loukkaantuneet turvaan. Älä vaaranna omaa tai muiden henkeä auttaessasi
- Estä lisäonnettomuudet ja anna hätäensiapua
- Suojaa, rauhoita ja seuraa autettavan tilaa kunnes saat lisäapua. Seuraa autettavan tilannetta ja ilmoita muutoksista ammattiauttajille (esim. soittamalla uudelleen 112)
- Käyttäydy rauhallisesti

TURVAA HENGITYS

Tunnustele poskellasi, hengittääkö?

Jos hengittää, käännä kyljelleen ja käännä leuka irti rinnasta. Seuraa hengitystä

Jos ei hengitä, aloita painelu-puhalluselvytys

TURVAA VERENKIERTO

Tyrehdytä runsas verenvuoto painaen kädellä suoraan haavaan. Irrota kiristävät vaatteet

SEURAA TILAA, KUNNES AMMATTIHENKILÖ OTTAA VASTUUN

TULIPALO

PELASTA

- Pelasta vaarassa olevat ja loukkaantuneet turvaan. Varoita muita
- Ohjaa ihmiset ulos turvallisia poistumisreittejä pitkin ja pyri rauhoittelemaan hätääntyneitä
- Siirry kokoontumispaikalle

ILMOITA

- Tee hätäilmoitus numeroon 112

SAMMUTA

- Suorita alkusammutus lähimmällä alkusammuttimella, mikäli se on turvallista. Älä mene savuun!

RAJOITA

- Pyri rajoittamaan paloa. Sulje ovet ja ikkunat poistuessasi

OPASTA

- Paikalla oleva henkilökuntaan kuuluva opastaa tai määrää jonkun henkilön opastamaan palokunnan kohteeseen

Mikäli palo on muualla ja savu estää poistumisen:

- Jää tilaan ja pysy rauhallisena
- Mene parvekkeelle tai ikkunan luo ja ilmaise sijaintisi herättämällä huomiota. Odota avun saapumista
- Jos tilaan alkaa tulla savua esimerkiksi oven raosta, pyri tukkimaan vuotokohdat (kosteilla) pyyhkeillä tai muilla tekstiileillä
- Odota apua ja noudata viranomaisen antamia käskyjä
- Tarvittaessa soita 112

ÄLÄ KOSKAAN POISTU SAVUISEEN TILAAN!

Kiinteistön osoite: Kotitie 5 95700 Pello

Kokoontumispaikat

Sijainti	Etupihan parkkipaikka

Varakokoontumispaikat

Sijainti	Sisäpiha

TOIMINTAOHJEET AKKUPALOSSA

Kaikkein tärkeintä on ennalta ehkäisy. Akkupalojen sammuttaminen on erittäin hankalaa.

- Jos laitteesta / akusta tulee selvää käryä, upota laite/akku veteen. Voit käyttää tarkoitukseen esimerkiksi tavallista ämpäriä tai kattilaa, jonka täytät vedellä. Vesi jäähdyttää akkua. Älä koske akkuun käsin. Siirrä veteen upotettu laite/akku ulos
- Perinteinen alkusammutuskalusto harvoin toimii akkupaloon, koska akku muodostaa itse lämpöä ja happea, jolloin se voi syttyä uudelleen. Alkusammutuskalusto on kuitenkin tärkeää palon leviämisen estämisen ja välillisten palojen estämisen kannalta
- Vältä savun ja kaasujen hengittämistä!
- Poistu tilasta ja sulje ovi
- Soita 112 ja kerro tilanne

Jos akkua ei voi siirtää:

- Poistu tilasta, sulje ovi ja soita hätänumeroon 112

TOIMINTA SÄHKÖAUTON AKKUPALOSSA

Varmista turvallisuus

- Jos olet autossa palon alkaessa, poistu autosta ja varmista, että muutkin pääsevät turvaan. Varoita muita

Soita hätänumeroon 112

- Ilmoita palosta hätänumeroon 112 ja kerro, että kyseessä on sähköauton / hybridiauton palo

Älä yritä sammuttaa paloa itse

- Älä yritä sammuttaa paloa itse, etenkin mikäli epäilet palon olevan akuissa tai levinneen akkuihin
- Jos sinulla ei ole asianmukaista koulutusta, kokemusta tai välineitä sähköautopalojen sammuttamiseen, on parempi odottaa ammattilaisten apua. Mikäli palo on akuissa, palosta syntyy erittäin myrkyllisiä kaasuja, jotka voivat vaarantaa turvallisuuden
- Keskity mahdollisuuksien mukaan rajaamaan paloa, esimerkiksi siirtämällä lähistöllä oleva palava materiaali tai muut kulkuneuvot kauemmaksi, ja varoittamaan muita vaarasta
- Alkusammutuskalustoa voi käyttää rajaamaan paloa ja sammuttamaan muuta palavaa materiaalia

Opasta apu paikalle

- Pelastuslaitos arvioi tilanteen ja ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin. Anna pelastuslaitokselle riittävästi tilaa työskennellä turvallisesti

Sähköautopalot ja ennalta ehkäisy

Sähköauton palo ei merkittävästi poikkea tavallisesta polttomoottoriauton palosta, jos palo ei ole akuissa. Sähköauton palaessa muualta kuin akuista, tulipalo käyttäytyy ja se sammutetaan kuten muutkin ajoneuvopalot. Mikäli palo on akuissa, palo on tavallista paloa vaarallisempi erittäin myrkyllisten kaasujen ja uudelleensyttymisriskin vuoksi. Akkupaloissa ainoa sammutuskeino on jäähdyttäminen, sillä kuumentuneet akut muodostavat kemiallisten reaktioiden myötä itsessään palamiseen tarvittavia elementtejä (happi, lämpö, palava aine). Tämän vuoksi esim. tukahduttaminen ei toimi. Tästä syystä akkupalojen sammutus kannattaa jättää ammattilaisille oman turvallisuuden vuoksi.

Ennalta ehkäisy ja huomioitavaa:

- Latauspisteiden turvallisuus: Huomioi oikeat ja ammattilaisen tekemät asennukset, pidä latauspisteen läheisyys vapaana kaikesta tavarasta, käytä asianmukaisia latauskaapeleita ja varmista, että lähiställä on tilaan soveltuvaa alkusammutuskalustoa
- Pelastustiet ja sammutusreitit: Pitämällä kulkuväylät ja pelastustiet vapaina, varmistat avun pääsy kohteelle
- Latauspisteiden sulun merkitseminen: Selvitä missä sijaitsee latauspisteiden sulku tai

hätäseis-kytkin. Merkitse tämä kiinteistöllä näkyvästi, jotta tarvittaessa virta saadaan nopeasti katkaistua

Toiminta kokoontumispaikalla

Kokoontumispaikka on ennalta sovittu turvallinen paikka, jonne kokoonnutaan, mikäli rakennuksesta joudutaan poistumaan. Aina tulee kuitenkin muistaa, mikäli kokoontumispaikka ei ole turvallinen, poistutaan varakokoontumispaikalle tai muulle turvallisemmalle paikalle. Kokoontumispaikka valitaan siten, että pelastustiet ja kulkuväylät kiinteistölle pysyvät vapaina. Näin varmistetaan pelastajien pääsy kohteelle ja pelastustoiminnan mahdollisuudet.

- Pysy kokoontumispaikalla. Kokoontumispaikalta saa poistua vasta, kun viranomainen on antanut siihen luvan. Sisälle rakennukseen palataan myös vain viranomaisen luvalla
- Varmista, että kukaan ei palaa rakennukseen
- Toimi rauhallisesti ja pyri pitämään henkilöt rauhallisina. Näytä esimerkkiä
- Opasta ja neuvo muita toimimaan oikein: pyydä pysymään kokoontumispaikalla
- Huomioi liikenne. Varmista pelastajien pääsy kohteelle
- Opasta evakuoituja henkilöitä pysymään kokoontumispaikalla. Esim. lähtevä liikenne voi vaikeuttaa pelastajien pääsyä kohteelle
- Välitä tietoa viranomaisille ennalta sovitulla tavalla. Tiedon on esim. hyvä kulkea yhden henkilön kautta.
- Mikäli rakennukseen ei voida palata ja/tai sää on huono (esim. paljon pakkasta) pyritään löytämään lähistöltä sopivat sisätilat, jonne ihmiset voidaan ohjata. Tarvittaessa järjestetään kuljetus. Ns. väistötilat kannattaa kartoittaa etukäteen

RIKOSTEN TORJUNTA

Ennaltaehkäisy

- Huolehdi kiinteistön ja tilojen lukitsemisesta, kun liikut kiinteistössä
- Jos kadotat hallussasi olevat kiinteistön avaimet/kulkulätkät/kulkukortin, ilmoita asiasta ensitilassa esimiehellesi
- Älä luovuta avainta / ovikoodia ulkopuolisten käyttöön
- Ilmoita lukkoihin ja ovipumppuihin liittyvistä vioista kiinteistöhuollolle tai esimiehellesi
- Pidä ovet aina lukittuna, älä päästä ulkopuolisia kiinteistön tiloihin
- Puutu asiattomaan oleskeluun / ulkopuolisten liikkumiseen kiinteistössä. Selvitä käynnin syy esimerkiksi kysymällä miten voit auttaa

Toiminta murron jälkeen

- Hälytä välittömästi poliisi yleisestä hätänumerosta 112
- Älä sotke rikospaikkaa. Älä koske esineisiin
- Tiedustele, onko kukaan nähnyt tapahtumaa
- Laadi luettelo anastetusta omaisuudesta ja toimita poliisille omaisuutesi merkintätiedot
- Ilmoita asiasta esimiehellesi

RYÖSTÖ

Kyseessä on ryöstö, kun henkilö uhkaa käyttää väkivaltaa tai käyttää väkivaltaa ja anastaa toisen hallussa olevaa omaisuutta.

Toiminta ryöstötilanteessa

- Pyri olemaan rauhallisena ja käyttäydy neutraalisti
- Tottele ryöstäjän antamia käskyjä ja suhtaudu mahdolliseen aseeseen vakavasti
- Älä vaaranna omaa tai muiden turvallisuutta. Älä leiki sankaria
- Soita hätänumeroon 112 heti, kun voit sen tehdä ketään vaarantamatta. Viimeistään kun ryöstäjä on poistunut. Kuuntele saamiasi ohjeita ja toimi niiden mukaisesti
- Älä lähde seuraamaan ryöstäjää, mutta katso pakosuunta, mahdollinen pakoväline, ajoneuvon rekisterinumero yms. yksityiskohdat
- Paina mieleesi ryöstäjän tuntomerkit, puhetapa, liikkuminen yms. yksityiskohdat

Toiminta ryöstön jälkeen

- Pyydä paikalla olijoita pysymään paikalla, kunnes poliisi saapuu paikalle
- Suojaa alue, jossa ryöstäjä on liikkunut ja tai mihin hän on koskenut. Poliisi taltioi tekijän sormen- ja kengänjäljet sekä tekee rikospaikkatutkinnan
- Traumaattinen kokemus on aina syytä käydä läpi myös terveydenhuollon ammattilaisten kanssa

TOIMINTA VÄKIVALTA- TAI UHKATILANTEESSA

- Uhkaavaa henkilöä pyydetään rauhoittumaan
- Pyritään saamaan paikalla olevat majoittujat/henkilöt pois tilanteesta
- Hälytetään paikalle lisää henkilökuntaa, mikäli mahdollista
- Mikäli tilanne ei rauhoitu ja on uhkaava paikalle kutsutaan poliisi
- Pyri tekemään hätäilmoitus uhkaavan henkilön huomaamatta (vältä provosointia)

Toimintaohjeita uhkaavan henkilön kohtaamisessa:

- Pysy rauhallisena, kuuntele, pidä äänesi rauhallisena
- Pyri aina suojautumaan välittömästi uhkaavalta vaaralta
- Ole myötätuntoinen, älä väittele, älä moralisoi, älä provosoi äläkä itse provosoidu
- Varmista, että takanasi on perääntymistie
- Jos henkilö osoittaa aikovansa hyökätä, kiellä häntä lyhyillä, selkeillä sanoilla
- Huuda vain silloin, kun tarvitset apua

Suojautuminen väkivallan uhkaa vastaan sisälle:

- Käskytä käytävillä ja ulkoalueilla oleskelevat henkilöt sisälle, mikäli vaara uhkaa lähialueelta. Lukitse ovet
- Ohjaa ihmiset turvalliseen paikkaan (esim. ei lasiseinäiseen tilaan)
- Peitä mahdollisuuksien mukaan verhoilla/kaihtimilla sisäovien ja - seinien ikkunat
- Siirrä irtokaulusteita oven eteen
- Suojaudu oven puoleiselle seinustalle. Istu lattialle ja suojaudu tarvittaessa kalusteiden taakse
- Tee ilmoitus hätänumeroon (112) heti, kun se on mahdollista
- Henkilökunnan viestintä tilanteessa tapahtuu puhelimien välityksellä
- Välitä tietoa ulos ja seuraa ulkoa saatavaa tietoa. Viranomaiset johtavat varsinaista pelastustoimintaa ja tiedottamista hätätilanteessa

Henkeä tai terveyttä uhkaavista tilanteista tulee välittömästi ilmoittaa hätänumeroon 112

JÄRJESTYSHÄIRIÖ

- Asiakkaiden tai henkilökunnan henkeä tai terveyttä uhkaavista järjestyshäiriötilanteista tulee välittömästi ilmoittaa hätänumeroon 112
- Pysy rauhallisena
- Pyri aina suojautumaan välittömästi uhkaavalta vaaralta
- Soita poliisi numerosta 112 ja tee tilanteessa havaintoja (kirjaa tuntomerkit)
- Tutustu työpaikkasi turvallisuusohjeisiin ja huomioi mahdolliset työhön liittyvät erityispiirteet.

MURTO TAI VARKAUS

- Ilmoita tapahtuneesta esimiehellesi sekä soita poliisi yleisestä hätänumerosta 112

- Älä koske jälkiin tai välineisiin
- Kirjaa ylös tapahtumaan liittyvät havaintosi: oudot ihmiset, ajoneuvot, jäljet, havaintojen tekijät
- Estä ulkopuolisten pääsy paikalle
- Pyydä paikalla olleita odottamaan poliisin saapumista paikalle ja kirjaamaan omat havaintonsa ylös
- Älä vaaranna itseäsi tai muita

POMMIUHKA

POMMIUHKAUKSEN VASTAANOTTAJA

- Pitkitä puhelua ja yritä saada mahdollisimman paljon tietoa. Pysy rauhallisena
- Nauhoita puhelu, jos se on mahdollista, jätä linja auki puhelun päätyttyä
- Merkitse muistiin ilmoituksen tarkka sanamuoto ja kellonaika, yritä selvittää milloin ja missä pommi räjähtää ja millainen se on
- Arvioi ilmoituksen tekijän ikä, sukupuoli, puhetyyli, onko alkoholin/muun aineen vaikutuksen alainen
- Soita välittömästi hätänumeroon 112 ja ilmoita tilanteesta
- Ole tavoitettavissa, kun olet ilmoittanut tilanteesta hätäkeskukseen ja informoinut vaarassa olevia

TOIMINTA POMMIUHKATILANTEESSA

- Jokainen uhkaus tulee ilmoittaa välittömästi poliisille
- Uhkauksen saanut henkilö on tärkeässä roolissa tilanteen selvittämiseksi
- Normaalisti evakuoinnista päättää poliisin kenttäjohto yhdessä kiinteistön turvallisuusjohdon kanssa. Jos pommiuhka vaikuttaa välittömästi vakavalta, aloitetaan kiinteistön evakuointi ennen poliisin saapumista paikalle
- Evakuoinnissa tulee muistaa: Evakuoinnista tiedottaminen on hoidettava siten, ettei synny turhaa hätäilyä. Asiakkaat ja henkilökunta ohjataan pois vaara-alueelta. Varmista, että kaikki poistuvat
- Huomioi tuntemattomat matkalaukut, paketit, kassit yms.
- Ilmoita välittömästi epäilyttävistä esineistä poliisille, eristä alue
- Älä koske epäilyttäviin esineisiin! Tutkinnan suorittaa poliisi
- Älä anna tietoja ulkopuolisille, tiedotus on hoidettava koordinoidusti

YLEINEN VAARAMERKKI

Viranomaiset varoittavat väestöä yleisellä vaaramerkillä kaasu-, säteily- ja muusta vaarasta. Yleinen vaaramerkki on yhden minuutin pituinen nouseva äänimerkki (pituus 7 sekuntia) ja laskeva äänimerkki (pituus 7 sekuntia) tai viranomaisen kuuluttama varoitus.

Yleiseen vaaramerkkiin liittyy aina hätätiedote: Avaa radio tai TV. Hätätiedotteessa annetaan tietoja varoituksen syystä ja suojautumisohjeita.

- Siirry tai pysy sisätiloissa. Älä mene väestönsuojaan, elleivät viranomaiset niin käske
- Sulje ovet ja ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointilaitteet
- Avaa radio ja odota rauhallisesti ohjeita
- Vältä puhelimen käyttöä, etteivät linjat tukkeutuisi
- Älä poistu alueelta ilman viranomaisen kehotusta, ettet joutuisi matkalla vaaraan

Vaaratiedote

Vaaratiedote on viranomaisen tärkein keino varoittaa asukkaita ja muita alueella olevia henkilöitä. Vaaratiedote voidaan antaa tilanteessa, jossa väestöä on varoitettava ihmishenkeen, terveyteen tai ympäristöön kohdistuvasta vaarasta sekä omaisuuden vaurioitumisesta tai tuhoutumisesta. Tarvittaessa vaaratiedote ohjeistaa, miten voi suojautua vaaralliselta tapahtumalta ja miten välttää vaaratilanteita.

Vaaratiedote annetaan aina väestöhälyttimellä soitettavan yleisen vaaramerkin lisäksi. Vaaratiedote luetaan radiossa ja näytetään teksti-TV:n sivulla 112 sekä tarvittaessa televisiossa ruudun yläreunassa juoksevana tekstinä. Vaaratiedote julkaistaan myös mm. 112 Suomi-sovelluksessa, YLE:n uutisvahtisovelluksessa sekä sivustoilla pelastustoimi.fi ja 112.fi

SISÄLLE SUOJAUTUMINEN

Sisälle suojautuminen voi olla tarpeen silloin, kun lähistöllä on tapahtunut onnettomuus tai tulipalo sekä säteily- ja kaasuvaaratilanteessa tai muun ulkoisen vaaran vuoksi. Sisälle suojautuminen voi tulla kysymykseen myös silloin, kun poistuminen tilasta on estynyt esimerkiksi savun vuoksi.

Toiminta sisälle suojauduttaessa

- Pysy tai siirry sisätiloihin
- Sulje ilmanvaihto ja ovet sekä muut mahdolliset kanavat ja aukot
- Mikäli vaara uhkaa kiinteistössä, ilmaise sijaintisi viranomaisille esim. ikkunan kautta. Toimi viranomaisen ohjeiden mukaan. Tarvittaessa soita 112
- Mikäli vaara uhkaa kiinteistön ulkopuolelta, avaa radio ja toimi viranomaisten ohjeiden mukaan

TOIMI VIRANOMAISTEN ANTAMIEN OHJEIDEN MUKAAN

Ilmanvaihdon sulkeminen

Ilmanvaihdon sulun sijainti	Pääsisäänkäynnin tuulikaapissa
Ilmanvaihtokonehuoneen sijainti	Tekninen tila, käynti ulkokautta

KAASUVAARA

Kaasuvaaratilanne voi syntyä esimerkiksi vaarallisten kemikaalien tai - aineiden valmistuksessa, varastoinnissa tai niiden kuljetuksessa tapahtuneen onnettomuuden seurauksena.

Mikäli kaasuvaaratilanne vaatii nopeaa suojautumista, tiedotetaan siitä ihmisille ulkohälyttimillä annettavalla yleisellä vaaramerkillä. Tällöin on siirryttävä sisätiloihin, suljettava koneellinen ilmanvaihto ja kuunneltava television ja radion välityksellä annettavia tarkempia toimintaohjeita.

- Jos olet ulkona, poistu sivutuuleen ja pyri suojautumaan sisätiloihin. Pyri mahdollisimman korkealle. Varoita muita.
- Jos haistat kaasun, paina märkä vaate, ruoho- tai sammaltuppo suun eteen ja hengitä sen läpi
- Mikäli ajat autolla, sulje ilmanvaihto ja pyri ajamaan sivutuuleen pois vaara-alueelta
- Sisällä sulje ovet, ikkunat ja tuuletusaukot sekä ilmanvaihtolaitteet. Pysy sisätiloissa ja ylemmissä kerroksissa.
- Tarvittaessa tiivistä aukot ja venttiilit esim. teippaamalla tai kankailla
- Avaa radio ja toimi annettujen ohjeiden mukaisesti. Vältä puhelimen käyttöä ettei puhelinverkko kuormitu.
- Viranomaiset ilmoittavat radiossa, televisiossa, kaiutinautolla tai vaara ohi-merkillä, kun vaara on ohi. Tuuleta sisätilat huolellisesti, kun vaara on ohi.

SÄTEILYVAARA

Säteilyvaaratilanteesta ja toimintaohjeista tiedotetaan ihmisille viipymättä television ja radion välityksellä.

Säteilyvaarassa suojaudutaan samoin kuin muissakin ympäristöonnettomuuksissa. Jos säteilyvaaratilanne vaatii nopeaa suojautumista, tiedotetaan siitä ihmisille ulkohälyttimillä annettavalla yleisellä vaaramerkillä. Tällöin on siirryttävä sisätiloihin ja kuunneltava televisiota ja radiota, joissa annetaan muut toimintaohjeet esimerkiksi joditablettien ottamisesta, elintarvikkeiden suojaamisesta sekä ulkona liikkumisesta.

- Siirry sisätiloihin
- Sulje ovet ja ikkunat sekä ilmanvaihtolaitteet
- Avaa radio ja toimi annettujen ohjeiden mukaisesti
- Ota joditabletti vasta viranomaisen kehotuksesta
- Vältä puhelimen käyttöä, ettei puhelinverkko kuormitu

SÄÄILMIÖIHIN VARAUTUMINEN JA NIISSÄ TOIMIMINEN

Myrskytuulet, sateet tai runsas lumipyry voi hankaloittaa elämää. Sääilmiöt voivat lisätä onnettomuusriskiä.

Ennen tilannetta

- Kerää pihalta kalusteet ja muu irtain tavara, joka voi lähteä lentämään ja aiheuttaa lisää vahinkoja. Tarkista pihapiirin kunto
- Sulje ovet ja ikkunat
- Aja auto pois puiden läheisyydestä
- Kytke pois ne sähkölaitteet, joihin pääset käsiksi
- Lykkää matkustamista. Jos autoilu on välttämätöntä, varaa mukaan lämmintä vaatetta, ruokaa ja juoma

Tilanteen aikana

- Siirry sisätiloihin, pois ikkunoiden läheisyydestä
- Älä yritä korjata omaisuusvahinkoja myrskyn aikana
- Vältä hissien käyttöä, sillä sähkökatkoja voi tulla
- Varo kaatuvia puita ja sähkölinjoja
- Jos olet ulkona, suojaudu kaatuvilta puilta yms.
- Tarvittaessa soita 112

Tilanteen jälkeen

- Pysy ainakin 20 metrin etäisyydellä vaurioituneista sähköjohtimista
- Jos et itse tarvitse apua, auta naapuria
- Tarkista rakennus ja piha-alue vaurioitumisen varalta
- Puhdista tukkeutuneet sadevesijärjestelmät/ilmoita asiasta eteenpäin kiinteistöhuollolle
- Vältä matkustamista, jos se on mahdollista. Varo tielle kaatuneita puita. Varoita muita tielläliikkujia tiellä olevista esteistä
- Ilmoita havainnoistasi tarvittaessa eteenpäin kiinteistöhuollolle

YLEINEN TOIMINTAOHJE INFEKTIO- JA TARTUNTATAUTITILANTEISIIN

Laajoihin terveyttä uhkaaviin tilanteisiin tulee varautua ennalta, esimerkiksi infektiosairauksien ja epidemioiden varalta. Etukäteen mietitään mitä toimenpiteitä tilanne voi vaatia. Tilanteen niin vaatiessa laaditaan tarkemmat kiinteistö- / työpaikkakohtaiset ohjeet. Tilanteessa tulee seurata viranomaistiedotusta. Varautumistarvetta ja -valmiutta on hyvä miettiä etukäteen.

Työpaikalle on suositeltavaa perustaa vastuuryhmä, joka ottaa vastuun mahdolliseen tartuntatautiepidemiaan valmistautumisesta. Ryhmä huolehtii seuraavista asioista:

- koordinoi varautumista ja viestintää työntekijöille ja asiakkaille sekä omaisille

- käsittelee riskit; mahdolliset aiheuttajat ja vaikutukset toiminnalle
- pitää varautumissuunnitelman ajan tasalla
- antaa ohjeita tarvittaessa liittyen esim. siivoukseen, sairaustapauksiin, eristämiseen tai karanteeniin sekä tiedottamiseen
- seuraa valtakunnallista tilannetta, UM:n matkustustiedotteita sekä THL:n ja Työterveyslaitoksen ohjeita
- arvioi erilaisten skenaarioiden, esimerkiksi mahdollisten karanteenien vaikutusta toimintaan ja toimitusketjuihin

Torjuntatoimet työpaikalla

Torjuntatoimien tarkoituksena on suojata työntekijöitä, asiakkaita ja yhteistyökumppaneita.

Puhtaus ja hygienia

- Varmistetaan, että työpaikka on puhdas ja hygieeninen, koska tartunnan voi saada esim. likaisilta pinnoilta.
- Opastetaan yleisessä hygieniassa, esim. käsien pesuohjeet ja yskimisohje
- Noudatetaan yleisiä hoitotyön hygieniaohjeita ja tarvittaessa tarkennetaan niitä (esim. suojakäsineet, hengityssuojaimet)
- Huomioidaan asukkaat ja asiakkaat sekä vierailijat

Sairauspoissaolot

- Varaudutaan normaalia suurempiin sairaspoissaoloihin ja niiden vaikutuksiin toiminnalle
- On hyvä pohtia, onko työpaikan sairaslomakäytäntöjä tarpeen muuttaa
- Sairaana jäädään kotiin ja näin pyritään estämään tartuttamasta muita työntekijöitä. Annetaan ohje sairausepäilytilanteeseen
- Turhaa terveyspalvelujen kuormittamista tulisi välttää. Odottelu terveydenhoidon vastaanotolla lisää tartuntavaaraa. Terveydenhuolto kontaktoidaan ensin puhelimitse ja noudatetaan sieltä saatuja ohjeita.

Muut varautumistoimenpiteet

- Pohtikaa valmiiksi työpaikkanne toimenpiteitä, joilla kaikkien samanaikainen sairastuminen voitaisiin estää.
- Korostetaan hygieniakäytäntöjä, lisätään suojainten käyttöä, siivousta sekä vaatteiden ja liinavaatteiden pesutiheyttä, lisätään pintojen desinfiointia, muutetaan vierailukäytäntöjä, huomioidaan vieraiden hygienia
- Laatikaa ohjeistus matkustamisesta, etteivät työntekijät turhaan altista itseään tartunnalle.
- Edellyttäkää, että työpaikalla noudatetaan THL:n ja viranomaisten ohjeita

Jos työpaikalla olevalla henkilöllä epäillään tartuntaa (työntekijä tai asukas)

- Sairastunut ohjataan tilaan, jossa hän ei tartuta muita. Häneen voi olla yhteydessä vaikka puhelimella. Sairastunut ottaa yhteyttä työterveyshuoltoon tai paikalliseen terveyskeskukseen. Jos kyseessä on asukas, ottaa henkilökunta yhteyttä

terveydenhuoltoon.
- Käytetään tarvittavia suojaimia ja korostetaan hygieniakäytäntöjä

Karanteeniin määrätty työntekijä

- Karanteeniin henkilön voi määrätä vain tartuntatautilääkäri (Tartuntatautilaki 1227/2016).
- Karanteeniin määrätyn työntekijän kanssa voidaan tarvittaessa sopia etätyöstä.

Seuraa ja noudata viranomaisohjeita sekä Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen ja Työterveyslaitoksen ohjeita! Lisäohjeita löydät myös Safetum-palvelun turvatietopankissa.

SÄHKÖKATKOS

Sähkökatkoksia on eritasoisia. Sähkökatkos ei normaalioloissa kestä tunteja kauemmin, tyypillinen sähkökatko on minuuttien luokkaa.

- Pysy rauhallisena ja odota muutama minuutti. Sähkökatkos voi olla hetkellinen
- Tarkista sähkökatkoksen laajuus yleisistä tiloista. Katso toimiiko valaistus toimistosi/tilojen ulkopuolella
- Jos jäät hissiin, paina hississä olevaa hälytysnappia ja odota rauhallisesti, hissin huoltohenkilöstö tulee paikalle ja auttaa pois hissistä
- Jos sähköt eivät palaa, ota yhteys kiinteistöhuoltoon
- Odota toimitiloissa sähköjen palautumista, jos et saa muita toimintaohjeita

LÄMPÖKATKOS

- Suojaa arat kohteet (putkistot) ja rajoita lämpimän veden käyttöä
- Sulje ikkunat ja pidä ulko-ovi kiinni. Sulje väliovet käytäviin, tuulikaappeihin ja eteiseen, sekä tuki raot
- Vähennä ilmanvaihtoa
- Mikäli tilassa on pakko oleskella: seuraa tilan ilman laatua. Ilman hiilidioksidimäärät voivat nousta korkeiksi, jos ilmanvaihto on kokonaan poikki. Tarvittaessa tuuleta tilat nopeasti ristivedolla. Yritä pitää yksi tila lämpimänä

VESIVAHINKO JA KESKEYTYS VEDENJAKELUSSA

Vesikatkos

- Sulje vesihanat
- Tarkista pesukone/tiskikone; sulje tarvittaessa vesihana ja keskeytä pesuohjelma
- Säännöstele veden käyttöä
- Varastoi vettä astioihin

Vesivahinko/vesivuoto

- Ilmoita vahingosta suoraan kiinteistönhuoltoon. Hätätilanteessa soita palokunta numerosta 112
- Katkaise sähkö vuotokohdan lähellä olevista laitteista, jos se on turvallista
- Siirrä suojaan lähettyvillä oleva esineistö
- Estä veden leviäminen mahdollisuuksien mukaan
- Opasta kiinteistönhuolto tai palokunta paikalle

Mikäli vesivaara uhkaa rakennuksen ulkopuolelta:

- Selvitä vesivaaran aiheuttaja
- Pyri estämään veden pääsy rakennukseen
- Hälytä tarvittaessa lisäapua

Veden sulku

Veden pääsulun sijainti	Lämmönjakohuoneessa

Lämmönjakokeskus

Keskuksen sijainti	Tekninen tila, käynti ulkokautta
Lämmönjaon pääsulun sijainti	Tekninen tila, käynti ulkokautta

Sähköpääkeskus

Sähköpääkeskuksen sijainti	Käytävällä kaapissa, sähköpääkeskus

ASUKKAAN KATOAMINEN

Kun haavaitaan, että asukasta ei löydy:

Tarkistetaan sisätilat käytettävissä olevan henkilökunnan voimin:

- tarkastetaan wc:t, huoneet, pesutilat ja muut mahdolliset tilat
- tilojen tarkastus tehdään ripeästi, mutta huolellisesta ja vaarantamatta omaa tai muiden turvallisuutta

Tarkastetaan ulkotilat käytettävissä olevan henkilökunnan voimin:

- tarkastetaan ensin välitön läheisyys ja piha-alue
- Tarvittaessa laajennetaan etsintää lähialueelle ja naapurikiinteistöjen alueelle
- Huom: öisin tulee huomioida, että muita asukkaita ei voi jättää kohteeseen yksin.

Jos kohtuullisessa ajassa ja kohtuulliselta lähietäisyydeltä (n. 1 - 2km) ei löydetä kadonnutta asukasta:

- ilmoitetaan asiasta poliisille (Hätänumero 112). Tarvittaessa ilmoitetaan poliisille jo aiemmin.
- Asiasta ilmoitetaan omaisille. Omaisilla voi olla käsitys siitä, minne asukas pyrkii.
- Lisäksi asiasta ilmoitetaan aina kohteen vastuuhenkilölle

Mikäli asukas on ollut kadoksissa pidempään tai sääolosuhteet ovat olleet olosuhteisiin nähden vaativat (esim. pakkasta, sade) pyydetään tarvittaessa paikalle ambulanssi, jotta voidaan varmistua asukkaan kunnosta (hätänumero 112)

Kun tilanne on ohi:

Kun tilanne on ohi ja asukkaan kunnosta on varmistuttu, kirjataan turvallisuuspoikkeama. Asia käsitellään seuraavassa palaverissa. Tarkoituksena on etsiä parempia toimintamalleja ja kehittää turvallisuutta.

- miksi karkaaminen pääsi tapahtumaan, miten uudet karkaamiset voidaan estää, miten toimintamalleja katoamistapauksissa voidaan parantaa
- mahdolliset uudet toimintaohjeet tiedotetaan koko henkilöstölle mahdollisimman pian

EVAKUOINTI

Esimerkiksi kaasu- tai säteilyvaaratilanteessa voidaan suorittaa viranomaisten määräyksestä evakuointi. Tällöin ihmiset siirretään viranomaisten toimesta johdetusti vaara-alueelta turvaan ennalta suunnitellulle alueelle tai paikkakunnalle.

Evakuointi voidaan tehdä myös vain pienellä alueella, jolloin se käsittää esim. yhden kerrostalon, yhden korttelin tai sitä laajemmalla alueella. Poikkeusoloissa voidaan joutua tekemään laajempi evakuointi, joka käsittää osan kuntaa tai koko kunnan alueen. Tällainen evakuointi tulee toteuttaa 6 tunnin kuluessa ja siirtymismatka on arviolta n. 50 km. Oleskelu vieraalla paikalla on evakuointitilanteessa lyhytaikainen.

Evakuointi voi tulla kyseeseen tilanteessa, jossa toiminta ei voi jatkua kiinteistössä esimerkiksi onnettomuuden seurauksena. Tällainen onnettomuus voi olla esimerkiksi tulipalo tai vesivahinko.

Evakuointitilanteessa voit ottaa mukaan vain välttämättömät varusteet:

- Pakkaukset eivät saa olla suurempia kuin itse jaksat kantaa
- Ota mukaan perusvaatetus (huomioi vuoden aika), tarvitsemasi lääkkeet, rahat, arvopaperit, henkilöllisyystodistukset ja sairausvakuutuskortit
- Varaa evästä ja juotavaa kahdeksi vuorokaudeksi

KIINTEISTÖN EVAKUOINTISUUNNITELMA

Evakuointisuunnitelman tarkoituksena on suunnitella ennalta toimintamallia tilanteeseen, jossa kiinteistön käyttäjät joudutaan evakuoimaan kokonaan toisiin tiloihin. Evakuointi voi tulla kyseeseen tilanteessa, jossa toiminta ei voi jatkua kiinteistössä esimerkiksi tiloissa sattuneen tulipalon tai laajan vesivahingon seurauksena. Muita tilanteita voivat olla esimerkiksi lähistöllä sattunut suuronnettomuus; säteily- tai kemikaalionnettomuus tai muu laajempaa aluetta koskeva onnettomuus.

Laajempaa aluetta koskevasta, ulkoisesta evakuoinnin syystä, ilmoitetaan viranomaisten toimesta. Viranomainen antaa evakuointikäskyn, jonka jälkeen kiinteistö aloittaa evakuoinnin joko oman evakuointisuunnitelman tai viranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Kohteessa sattuvan tulipalon tai muun onnettomuuden seurauksesta johtuvasta evakuoinnista päättää kiinteistön toiminnasta vastaava henkilö. Tulipalotilanteessa pelastusviranomainen voi ohjeistaa kiinteistöä evakuoimaan käyttäjät. Paikalla oleva henkilökunta toimii annettujen ohjeiden mukaan (toiminta tulipalotilanteessa) ja on vastuussa tilanteessa, kunnes viranomaiset tai kohteen toiminnasta vastaava saapuu paikalle, jolloin vastuu toimenpiteistä ja evakuoinnista siirtyy heille.

Tulipalotilanne, evakuointi tapahtuu seuraavassa järjestyksessä:

- Ensin tyhjennetään palopaikan läheisyydessä olevat tilat
- Suoritetaan alkusammutus, mikäli se on mahdollista
- Ovet suljetaan perässä sitä mukaa kun evakuointi etenee
- Varmistetaan, ettei kukaan palaa takaisin tiloihin
- Yhteiset tilat tyhjennetään seuraavaksi, ovet suljetaan palon etenemisen estämiseksi
- Evakuoidut henkilöt ohjataan kokoontumispaikalle. Henkilökunta tarkastaa, että kaikki käyttäjät ovat paikalla

Muu evakuointiin johtanut syy, evakuointi tapahtuu seuraavassa järjestyksessä:

- Tyhjennetään tilat; ensin mahdollisen ongelmapaikan läheisyydessä olevat tilat
- Ilmoitetaan asiasta vastuutahoille (toiminnan johto, kiinteistön johto, kiinteistöhuolto)
- Käyttäjät ohjataan ulos kokoontumispaikalle, mikäli sisätiloissa ei ole turvallista. Henkilökunta tarkastaa, että kaikki asukkaat ovat paikalla

Vastuuhenkilökunta:

- tilaa paikalle asukkaiden ja henkilökunnan kyydityket evakuointipaikkaan sekä seuraa ja valvoo evakuointia

- suorittaa tilapäiseen sijoitukseen liittyvät toimet kohteessa, johon heidät on evakuoitu yhdessä evakuointipaikan henkilökunnan kanssa
- laatii toteutus- ja toipumissuunnitelman evakuointitapahtumaan liittyen

Evakuoinnin vastuut, kuljetussuunnitelma ja evakuointipaikat

Evakuointijärjestys:

- Asukkaat / käyttäjät
- Henkilökunta

Ensisijainen evakuointipaikka (kiinteistö)

Kohteessa ei ole tilapäissuojaksi soveltuvia tiloja. Tarvittaessa suoritetaan sisälle suojautuminen tai suojaudutaan viranomaisten osoittamaan suojapaikkaan.

Ensisijaisen evakuointipaikan yhteyshenkilö (24/7)

	Esperi Care/ Kotimatka Oy Mirja Halonen 050 5764098 Mirja.Halonen@esperi.fi Santtu Karppinen 0400 923 357 santtu.karppinen@esperi.fi

Laitteiston huoltoyritys

	Luotea Kiinteistöhuolto Oy 010 590 2000
Evakuointisuunnitelma viimeksi päivitetty	31.10.2030
Evakuointipaikan yhteyshenkilön kanssa sovittu evakuointipaikasta	31.10.2030

Tilapäissuoja ja suojautuminen

- Kohteessa ei ole tilapäissuojaksi soveltuvia tiloja. Tarvittaessa suoritetaan sisälle

suojautuminen (ks. toimintaohjeet) tai suojaudutaan viranomaisen osoittamaan suojapaikkaan

13. VÄESTÖNSUOJELU POIKKEUSOLOISSA

Poikkeusoloja ovat:

- Aseellinen tai siihen vakavuudeltaan rinnastettava hyökkäys ja sen välitön jälkitila
- Huomattavan aseellisen tai siihen vakavuudeltaan rinnastettavan hyökkäyksen uhka
- Väestön toimeentuloon tai maan talouselämän perusteisiin kohdistuva erityisen vakava tapahtuma tai uhka, jonka seurauksena yhteiskunnan toimivuudelle välittömät toiminnot olennaisesti vaarantuvat
- Erityisen vakava suuronnettomuus ja sen välitön jälkitila
- Vaikutuksiltaan erityisen vakavaa suuronnettomuutta vastaava hyvin laajalle levinnyt vaarallinen tartuntatauti

Toiminnan jatkaminen poikkeusoloissa

- Poikkeusoloissa viranomainen päättää suojautumistoimenpiteistä. Tarvittaessa viranomainen osoittaa suojautumispaikan kiinteistön asukkaille
- Lain mukaan omatoimisen varautumisen järjestämistä valvovat ja ohjaavat pelastusviranomaiset
- Poikkeusoloissa kunnan väestönsuojelua johtaa kunnan väestönsuojelun johtokeskus
- Kun Suomea tai sen tiettyä aluetta uhkaa radioaktiivinen laskeuma, viranomaiset aloittavat tehostetun säteilyvalvonnan ja antavat tarvittaessa välittömästi etukäteisohjeita ja määräyksiä väestönsuojelutoimenpiteiden käynnistämiseksi

Kun kiinteistössä ei ole omaa väestönsuojaa, antaa viranomainen erikseen ohjeet tarvittavista toimenpiteistä näille kiinteistöille. Toimenpiteisiin voi kuulua esimerkiksi sisälle suojautuminen tai suojautuminen tilapäissuojiin. Väestönsuojiin suojautuminen ei ole monessakaan tilanteessa ensimmäinen toimenpide, vaan väestö siirretään ensisijaisesti turvallisemmalle alueelle. Jossain tilanteissa voidaan opastaa suojautumaan yleisiin väestönsuojiin ja tässäkin tilanteessa viranomainen antaa tarkemmat ohjeet. Monilla alueilla ei ole lainkaan yleisiä suojatiloja tai ne eivät riitä kaikille. Tällöin suojatoimista vastaavat kiinteistön toimijat itse ja he suojautuvat tilapäisiin suojiin eli käytännössä sisätiloihin.

Säteilyvaara ja väestönsuojelu

Suomessa on käytössä seuraavat varoitus- ja hälytysrajat:

- Viranomaishälytysraja, 0,40 mikroSv/h
  - Viranomaiset aloittavat tehostetun säteilyvalvonnan ja -seurannan
- Väestön varoitusraja ja kiinteistökohtaisen valmiuden kohottaminen, 100 mikroSv/h
  - Viranomaiset varoittavat väestöä kohonneesta säteilyarvosta, jolloin suojaudutaan sisätiloihin. Sisätiloihin suojautuessa suljetaan ovet, ikkunat ja ilmanvaihto
- Väestön hälytysraja, 1000 mikroSv/h
  - Viranomaiset antavat määräyksen suojautua väestönsuojiin ulkohälyttimillä ja radion välityksellä

Milloin väestönsuojaa käytetään?

Väestönsuoja on tarkoitettu väestön suojaamiseen sotilaallisen hyökkäyksen aikana. Viranomaiset antavat määräykseen väestönsuojien käyttökuntoon laittamisesta, kun tilanne sitä edellyttää. Väestönsuojat on laitettava käyttö- ja suojautumiskuntoon 72 tunnin kuluessa määräyksestä, jonka jälkeen ihmiset voivat siirtyä niihin.

Väestönsuoja ei anna suojaa ionisoivalta säteilyltä ja myrkyllisiltä aineilta, ellei suojaa ole valmisteltu sulku- tai suodatustilaan. Yllättävän kaasuvaaran aikana ei siis pidä mennä väestönsuojaan, vaan täytyy suojautua muihin sisätiloihin ja sulkea ilmanvaihto. Useat vaarallisista kaasuista ovat ilmaa painavampia kaasuja, painuvat alaspäin ja kerääntyvät helposti pohjakerroksiin. Pysyttele siis mieluiten ylemmissä kerroksissa. Ilmaa kevyemmät kaasut taas hajaantuvat helposti ilmavirran mukana, eivätkä välttämättä aiheuta vaaraa ihmisille.

Väestönsuoja suojaa ilman valmisteluja räjähdys- ja sirpalevaikutuksilta, rakennussortumilta ja paineaalloilta. Sulku- tai suodatustilassa väestönsuoja suojaa myös tulipaloilta, kemiallisilta taisteluaineilta ja ionisoivalta säteilyltä. Tämä tarkoittaa sitä, että ilmanvaihto ja väestönsuoja tulee valmistella sulkutilaan ja käyttöön otetaan erityissuodatin, joka sisältää hiukkas- ja kaasusuodattimen. Sirpalesuojat suojaavat vain räjähdys- ja sirpalevaikutuksilta, rakennussortumilta ja paineaalloilta.

Lisätietoja väestönsuojelusta löytyy saa paikalliselta pelastuslaitokselta ja esimerkiksi Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön, SPEK, verkkosivuilta (https://www.spek.fi/turvallisuus/varautuminen-kotona/vaestonsuojelu/).